



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. Энгельса д. № 78**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/8-2019 том 1 лист 3

						01.01/8-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. № 78	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сироткина					П	2	
Пров.		Сироткина					ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
ГИП		Сироткина							

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/8-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/8-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Энгельса дом №78.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/8-2019 том 1 лист 6

						0 1 . 0 1 / 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Энгельса у дома №78 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №78 по ул. Энгельса:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и съезда с проезжей части по ул. Энгельса во двор дома №78;
- установка скамеек в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/8-2019 том 1 лист 7

						0 1 . 0 1 / 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома.
- Установка опоры освещения со светодиодным фонарем в количестве 1-ой (одной) штуки.

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/8-2019 том 1 лист 8

						0 1 . 0 1 / 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение **Эскизы элементов благоустройства**

Наименование. Эскиз	Характеристики
Скамейка АВ-1008-1500	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870
	Масса, кг: 34
	Объем упаковки, куб.м: 0,85
	Материал: труба круглая, труба профильная, дерево
	Покрытие металла: Полимерно-порошковое
	Покрытие досок: Лак водостойкий
Урна КСК-30 перфорированная	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая
	Объем бака, л: 30
	Назначение: улица
	Наличие пепельницы: нет
	Покрытие: полимерно-порошковое
	Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005
	Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке
	Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800
	Объем упаковки, куб.м: 0,09

01.01/8-2019 том 1 лист 9

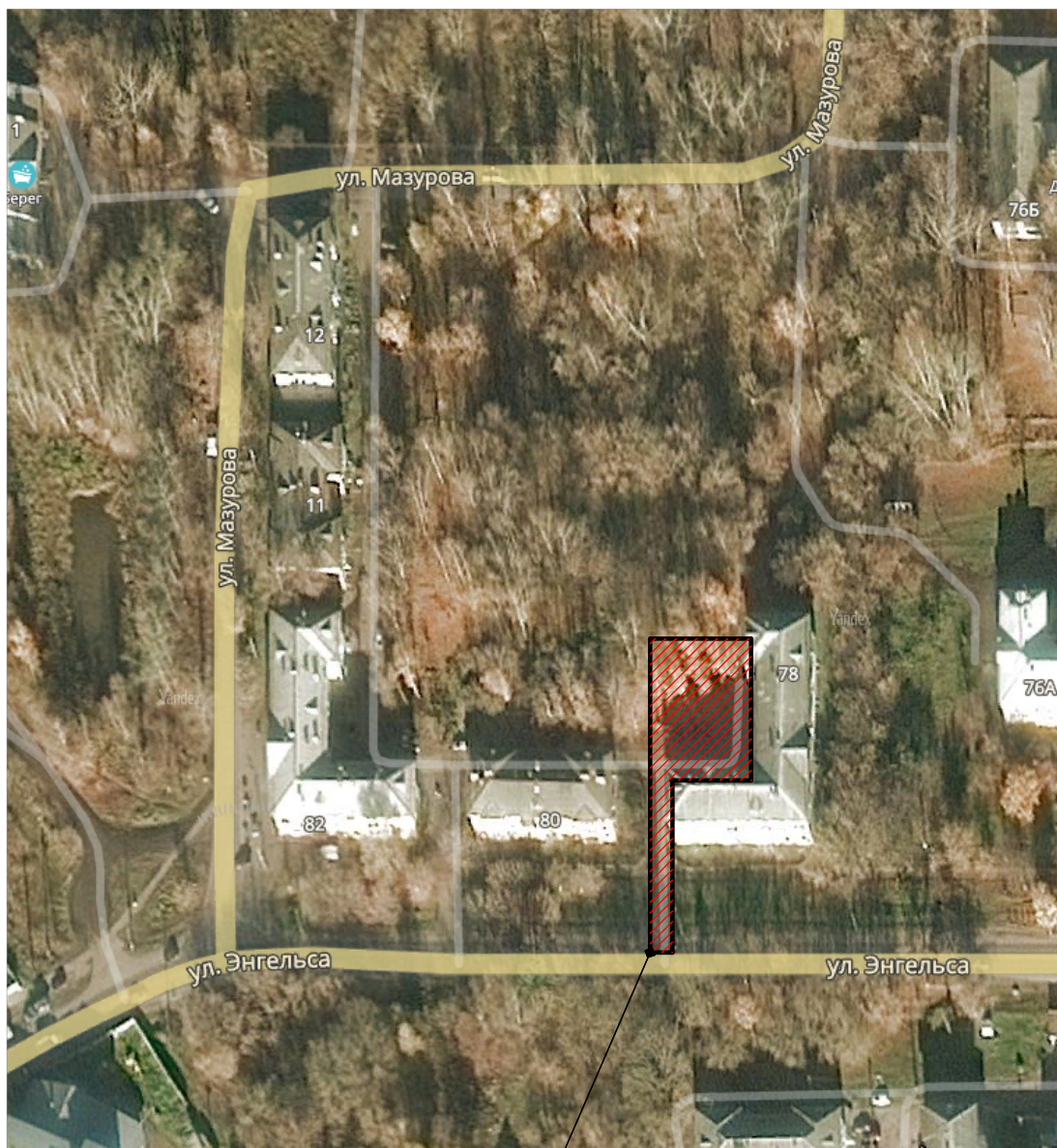
						0 1 . 0 1 / 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

