

Приложение
к постановлению администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

Утвержден
Постановлением Администрации
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области
от 02.05.2023 №782

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе
внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства
и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока
действия такого разрешения)»
(далее – Административный регламент)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования Административного регламента.

Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

1.2. Круг заявителей.

Заявителями, на предоставление муниципальной услуги, являются физическое или юридическое лицо, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции. Заявитель вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику (далее – заявители).

С заявлением (запросом) вправе обратиться представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством

Российской Федерации порядке доверенности или ином документе (далее – представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", в подсистеме "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области.

Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – категории (признаки) заявителей, Портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги.

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

а) Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (далее - Администрация).

б) В предоставлении муниципальной услуги принимает участие Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее - ГБУ НО «УМФЦ») в части приема документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги".

ГБУ НО «УМФЦ» может принимать решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Наименование результата (результатов) предоставления муниципальной услуги.

2.3.1.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство, в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства) (далее – разрешение на строительство):

а) Разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) по форме согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

б) Уведомление (на бланке письма Администрации) об отказе в выдаче разрешения на строительство, по форме согласно Приложению 10 к Административному регламенту.

2.3.1.2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

а) Копия распоряжения Администрации о внесении изменений в разрешение на строительство;

б) Уведомление (на бланке письма Администрации) об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно Приложению 10 к Административному регламенту.

2.3.1.3. При обращении заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах:

а) Копия распоряжения Администрации об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешение на строительство;

б) Уведомление (на бланке письма Администрации) об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешение на строительство по форме согласно Приложению 10 к настоящему Административному регламенту;

2.3.1.4. При обращении заявителя за выдачей копии разрешения на строительство:

а) Копия разрешения на строительство;

б) Уведомление (на бланке письма Администрации) об отказе в выдаче копии разрешения на строительство, по форме согласно Приложению 10 к настоящему Административному регламенту.

2.3.2. Наименование информационной системы, в которой фиксируется реестровая запись.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3.3. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю в форме документа на бумажном носителе лично в Администрации и (или) в ГБУ НО «УМФЦ», либо направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в личный кабинет на платформе государственных сервисов, в зависимости от способа, указанного в заявлении.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство (за исключением случаев выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения), составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

В случае обращения в ГБУ НО «УМФЦ», максимальный срок предоставления муниципальной о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, составляет 7 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

2.4.2. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории

исторического поселения федерального или регионального значения составляет 30 дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

В случае обращения в ГБУ НО «УМФЦ», максимальный срок предоставления муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения составляет 32 дня со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

2.4.3. Максимальный срок внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

В случае обращения ГБУ НО «УМФЦ», максимальный срок предоставления муниципальной услуги о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) составляет 7 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

2.4.4. Максимальный срок на исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

В случае обращения ГБУ НО «УМФЦ», максимальный срок предоставления муниципальной услуги на исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах составляет 7 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

2.4.5. Максимальный срок выдачи копии разрешения на строительство составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

В случае обращения лично в ГБУ НО «УМФЦ», максимальный срок предоставления муниципальной услуги выдачи копии разрешения на строительство составляет 7 рабочих дней со дня регистрации заявления (запроса) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации.

Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный подпунктами 2.4.1-2.4.5 настоящего пункта, в отношении всех случаев предоставления муниципальной услуги исчисляется с учетом категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления (запроса).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных настоящим Административным регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги на личном приёме непосредственно в органе, предоставляющем муниципальную услугу и (или) в ГБУ НО «УМФЦ», не должен превышать 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.7.1. Заявления о предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные настоящим Административным регламентом, регистрируются в день их поступления в Администрацию и (или) в ГБУ НО «УМФЦ».

2.7.2. Заявления о предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные настоящим Административным регламентом, поступившие в электронной форме с использованием Единого портала, регистрируются в день их поступления в Администрацию и (или) в ГБУ НО «УМФЦ» автоматически.

2.7.3. В случае поступления заявления после окончания рабочего дня, а также в выходные или праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга в случае обращения заявителя непосредственно в Администрацию или ГБУ НО «УМФЦ» размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности).

