



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул.Коммунистическая, дом №8**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/4-2019

Том 1

Технический директор А.С. Фомичев
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/4-2019 том 1 лист 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/4-2019		
Разраб.		Нагибин				Dизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист
Пров.		Сироткина				по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул.Коммунистическая д. № 8	П	2
ГИП		Сироткина					ООО «НПЦ «Развитие Региона»	

Копировал

Формат А4

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/4-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/4-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8

В настоящее время дворовая территория данного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирных домов включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/4-2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9		Лист

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проездной части по улице Коммунистическая у дома №8 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание благоприятных условий жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание хороших условий для эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории ул.Коммунистическая дом №8:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и заезда с проездной части по ул.Коммунистической у дома №8;
- установка скамеек в количестве 6-и (шести) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/4-2019 том 1 лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 6-и (шести) штук у подъездов жилого дома.
- Установка ограждения газонов 365 м.
- Установка опор освещения со светодиодными светильниками в количестве 2-ух (двух) штук.
- Устройство парковки

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/4-2019 том 1 лист 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

Приложение
Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз	Характеристики
Скамейка АВ-1008-1500	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870 Масса, кг: 34 Объем упаковки, куб.м: 0,85 Материал: труба круглая, труба профильная, дерево Покрытие металла: Полимерно-порошковое Покрытие досок: Лак водостойкий
Урна КСК-30 перфорированная	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая Объем бака, л: 30 Назначение: улица Наличие пепельницы: нет Покрытие: полимерно-порошковое Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005 Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800 Объем упаковки, куб.м: 0,09

01.01/4-2019 том 1 лист 9

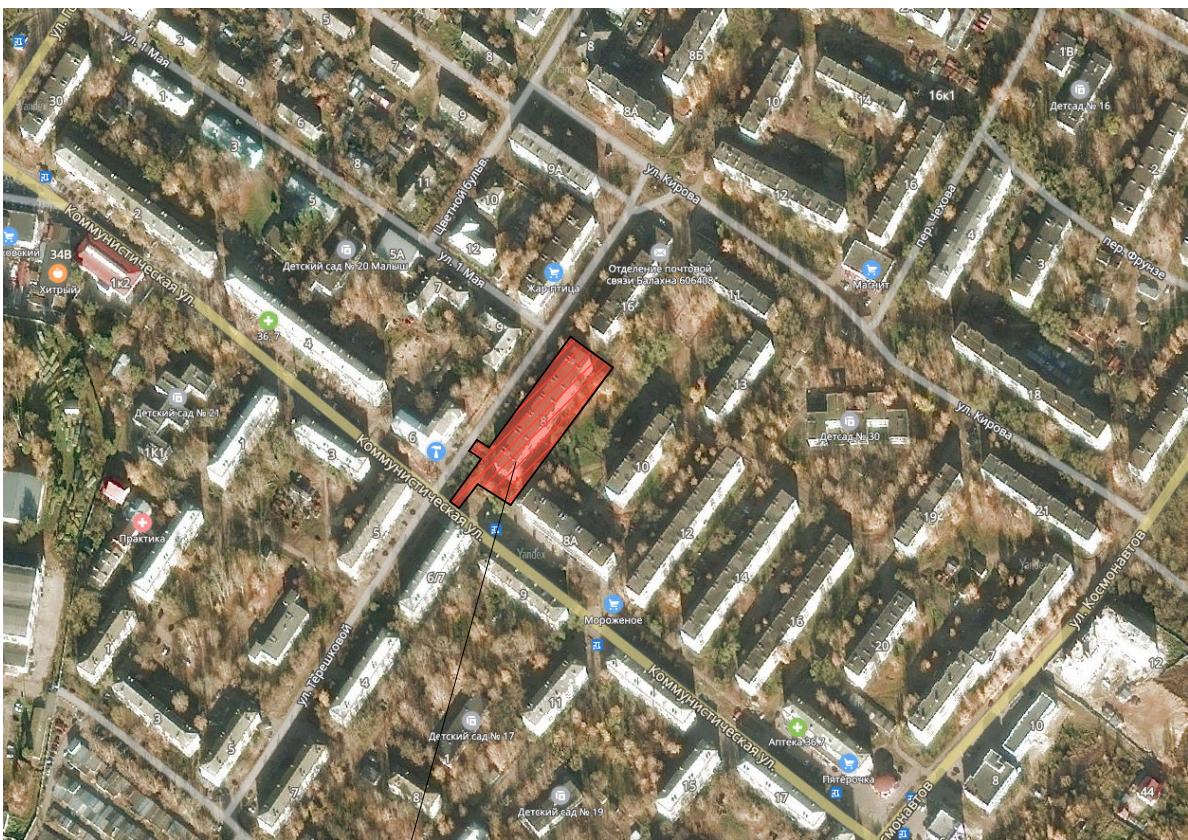
						0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

