



Администрация Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2026

г. Балахна

№ 1279

**О проведение аукциона в электронной форме на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2024 № 193-р «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 16.05.2024 № 419-р, от 24.07.2024 № 667-р, от 20.08.2024 № 738-р, от 02.10.2024 № 910-р, от 27.01.2025 № 58-р, от 14.03.2025 № 181-р, от 31.03.2025 № 225-р), учитывая протокол заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 18.05.2026 № 2, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа

027895

Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Организовать и провести 18.06.2026 аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0070315:3661, площадью 150,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Большое Козино, земельный участок, расположенный напротив д.7, по ул. Олимпийская. Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: объект торговли.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-5 – территория санитарно-защитных зон.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- в III поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер зоны 52:00-6.1162).

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 214 000,00 (двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0050309:3107, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, ул. Больничная, земельный участок, расположенный в 29 м по направлению на северо-запад от дома 16, кадастровый квартал 52:17:0050309.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.).

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- полностью в границе III пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер зоны 52:00-6.1162).

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 449 000,00 (четыреста сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Обеспечить размещение извещения о проведение аукциона в электронной форме (Приложение № 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет на сайте ГИС ТОРГИ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Балахнинского

муниципального округа Нижегородской области [www.balakhna.nobl.ru](http://www.balakhna.nobl.ru) и электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

2. Определить электронную площадку в сети «Интернет» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) для проведения аукциона в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме либо протокола о результатах аукциона в электронной форме заключить договора аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Глава местного самоуправления



В. Дранишников