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности).

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги: проведение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий. Услуги оказываются за счет средств заявителей.

2.10.2 Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, указанных в пункте 2.10.1 настоящего Административного регламента, определяется организациями, предоставляющими данные услуги.

2.10.3 Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

- федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";
- Единый портал государственных и муниципальных услуг (Единый портал);
- система, автоматизирующая исполнение государственных функций или предоставление государственных услуг.

2.10.4 Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.5 Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, устанавливается нормативными правовыми актами, определяющими порядок предоставления муниципальных услуг. При этом должно быть предусмотрено, что заявитель может исключить возможность предоставления результатов предоставления муниципальной услуги другому законному представителю несовершеннолетнего.

2.10.6 Возможность предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги - предусмотрена.

2.10.7 Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги - предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 3 к настоящему Административному регламенту с учётом идентификаторов категорий (признаков) заявителей, способов подачи таких документов и (или) информации, а также требований к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Перечень способов подачи заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведён в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

2.11.2. Формы заявления (запроса, уведомления) о предоставлении муниципальной услуги приведены в приложениях 5,6,7,8,9 к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.12.1. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

2.12.3. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

2.12.4. Основания, предусмотренные подпунктами 2.12.1-2.12.3 настоящего пункта, приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту, с учетом категории (признаков) заявителя

3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ.

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1. Профилирование заявителя, заключающегося в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, проводимого Администрацией и (или) ГБУ НО «УМФЦ»;
2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
3. Межведомственное информационное взаимодействие;
4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
5. Предоставление результата муниципальной услуги.

Настоящим Административным регламентом не предусмотрены следующие административные процедуры:

- Приостановление предоставления муниципальной услуги;
- Получение дополнительных сведений от заявителя;
- Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, Нижегородской области;
- Распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот).

3.2. Подразделы, содержащие описание каждой административной процедуры, осуществляемой при предоставлении муниципальной услуги.

3.2.1. Административная процедура профилирование заявителя, заключающейся в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, проводимого Администрацией и (или) ГБУ НО «УМФЦ»:

Профилирование заявителя осуществляется с использованием Единого портала, либо в Администрации и (или) в ГБУ НО «УМФЦ».

Профилирование заявителя осуществляется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат муниципальной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель, а также категории (признаки) заявителя.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

3.2.2. Административная процедура приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи указанных запроса, документов и (или) информации:

- заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту;
- заявление (запрос) о внесении изменений в разрешение в связи с внесением изменений в проектную документацию на строительство по форме согласно приложению 6 к настоящему Административному регламенту;
- заявление (запрос) о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту;
- заявление (запрос) об исправлении опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах по форме согласно приложению 8 к настоящему Административному регламенту;
- заявление (запрос) о выдаче копии разрешения на строительство по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту;
- перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя приведен в приложении 3 к настоящему Административному регламенту;
- способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

б) способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

Лично в Администрацию и (или) ГБУ НО «УМФЦ» предоставляется оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), действительный в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: доверенность, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления документов в электронной форме посредством Единого портала доверенность, выданная заявителем, являющимся физическим лицом, должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью;

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Администрация вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

в) основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации:

Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, формируется отказ в приеме документов с указанием причин отказа и способов их устранения по форме согласно приложению 11 к настоящему Административному Регламенту, в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и направляется тем же способом, что и поступивший запрос, если иное не будет указано в самих запросах или в расписке о приеме документов.

Отказ в приеме документов не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

г) возможность (невозможность) приема органом, предоставляющим государственную услугу, или многофункциональным центром запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц):

Возможность приема Администрацией и (или) ГБУ НО «УМФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) – отсутствует;

Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются в Администрацию и (или) в ГБУ НО «УМФЦ в отношении земельных участков, расположенных на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

д) срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в органе, предоставляющем государственную услугу, или в многофункциональном центре:

Поступившие в Администрацию и (или) в ГБУ НО «УМФЦ заявления и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Администрацию заявления и прилагаемых к нему документов.

