



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
пер. Молодежный д. № 7,9,11, ул. Бумажников д. № 1А**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/22-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

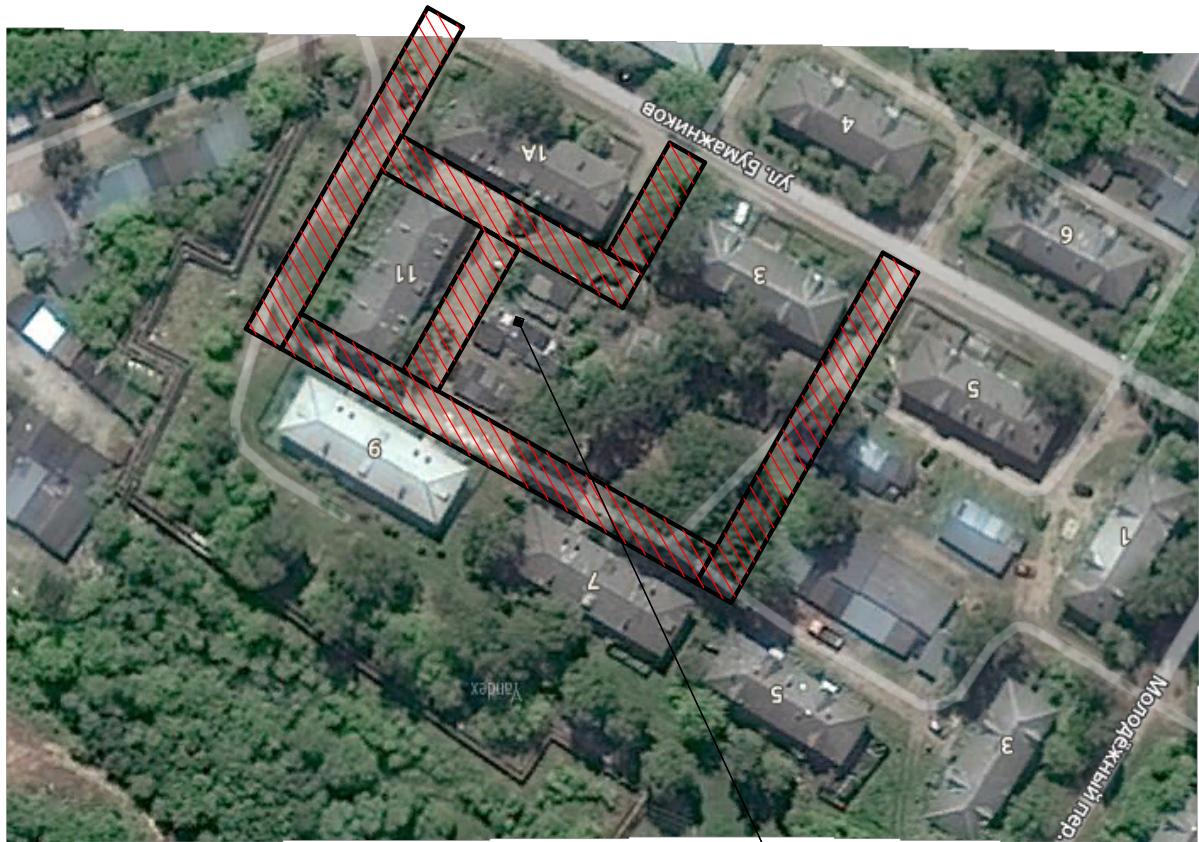
А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории

г. Балахна пер. Молодежный д. 7, 9, 11, ул. Бумажников д. 1А

Согласовано					

Инф. № подп.	Подп. и дата	Взам. инф. №	01.01/22-2019			
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.

01.01/22-2019 том 1 лист 11

01.01/22-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
пер. Молодежный д.№7, 9, 11, ул. Бумажников д.№1А

Стадия

ЭП

Лист

1

Листов

3

Ситуационный план

ООО "НПЦ "Развитие региона"
г. Городец

3-Д визуализация. Вид 1



3-Д визуализация. Вид 2



3-Д визуализация. Вид 3



3-Д визуализация. Вид 4



01.01/22-2019 том 1 лист 15

						01.01/22-2019-ЭП		
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области		
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Молодежный д.№7,9,11, ул. Бумажников д.№1а	ЭП	3
ГИП	Сироткина							
3-Д визуализация						ООО "НПЦ "Развитие региона" г. Городец		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/22-2019 том 1 лист 3

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/22-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 2 - 2 0 1 9		Лист
						Формат А4		

ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/22-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 2 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория трех многоквартирных двухэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Балахна, переулок Молодежный дома №7,9,11 и ул. Бумажников д.№1А

В настоящее время дворовая территория многоквартирных домов нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/22-2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 2 - 2 0 1 9	Лист

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проездной части по улице Бумажников д.№1А и пер. Молодежный д. №7,9 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения на общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирных домов №7,9,11 по пер. Молодежный и по ул. Бумажников у д. №1А:

- ремонт асфальтового покрытия проездов по дворовой территории у данных домов и съезда с проездной части на ул. Бумажников с трех внутренних проездов;
- установка горки на существующей детской площадке в количестве 1-ой (одной) штуки.
- установка скамейки в количестве 1-ой (одной) штуки на детской площадке.
- установка скамеек в количестве 8-и (восьми) штук у подъездов жилых домов.

