



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул.Коммунистическая, дом №8**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/4-2019

Том 1

Технический директор А.С. Фомичев
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/4-2019 том 1 лист 3

						01.01/4-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул.Коммунистическая д. № 8	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нагибин						П	2	
Пров.	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
ГИП	Сироткина								

Копировал

Формат А4

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/4-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/4-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8

В настоящее время дворовая территория данного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирных домов включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/4-2019 том 1 лист 6

						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Коммунистическая у дома №8 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание благоприятных условий жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание хороших условий для эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории ул.Коммунистическая дом №8:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и заезда с проезжей части по ул.Коммунистической у дома №8;
- установка скамеек в количестве 6-и (шести) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/4-2019 том 1 лист 7

						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 6-и (шести) штук у подъездов жилого дома.
- Установка ограждения газонов 365 м.
- Установка опор освещения со светодиодными светильниками в количестве 2-ух (двух) штук.
- Устройство парковки

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/4-2019 том 1 лист 8

						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение
Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз	Характеристики
Скамейка АВ-1008-1500	
	<p>Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870</p> <p>Масса, кг: 34</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,85</p> <p>Материал: труба круглая, труба профильная, дерево</p> <p>Покрытие металла: Полимерно-порошковое</p> <p>Покрытие досок: Лак водостойкий</p>
Урна КСК-30 перфорированная	
	<p>Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая</p> <p>Объем бака, л: 30</p> <p>Назначение: улица</p> <p>Наличие пепельницы: нет</p> <p>Покрытие: полимерно-порошковое</p> <p>Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005</p> <p>Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке</p> <p>Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,09</p>

01.01/4-2019 том 1 лист 9

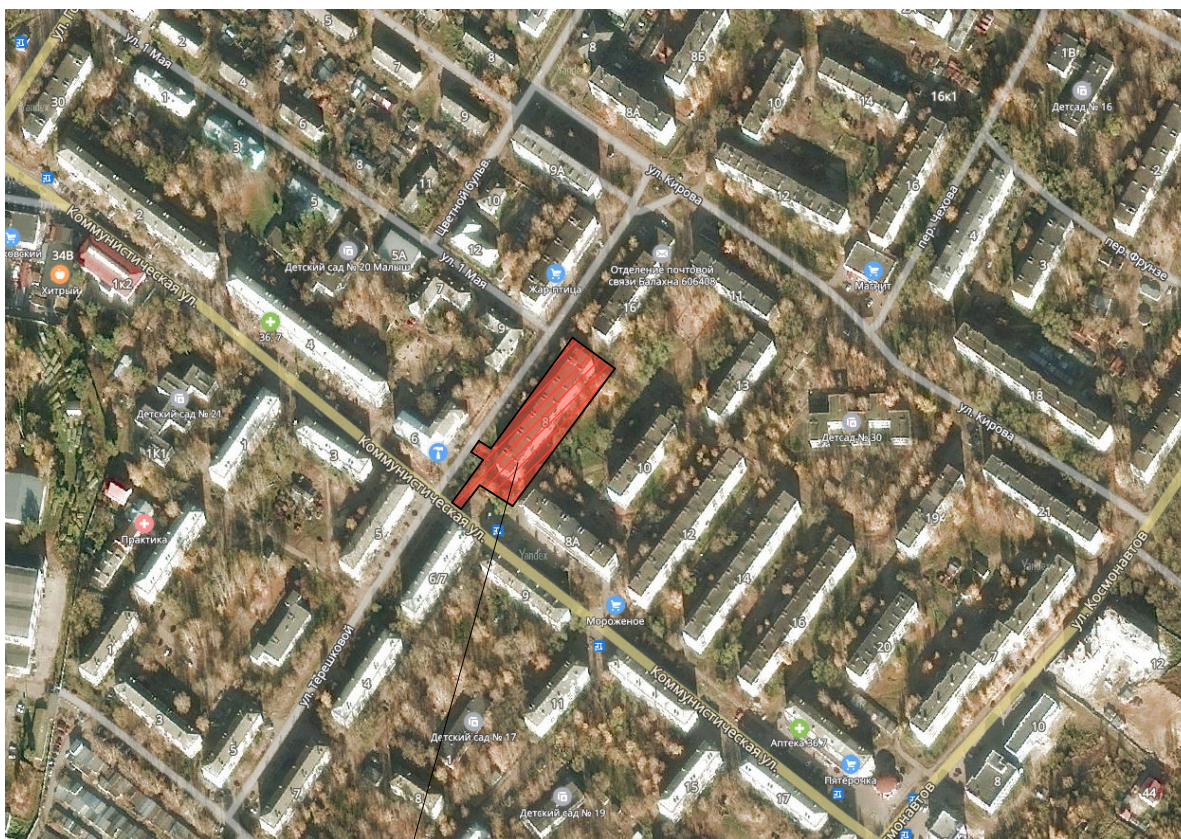
						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