День регистрации заявления и прилагаемых к нему документов Администрацией и (или) ГБУ НО «УМФЦ» является днем приема указанного запроса и прилагаемых к нему документов.

В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием ЕПГУ, РПГУ при приеме запроса статус заявки принимает соответствующее значение. Указанный статус присваивается в день приема запроса.

3.2.3. Административная процедура межведомственного информационного взаимодействия.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос (при наличии), наименование используемого вида сведений (сервиса, витрины данных) - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия:

1. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (территориальный орган) (далее по тексту – «Росреестр») – сведения, содержащиеся в ЕГРН о правах на земельный участок, или уведомлении об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае непредставления заявителем по собственной инициативе).

2. Министерство внутренних дел Российской Федерации (далее по тексту – МВД России) информационный запрос «Проверка действительности паспорта»;

3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее по тексту - УГООКН НО) - заключение о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления и приложенных к нему документов.

Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать сорока восьми часов с момента направления межведомственного запроса.

Межведомственное электронное взаимодействие в целях получения сведений в электронной форме осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 (далее - Положение о СМЭВ).

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, срок направления информационного запроса с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срок получения ответа на информационный запрос - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия":

1. МВД России информационный запрос «Проверка соответствия информации о документе, удостоверяющем личность иностранного гражданина или личность лица без гражданства, и информации об адресе постановки на учет по месту пребывания или регистрации по месту жительства владельца такого документа»;

2. Соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления либо подведомственные им организации (в случае непредставления заявителем по собственной инициативе):

- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

- соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций;

- градостроительный план земельного участка;

- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии документа, его копии или сведения, содержащиеся в нем, в едином государственном реестре заключений);

- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии документа, его копии или сведения, содержащиеся в нем, в едином государственном реестре заключений);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии документа, его копии или сведения, содержащиеся в нем, в едином государственном реестре заключений);

- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса РФ.

- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

- копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня приема запроса и прилагаемых к нему документов. Срок получения ответа составляет два рабочих дня со дня направления межведомственного запроса.

3.2.4. Административная процедура принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

а) Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту

б) Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство (за исключением случаев выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения), исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 2 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

В случае обращения в ГБУ НО «УМФЦ» срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 4 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 27

дней. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

В случае обращения в ГБУ НО «УМФЦ» срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 29 дней. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 2 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

В случае обращения в ГБУ НО «УМФЦ» срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 4 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги

Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 2 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

В случае обращения в ГБУ НО «УМФЦ» срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 4 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги

Срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги о выдаче копии разрешения на строительство, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 2 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

В случае обращения в ГБУ НО «УМФЦ» срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги о выдаче копии разрешения на строительство, исчисляемый с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения, составляет 4 рабочих дня. Срок выполнения указанной административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги

3.2.5. Административная процедура предоставления результата муниципальной услуги.

а) срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги с учетом способов предоставления результата муниципальной услуги, если срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги отличается для различных способов предоставления результата муниципальной услуги:

- Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги: - 1 рабочий день.

б) Возможность (невозможность) предоставления органом, предоставляющим муниципальную услугу результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц):

- возможность получения результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства, места пребывания, либо места нахождения, имеется

3.3. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления (запроса) о предоставлении муниципальной услуги:

- посредством информирования при личном обращении (в том числе обращении по телефону) в Администрацию и (или) в ГБУ НО «УМФЦ»;

- посредством информирования при письменном обращении (в том числе обращении в электронной форме) с использованием почтовой связи в Администрацию и (или) в ГБУ НО «УМФЦ»;

- посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием Портала получение сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о ходе и результате выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде заявителю представляются в виде уведомления в личном кабинете заявителя на Портале.

