

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026 № 770

О проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2024 № 193-р «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 16.05.2024 № 419-р, от 24.07.2024 № 667-р, от 20.08.2024 № 738-р, от 02.10.2024 № 910-р, от 27.01.2025 № 58-р, от 14.03.2025 № 181-р, от 31.03.2025 № 225-р), учитывая протокол заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 19.03.2026 № 2, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Организовать и провести 17.04.2026 аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030601:2011 площадью 22,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, территория гк НиГРЭС-4, кадастровый квартал 52:16:0030601.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 – предприятия V класса вредности.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- в зоне слабого подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище) (реестровый номер зоны 52:00- 6.1251);

- в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения (Часовня, конец 19в., г. Балахна, на объездной дороге);

- во II и III поясах зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище(р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровые номера зон 52:00-6.1160 и 52:00-6.1162 соответственно);

- в санитарно-защитной зоне АЗС № 237 ООО «Газпромнефть - Центр», расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свердлова, 35 (земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030601:617).

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 52 000,00 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. Обеспечить размещение извещения о проведение аукциона в электронной форме (Приложение № 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области www.balakhna.nobl.ru и электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет www.fabrikant.ru.

2. Определить электронную площадку в сети «Интернет» www.fabrikant.ru для проведения аукциона в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме либо протокола о результатах аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Врип главы местного самоуправления

И.И. Фирер