

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2026 № 711

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме № 16 по пр-кт Дзержинского, города Балахна для муниципальных нужд муниципального образования "Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области"

На основании статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 399 «Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г."», постановления администрации администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 05.11.2019 № 2115 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, пр. Дзержинского д. № 16 аварийным и подлежащим сносу» (с изменениями внесенными постановлением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 02.05.2024 № 871), руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. В связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, дом 16 аварийным и подлежащим сносу, изъять для муниципальных нужд муниципального образования "Балахнинский муниципальный округ Нижегородской области":

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050208:33, площадью 832 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилыми домами, местоположение: обл. Нижегородская, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, дом 16 принадлежащий на праве общей долевой собственности правообладателям помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом:

Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, дом 16;

1.2. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.16, квартира № 1 общей площадью 36,8 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050203:1178;

1.3. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.16, квартира № 1А общей площадью 29,8 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050208:1294;

1.4. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.1б, квартира № 2 общей площадью 65,2 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050208:462;

1.5. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.1б, квартира № 3 общей площадью 42,5 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050203:1181;

1.6. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.1б, квартира № 3А общей площадью 30,7 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050203:1180;

1.7. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.1б, квартира № 4 общей площадью 67,6 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050208:212;

1.8. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.1б, квартира № 5 общей площадью 64,5 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050208:1251;

1.9. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Нижегородская область, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д.1б, квартира № 6 общей площадью 73,9 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050203:1179.

2. Управлению жилья и инженерной инфраструктуры администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

2.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

2.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня поступления от Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

2.3. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.4. В случае отказа правообладателя изымаемого земельного участка и жилого помещения от подписания соглашения об изъятии направить документы в Управление по судебной работе для предъявления иска в суд о принудительном изъятии объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в течение 10 дней со дня его издания.

3.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием.

3.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в управление жилья и инженерной инфраструктуры в течении 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

3.4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3.5. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятый земельный участок и на изъятые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, внести изменения в реестр муниципального имущества.

4. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Глава местного самоуправления

А.В. Дранишников