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений

1. Административный регламент – административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)».
 2. Муниципальная услуга – муниципальная услуга о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения).
 3. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, – Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.
 4. Заявители – заявители на получение муниципальной услуги.
 5. Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
 6. Портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».
 7. ГБУ НО «УМФЦ» - Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области».
 8. Представитель заявителя – представитель заявителя, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности или ином документе.
 9. СМЭВ - единая система межведомственного электронного взаимодействия.
 10. МВД России – Министерство внутренних дел Российской Федерации.
 11. Росреестр – Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии
 12. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.
 13. УГООКН НО - Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
 14. Заявление (запрос) о предоставлении муниципальной услуги – заявление о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)».
-

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги (цели обращения за предоставлением услуги)									
		Выдача разрешения на строительство					Внесение изменений в разрешение на строительство			Выдача копии разрешения на строительство	Исправление допущенных ошибок в разрешении на строительство
		Объект капитального строительства	Объект капитального строительства, не являющийся линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Строительство многоквартирного дома	Строительство дома блокированной застройки	Строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Линейный объект	Продление срока действия разрешения на строительство	Внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации	Внесение изменений в связи с уведомлением о переходе прав на земельные участки, об образовании земельных участков

			ьного значения				ые акты Российской Федерации"						
1	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС1	ОКС ИП1	КН1				ЛС1					
2	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС2	ОКС ИП2	КН2				ЛС2					
3	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени	ОКС3	ОКС ИП3	КН3	МКД1	БЗ1	ИЖС1	ЛС3					

	юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
4	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС4	ОКС ИП4	КН4	МКД2	БЗ2	ИЖС2	ЛС4					
5	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение	ОКС5	ОКС ИП5	КН5				ЛС5					

	от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
6	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС6	ОКС ИП6	КН6				ЛС6					

7	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС7	ОКС ИП7	КН7	МКД3	Б33	ИЖС3	ЛС7					
8	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС8	ОКС ИП8	КН8	МКД4	Б34	ИЖС4	ЛС8					
9	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на	ОКС9	ОКС ИП9	КН9				ЛС9					

	земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
10	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС10	ОКС ИП10	КН10				ЛС10					
11	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных	ОКС11	ОКС ИП11	КН11	МКД5	БЗ5	ИЖС5	ЛС11					

	параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
12	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС12	ОКС ИП12	КН12	МКД6	Б36	ИЖС6	ЛС12					
13	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального	ОКС13	ОКС ИП13	КН13				ЛС13					

	строительства												
14	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС14	ОКС ИП14	КН14				ЛС14					
15	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС15	ОКС ИП15	КН15	МКД7	БЗ7	ИЖС7	ЛС15					
16	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право	ОКС16	ОКС ИП16	КН16	МКД8	БЗ8	ИЖС8	ЛС16					

	действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
17	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС17	ОКС ИП17	КН17				ЛС17					
18	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных	ОКС18	ОКС ИП18	КН18				ЛС18					

	параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
19	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС19	ОКС ИП19	КН19	МКД9	БЗ9	ИЖС9	ЛС19					
20	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется	ОКС20	ОКС ИП20	КН20	МКД10	БЗ10	ИЖС10	ЛС20					

	проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
21	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС21	ОКС ИП21	КН21				ЛС21					
22	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС22	ОКС ИП22	КН22				ЛС22					
23	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по	ОКС23	ОКС ИП23	КН23	МКД11	БЗ11	ИЖС11	ЛС23					

	доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
24	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС24	ОКС ИП24	КН24	МКД12	БЗ12	ИЖС12	ЛС24					
25	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось	ОКС25	ОКС ИП25	КН25				ЛС25					

	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
26	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС26	ОКС ИП26	КН26				ЛС26					
27	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы	ОКС27	ОКС ИП27	КН27	МКД13	БЗ13	ИЖС13	ЛС27					

	проектной документации объекта капитального строительства												
28	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС28	ОКС ИП28	КН28	МКД14	БЗ14	ИЖС14	ЛС28					
29	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС29	ОКС ИП29	КН29				ЛС29					

30	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС30	ОКС ИП30	КН30				ЛС30					
31	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС31	ОКС ИП31	КН31	МКД15	БЗ15	ИЖС15	ЛС31					
32	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без	ОКС32	ОКС ИП32	КН32	МКД16	БЗ16	ИЖС16	ЛС32					

	доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
33	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС33	ОКС ИП33	КН33				ЛС33					
34	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного	ОКС34	ОКС ИП34	КН34				ЛС34					

	строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
35	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС35	ОКС ИП35	КН35				ЛС35					
36	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	ОКС36	ОКС ИП36	КН36				ЛС36					

	реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
37	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС37	ОКС ИП37	КН37				ЛС37					
38	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС38	ОКС ИП38	КН38				ЛС38					

39	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС39	ОКС ИП39	КН39				ЛС39					
40	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС40	ОКС ИП40	КН40				ЛС40					

41	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС41	ОКС ИП41	КН41					ЛС41				
42	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС42	ОКС ИП42	КН42					ЛС42				
43	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок	ОКС43	ОКС ИП43	КН43					ЛС43				

	зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
44	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС44	ОКС ИП44	КН44				ЛС44					
45	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение	ОКС45	ОКС ИП45	КН45				ЛС45					

	от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
46	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС46	ОКС ИП46	КН46				ЛС46					
47	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не	ОКС47	ОКС ИП47	КН47				ЛС47					

	требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
48	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС48	ОКС ИП48	КН48				ЛС48					
49	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального	ОКС49	ОКС ИП49	КН49				ЛС49					

	строительства												
50	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС50	ОКС ИП50	КН50				ЛС50					
51	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС51	ОКС ИП51	КН51				ЛС51					
52	юридическое лицо, застройщик, обратилось	ОКС52	ОКС	КН52				ЛС52					

	через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства		ИП52										
53	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС53	ОКС ИП53	КН53				ЛС53					
54	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН,	ОКС54	ОКС ИП54	КН54				ЛС54					

	имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
55	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС55	ОКС ИП55	КН55				ЛС55					
56	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, имеется соглашение, не	ОКС56	ОКС ИП56	КН56				ЛС56					

	предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
57	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС57	ОКС ИП57	КН57				ЛС57					
58	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение	ОКС58	ОКС ИП58	КН58				ЛС58					

	экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
59	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС59	ОКС ИП59	КН59				ЛС59					
60	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной	ОКС60	ОКС ИП60	КН60				ЛС60					

	документации объекта капитального строительства												
61	физическое лицо, застройщик, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС61	ОКС ИП61	КН61				ЛС61					
62	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	ОКС62	ОКС ИП62	КН62				ЛС62					
63	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя,	ОКС63	ОКС ИП63	КН63				ЛС63					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, не имеется соглашения, не предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, не требуется проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства												
129	физическое лицо, застройщик, обратилось лично								ПС1	ПД1	ПП1	К1	ИО1
130	физическое лицо, застройщик, обратилось через представителя								ПС2	ПД2	ПП2	К2	ИО2
131	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица								ПС3	ПД3	ПП3	К3	ИО3
132	юридическое лицо, застройщик, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности								ПС4	ПД4	ПП4	К4	ИО4
133	физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, застройщик, обратилось лично								ПС5	ПД5	ПП5	К5	ИО5

134	физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, застройщик, обратился через представителя								ПС6	ПД6	ПП6	К6	ИО6
135	физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, застройщик, обратился лично								ПС7	ПД7	ПП7	К7	ИО7
136	физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, застройщик, обратился через представителя								ПС8	ПД8	ПП8	К8	ИО8

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8	Один из документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя: паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, Российской Федерации), вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание	Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД) предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	Документ предоставляется в одном экземпляре
2	ОКС2, ОКС6, ОКС10, ОКС14, ОКС18, ОКС22, ОКС26, ОКС30, ОКС34, ОКС38, ОКС42, ОКС46, ОКС50, ОКС54, ОКС58, ОКС62, ОКС66, ОКС68, ОКС70, ОКС72, ОКС74, ОКС76, ОКС78, ОКС80, ОКС82, ОКС84, ОКС86, ОКС88, ОКС90, ОКС92, ОКС94, ОКС96, ОКС98, ОКС100, ОКС102, ОКС104, ОКС106, ОКС108, ОКС110, ОКС112, ОКС114,	Доверенность	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	Документ предоставляется в одном экземпляре, выдана на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата муниципальной услуги