01.01/8-2019 том 1 лист 10

						0 1 . 0 1 / 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории
г. Балахна ул. Энгельса д. №78

01.01/8-2019 том 1 лист 11

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина					01.01/8-2019-ЭП		
							Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области		
							Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. № 78	Стадия ЭП	Лист 1
							Ситуационный план	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец	
Подп. и дата							01.01/8-2019 том 1 лист 1		
Взам. инв. №									

Согласовано

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина							

Инв. № подл.	ГИП	Сироткина</
--------------	-----	-------------

3-D визуализация. Вид 1



3-D визуализация. Вид 2



3-D визуализация. Вид 3



3-D визуализация. Вид 4

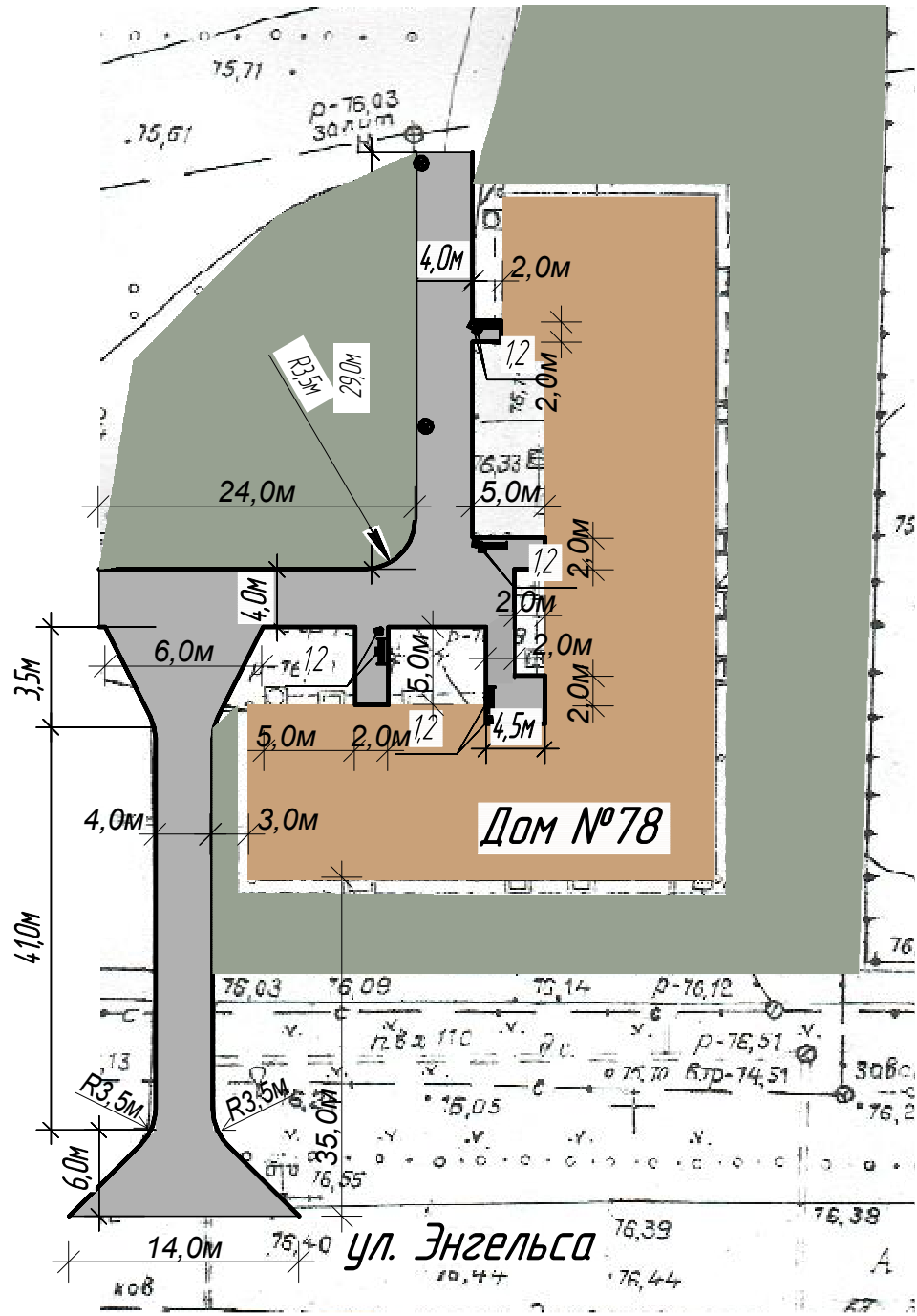


01.01/8-2019 том 1 лист 13

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

						01.01/8-2019-ЭП			
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. № 78	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сироткина					ЭП	3	
ГИП		Сироткина					ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец		