01.01/4-2019 том 1 лист 10

						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок благоустраиваемой территории

г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8

01.01/4 -2019 том24 лист

01.01/4 -2019-ЭП

*Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области.*

*Дизайн-проект благоустройства дворовой
территории по адресу Нижегородская обл.,
г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8*

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

Ситуационный план

**ООО "НПЦ
"Развитие региона"**

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

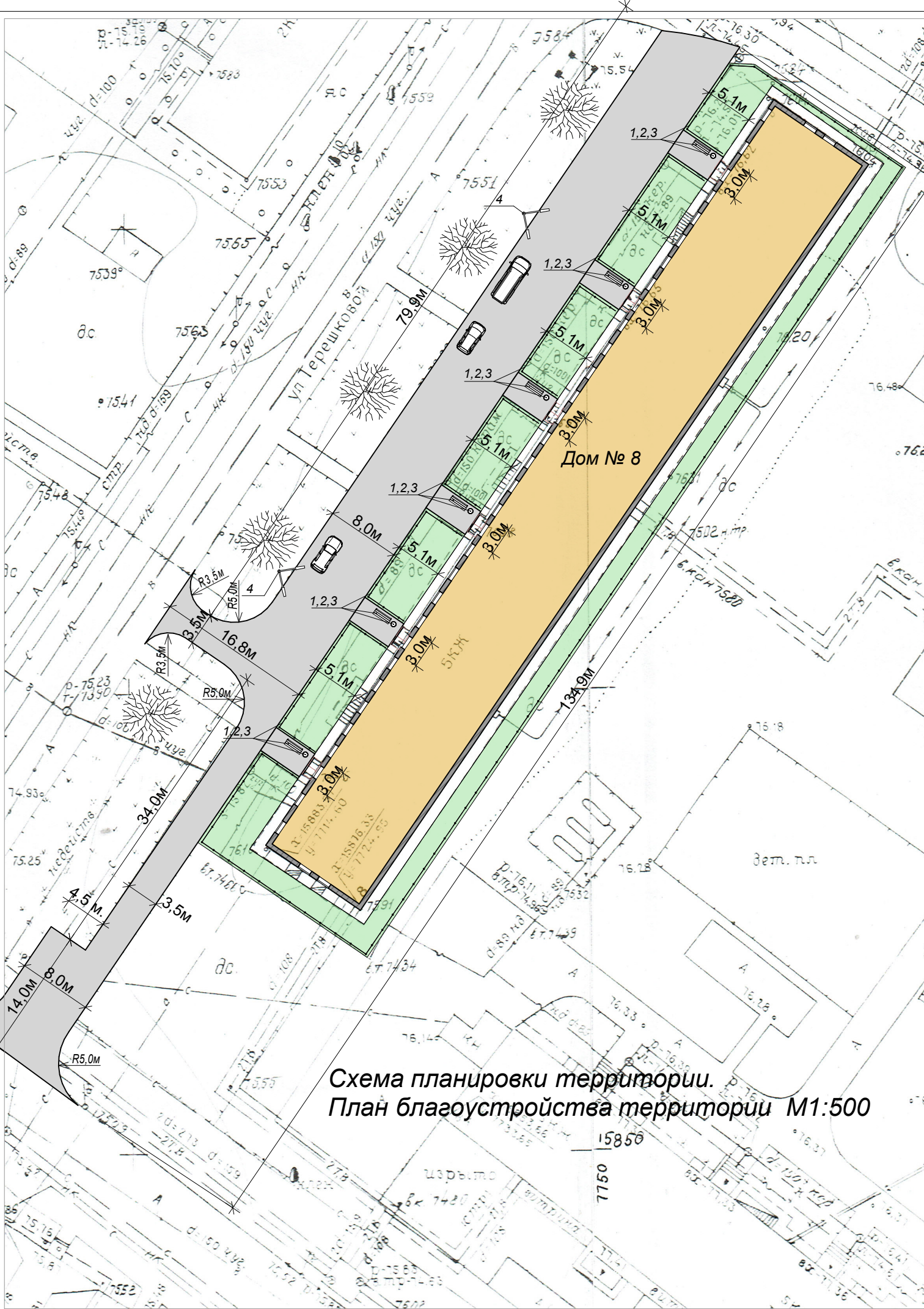


Схема планировки территории.
План благоустройства территории М1:500

Условные обозначения	Наименование
	Асфальтированные проезды, стоянки л. автомобилей
	Газоны, зеленые насаждения

Детская площадка

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь м.кв.	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтированным покрытием		1082,5	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

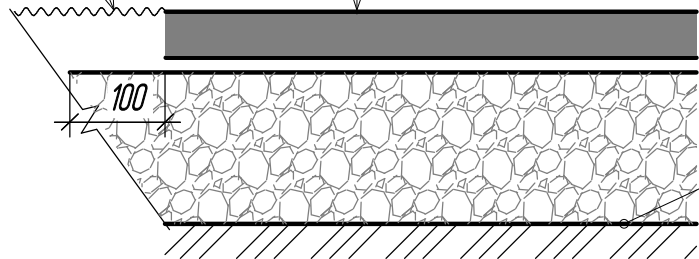
Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	6 шт.	
2		Урна	6 шт.	