	ОКС116, ОКС118, ОКС120, ОКС122, ОКС124, ОКС126, ОКС128, ОКС ИП2, ОКС ИП6, ОКС ИП10, ОКС ИП14, ОКС ИП18, ОКС ИП22, ОКС ИП26, ОКС ИП30, ОКС ИП34, ОКС ИП38, ОКС ИП42, ОКС ИП46, ОКС ИП50, ОКС ИП54, ОКС ИП58, ОКС ИП62; ОКС ИП66, ОКС ИП68, ОКС ИП70, ОКС ИП72, ОКС ИП74, ОКС ИП76, ОКС ИП78, ОКС ИП80, ОКС ИП82, ОКС ИП84, ОКС ИП86, ОКС ИП88, ОКС ИП90, ОКС ИП92, ОКС ИП94, ОКС ИП96, ОКС ИП98, ОКС ИП100, ОКС ИП102, ОКС ИП104, ОКС ИП106, ОКС ИП108, ОКС ИП110, ОКС ИП112, ОКС ИП114, ОКС ИП116, ОКС ИП118, ОКС ИП120, ОКС ИП122, ОКС ИП124, ОКС ИП126, ОКС ИП128, КН2, КН6, КН10, КН14, КН18, КН22, КН26, КН30, КН34, КН38, КН42, КН46, КН50, КН54, КН58, КН62; ЛС2, ЛС6, ЛС10, ЛС14, ЛС18, ЛС22, ЛС26, ЛС30, ЛС34, ЛС38, ЛС42, ЛС46, ЛС50, ЛС54, ЛС58, ЛС62; ПП2, ПП6, ПП8, ПД2, ПД6, ПД8, ПС2, ПС6, ПС8, К 2, К6, К8, ИО2, ИО6, ИО8			
3	ОКС3, ОКС7, ОКС11, ОКС15, ОКС19, ОКС23, ОКС27, ОКС31, ОКС35, ОКС39, ОКС43, ОКС47, ОКС51, ОКС55, ОКС59, ОКС63; ОКС ИП3, ОКС ИП7, ОКС ИП11, ОКС ИП15, ОКС ИП19, ОКС ИП23, ОКС ИП27, ОКС ИП31, ОКС ИП35, ОКС ИП39, ОКС ИП43, ОКС ИП47, ОКС ИП51, ОКС ИП55, ОКС ИП59, ОКС ИП63; КН3, КН7, КН11, КН15, КН19, КН23, КН27, КН31,	Доверенность	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации, его уполномоченного представителя либо нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ,	Документ предоставляется в одном экземпляре Выдана на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, в которой должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата муниципальной услуги

	КН35, КН39, КН43, КН47, КН51, КН55, КН59, КН63; МКД1, МКД3, МКД5, МКД7, МКД9, МКД11, МКД13, МКД15; БЗ1, БЗ3, БЗ5, БЗ7, БЗ9, БЗ11; ИЖС1, ИЖС3, ИЖС5, ИЖС7, ИЖС9, ИЖС11, ИЖС13, ИЖС15; ЛС3, ЛС7, ЛС11, ЛС15, ЛС19, ЛС23, ЛС27, ЛС31, ЛС35, ЛС39, ЛС43, ЛС47, ЛС51, ЛС55, ЛС59, ЛС63; ППЗ, ПСЗ, ПДЗ, КЗ, ИОЗ		заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации, его уполномоченного представителя либо нотариуса (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
4	ОКС65, ОКС66, ОКС69, ОКС70, ОКС73, ОКС74, ОКС77, ОКС78, ОКС81, ОКС82, ОКС85, ОКС86, ОКС89, ОКС90, ОКС93, ОКС94, ОКС97, ОКС98, ОКС101, ОКС102, ОКС105, ОКС106, ОКС109, ОКС110, ОКС113, ОКС114, ОКС117, ОКС118, ОКС121, ОКС122, ОКС125, ОКС126, ОКС ИП65, ОКС ИП66, ОКС ИП69, ОКС ИП70, ОКС ИП73, ОКС ИП74, ОКС ИП77, ОКС ИП78, ОКС ИП81, ОКС ИП82, ОКС ИП85, ОКС ИП86, ОКС ИП89, ОКС ИП90, ОКС ИП93, ОКС ИП94, ОКС ИП97, ОКС ИП98, ОКС ИП101, ОКС ИП102, ОКС ИП105, ОКС ИП106, ОКС ИП109, ОКС ИП110, ОКС ИП113, ОКС ИП114, ОКС ИП117, ОКС ИП118, ОКС ИП121, ОКС ИП122, ОКС ИП125, ОКС ИП126, ПС5, ПС6, ПД5, ПД6, ПП5, ПП6, К5, К6, ИО5, ИО6	Свидетельство о рождении	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	количество экземпляров – 1 в случае выдачи документа иностранным государством