01.01/4-2019 том 1 лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 4 - 2 0 1 9		Лист
						Формат А4		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок благоустраиваемой территории

г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01.01/4 -2019 том24 лист

01.01/4 -2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

Разработ. Нагибин

ГИП Сироткина

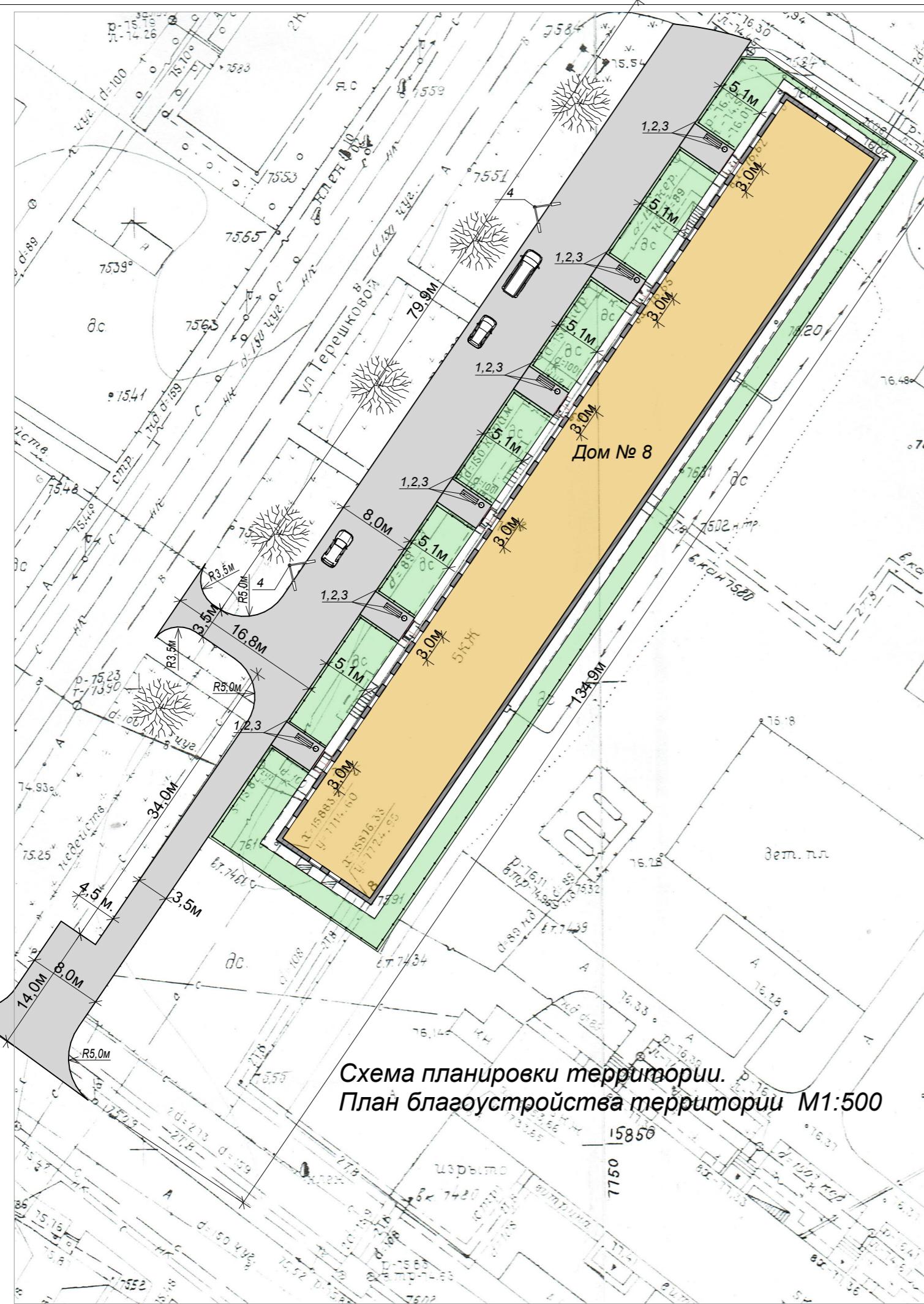
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