01.01/22-2019 том 1 лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 2 - 2 0 1 9	Лист

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- замена светильника на светодиодный фонарь на существующей опоре освещения около д. №9 по пер. Молодежный
- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 8-и (восьми) штук у подъездов жилых домов.

3.3 Результат проекта

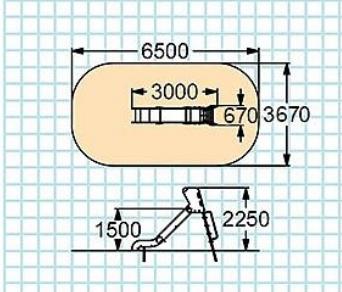
Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/22-2019 том 1 лист 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 2 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

Приложение
Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз	Характеристики
Скамейка АВ-1008-1500	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870 Масса, кг: 34 Объем упаковки, куб.м: 0,85 Материал: труба круглая, труба профильная, дерево Покрытие металла: Полимерно-порошковое Покрытие досок: Лак водостойкий
Урна КСК-30 перфорированная	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая Объем бака, л: 30 Назначение: улица Наличие пепельницы: нет Покрытие: полимерно-порошковое Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005 Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800 Объем упаковки, куб.м: 0,09
Оборудование детской площадки	
	<p align="center">004203 – Горка</p>  <p align="center">ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</p> <p align="center">Габаритные размеры: (ДxШxВ) 3000x670x2250 мм. Высота стартового участка горки 1500 мм Возрастная группа: 5-12 лет (Производитель «КСИЛ»)</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 2 - 2 0 1 9	Лист