3		Ограждение	365,0 м.	
4		Опора освещения	2 шт.	

Покрытие А1

Узел устройства покрытия проездов и дорожек

Мелкозернистая горячая асф.бет. смесь III марки типа "В" по ГОСТ 9128-97 - 50
Крупнозернистая пористая асф.бет. смесь по ГОСТ 9128-97 (выравнивающий слой) - 20
Щебень М 400 крупн. 5...20 мм. по ГОСТ 8267-93 (толщина слоя по месту)
Существующее основание

Существующее озеленение



Существующее основание

01.01/4-2019 том1 лист

				01.01/4 -2019-ЭП			
				Администрация Балахнинского муниципальног района Нижегородской области.			
Разработ.	Нагибин			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сироткина				ЭП	2	3
					План благоустройства территории М 1:500		
				ООО "НПЦ "Развитие региона"			

ПЕРСПЕКТИВА 1



ПЕРСПЕКТИВА 1

ПЕРСПЕКТИВА 3



ПЕРСПЕКТИВА 3

ПЕРСПЕКТИВА 2



ПЕРСПЕКТИВА 2

СОГЛАСОВАНО:				
	Взамен инв. N			
	Подпись и дата			
	Инв. N подл.			

01.01/4 -2019 том1 лист

				01.01/4 -2019-ЭП			
				Администрация Балахнинского муниципальног района Нижегородской области.			
Разработ.	Нагибин			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сироткина				ЭП	3	3
				3-D визуализация	ООО "НПЦ "Развитие региона"		