Ситуационный план

ООО "НПЦ
"Развитие региона"

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взятое инв. №



Условные обозначения	Наименование
Серый блок	Асфальтированные проезды, стоянки л. автомобилей
Зеленый блок	Газоны, зеленые насаждения

Детская площадка

Ведомость тротуаров и площадок

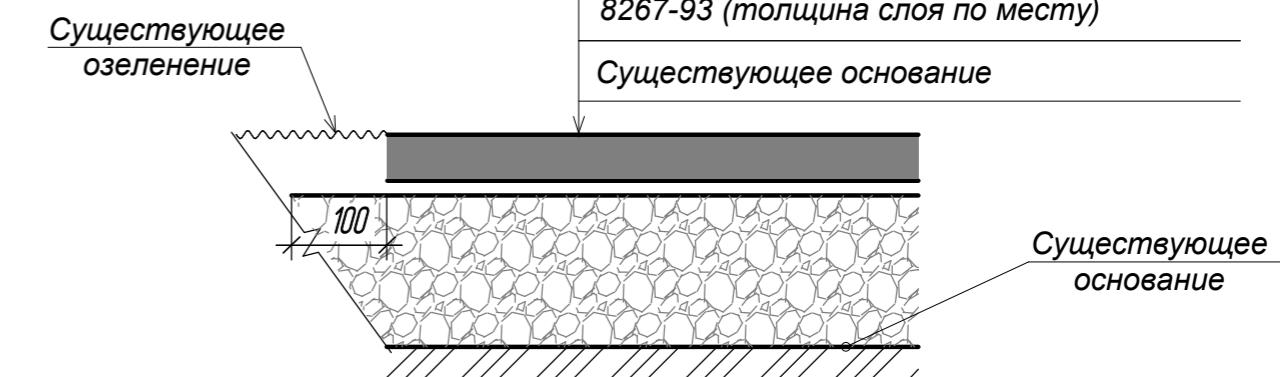
Наименование	Тип	Площадь м.кв.	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтированным покрытием		1082,5	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Скамья	6 шт.	
2	○	Урна	6 шт.	
3	—	Ограждение	365,0 м.	
4	—	Опора освещения	2 шт.	

Покрытие А1

Мелкозернистая горячая асф.бет. смесь III
марки типа "В" по ГОСТ 9128-97 - 50
Крупнозернистая пористая асф.бет. смесь
по ГОСТ 9128-97 (выравнивающий слой) - 20
Щебень М 400 крупн. 5...20 мм. по ГОСТ
8267-93 (толщина слоя по месту)
Существующее основание



01.01/4-2019 том1 лист

01.01/4 -2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области.

Разработ.	Нагибин		
ГИП	Сироткина		
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8			Стадия
			Лист
			Листов
			ЭП
			2
			3

План благоустройства
территории М 1:500

ООО "НПЦ
"Развитие региона"

ПЕРСПЕКТИВА 1



ПЕРСПЕКТИВА 3



ПЕРСПЕКТИВА 2

A 3D architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a long, low-profile structure with a reddish-orange brick facade and white horizontal banding. It features multiple floors with numerous windows and several balconies with white railings. In front of the building is a landscaped area with green grass, several small trees, and a paved walkway or driveway. A few small yellow construction vehicles are visible near the base of the building. The background shows a dramatic sky with heavy, dark clouds.

01.01/4 -2019 том1 лист

01.01/4 -2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области.

Разработ.

ГИП Сироткин

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №8

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	3

3-D визуализация