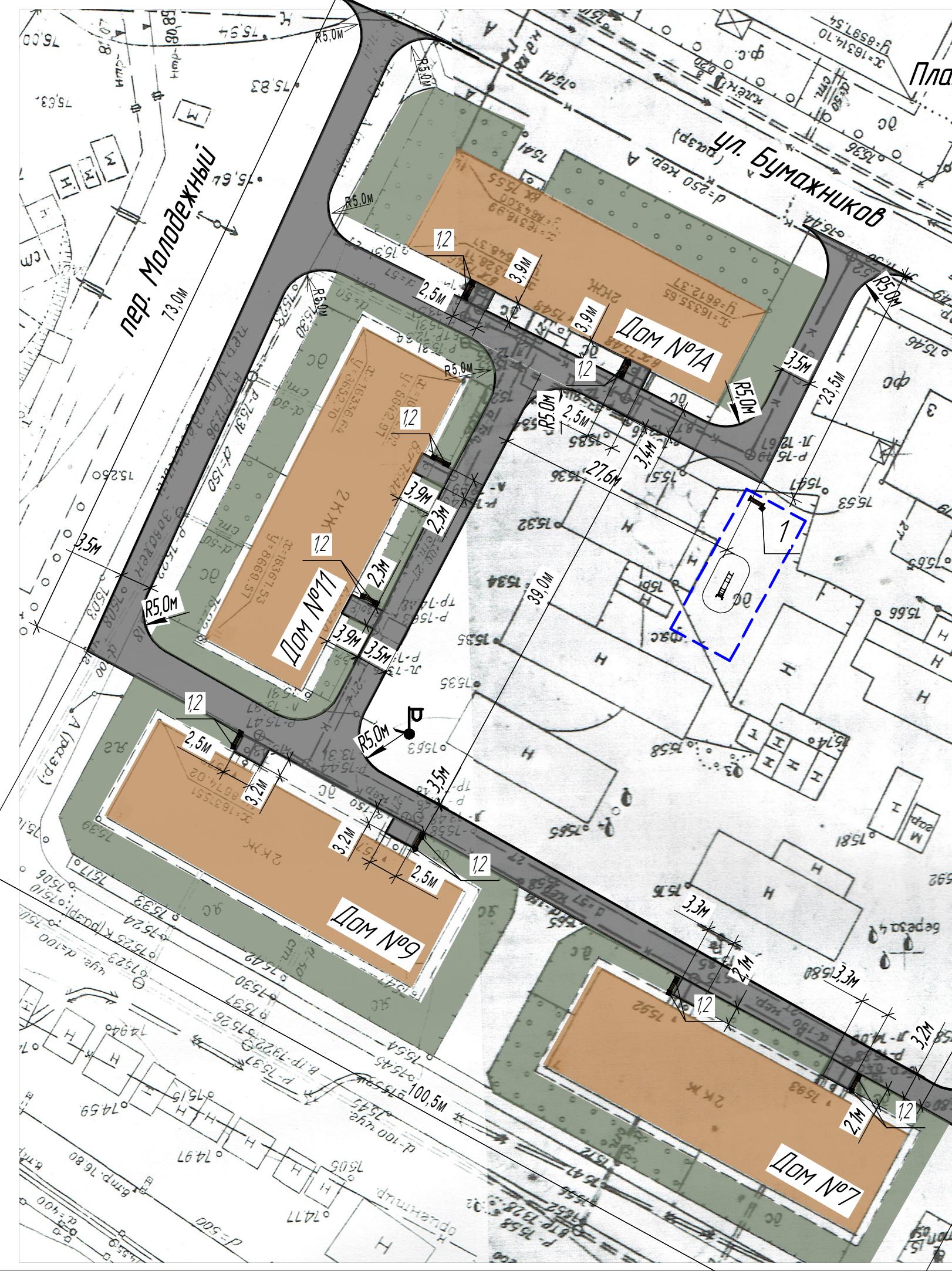
Графическая часть

01.01/22-2019 том 1 лист 10

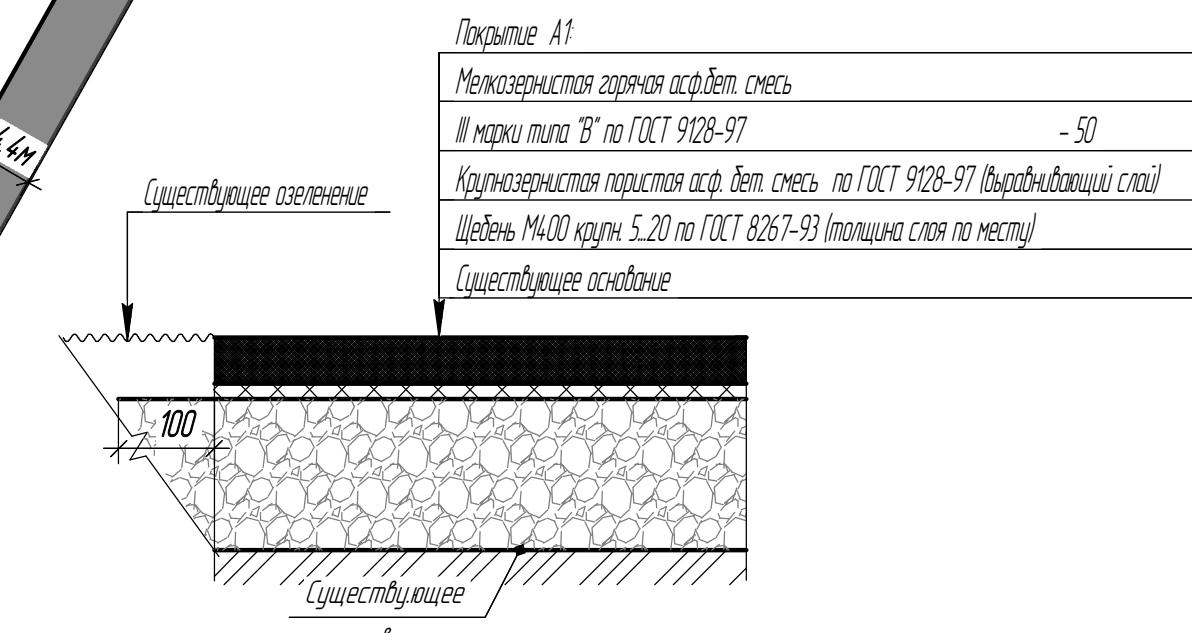
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01 / 22 - 2019	Лист

Формат А4

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Чзел устройства покрытия проездов и дорожек



Условные обозначения	Наименование
Графика	Проезды, парковка и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
Зеленение	Озеленение существующее
Детская площадка	Детская площадка существующая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Скамья, шт.	9	
2	•	Чайка, шт.	8	
3	004203 Горка, шт.	004203 Горка, шт.	1	[Производитель «КСИЛ»]
4	■	Опора освещения со светодиодным светильником, шт.	1	замена светильника на сущ. опоре освещения

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м ²		1617,0	

1. Ограждение газонов выполнить у дома №1/3.
2. Существующее ограждение по периметру детской площадки заменить на газонное ограждение.

01.01/22-2019 том 1 лист 14

01.01/22-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Изм.	Кол.ч.	Лист №док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Сироткина				Дизайн-проект благоустройства щебеною территории по адресу Нижегородская область, г. Балахна, пер. Молодежный д.№7,9,11, ул. Бумажников д.№1А	ЭП	2
ГИП	Сироткина				План благоустройства территории М 1:500	000 "НПЦ"Развитие региона"	

Формат А4x3