

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2026 № 2021

О внесении изменений в постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 05.08.2024 № 1608 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Нижегородской области от 11.07.2023 № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», утвержденный постановлением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 05.08.2024 № 1608 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 10.10.2025 № 1941, от 01.06.2026 № 1360) (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 19.2.4. Раздел III. Регламента изложить в следующей редакции:

«19.2.4. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги

специалист КУМИ и ЗР, информируют заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной или муниципальной услуги.

В случае подачи заявления в электронной форме с использованием ЕПГУ, письмо, содержащее отказ в предоставлении муниципальной услуги, подписывается председателем КУМИ и ЗР с использованием электронной подписи и направляется в «Личный кабинет» заявителя на ЕПГУ. Результатом административной процедуры является отказ в предоставлении муниципальной услуги или принятие решения о ее предоставлении.

Исчерпывающие перечни оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги устанавливаются соответственно федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- заявитель не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства
- заявитель не соответствует установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ требованиям, и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, не допускается в соответствии с настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами.
- заявитель на момент обращения с запросом утратил преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества.
- отсутствие согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на заключение договора купли-продажи по истечении тридцати дней со дня получения им предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.
- отказ субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.
- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.».

2. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (Егорова П.М.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Рабочая Балахна" и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Врип главы местного самоуправления

И.И. Фирер