						3-D визуализация			

Схема планировки территории.
План благоустройства территории М 1:500



Условные обозначения	Наименование
	Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
	Озеленение существующее

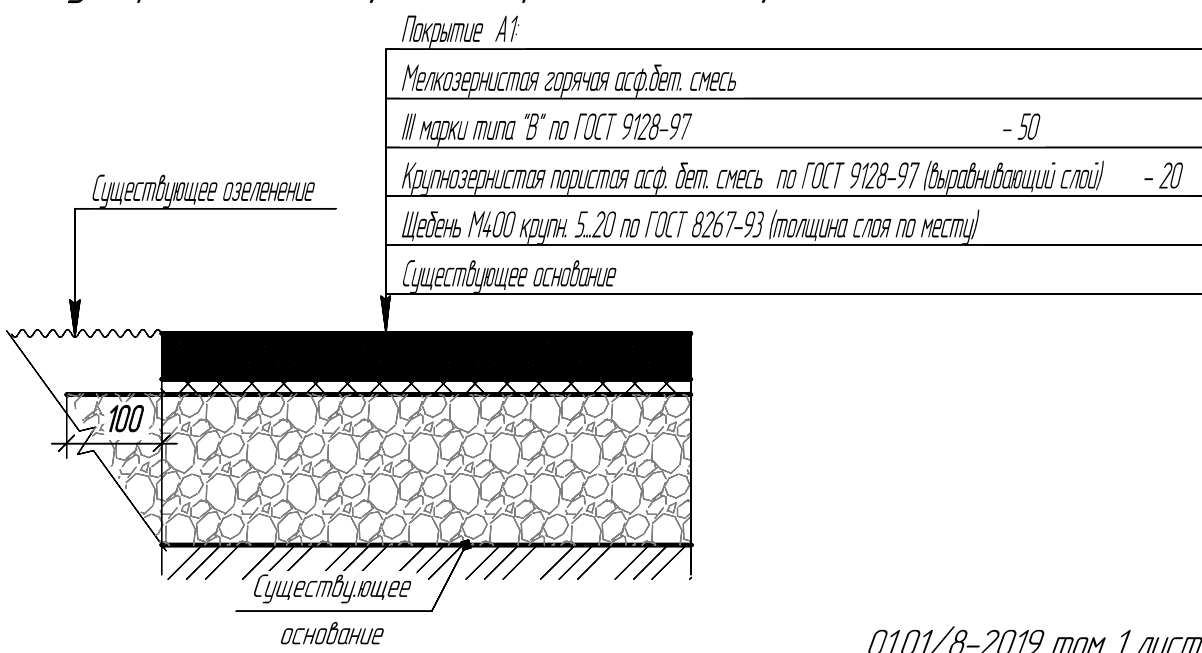
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	I	Скамья, шт	4	
2	•	Урна, шт	4	
3	↗	Опора освещения со светодиодным фонарем, шт.	1	Замена сущ. опоры освещения
	•	Люк канализационный, шт.	2	сущ.

Ведомость тротуаров и площадей

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м ²		500,0	

Узел устройства покрытия проездов и дорожек



01.01/8-2019 том 1 лист 12

1. Сущ. опоры освещения демонтировать
2. Расположение канализационных люков уточнить по месту.
3. Отметку верха люков поднять в уровень с проектируемой отметкой асфальтового покрытия на высоту 200-300 мм (уточнить по месту)

						01.01/8-2019-ЭП		
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса д. № 78	Стадия	Лист
Разработал	Сироткина						ЭП	2
ГИП	Сироткина					План благоустройства территории М 1:500	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец	

Формат А3