5	ОКС65, ОКС66, ОКС69, ОКС70, ОКС73, ОКС74, ОКС77, ОКС78, ОКС81, ОКС82, ОКС85, ОКС86, ОКС89, ОКС90, ОКС93, ОКС94, ОКС97, ОКС98, ОКС101, ОКС102, ОКС105, ОКС106, ОКС109, ОКС110, ОКС113, ОКС114, ОКС117, ОКС118, ОКС121, ОКС122, ОКС125, ОКС126, ОКС ИП65, ОКС ИП66, ОКС ИП69, ОКС ИП70, ОКС ИП73, ОКС ИП74, ОКС ИП77, ОКС ИП78, ОКС ИП81, ОКС ИП82, ОКС ИП85, ОКС ИП86, ОКС ИП89, ОКС ИП90, ОКС ИП93, ОКС ИП94, ОКС ИП97, ОКС ИП98, ОКС ИП101, ОКС ИП102, ОКС ИП105, ОКС ИП106, ОКС ИП109, ОКС ИП110, ОКС ИП113, ОКС ИП114, ОКС ИП117, ОКС ИП118, ОКС ИП121, ОКС ИП122, ОКС ИП125, ОКС ИП126, ИЖС125, ИЖС126, ПС5, ПС6, ПД5, ПД6, ПП5, ПП6, К5, К6, ИО5, ИО6	Перевод свидетельства о рождении	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	количество экземпляров – 1; перевод должен быть нотариально удостоверен, в случае выдачи документа иностранным государством
4	ОКС5-ОКС8, ОКС13-ОКС16, ОКС21-ОКС24, ОКС29-ОКС32, ОКС37-ОКС40, ОКС45-ОКС48, ОКС53-ОКС56, ОКС61-ОКС64; ОКС69-ОКС72, ОКС77-ОКС80, ОКС85-ОКС88, ОКС93-ОКС96, ОКС101-ОКС104, ОКС109-ОКС112, ОКС117-ОКС120, ОКС125-ОКС128; ОКС ИП5-ОКС ИП8, ОКС ИП13-ОКС ИП16, ОКС ИП21-ОКС ИП24, ОКС ИП29-ОКС ИП32, ОКС ИП37-ОКС ИП40, ОКС ИП45-ОКС ИП48, ОКС ИП53-ОКС ИП56, ОКС ИП61-ОКС ИП64, ОКС ИП69-ОКС ИП72, ОКС ИП77-ОКС ИП80, ОКС ИП85-ОКС ИП88, ОКС ИП93-ОКС ИП96, ОКС	Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в ЕГРН	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный	Документ предоставляется в одном экземпляре

	ИП101-ОКС ИП104, ОКС ИП109-ОКС ИП112, ОКС ИП117-ОКС ИП120, ОКС ИП125-ОКС ИП128; КН5-КН8, КН13-КН16, КН21-КН24, КН29-КН32, КН37-КН40, КН45-КН48, КН53-КН56, КН61-КН64; МКД3, МКД4, МКД7, МКД8, МКД11, МКД12, МКД15, МКД16; Б33, Б34, Б37, Б38, Б311, Б312, Б315, Б316; ИЖС3, ИЖС4, ИЖС7, ИЖС8, ИЖС11, ИЖС12, ИЖС15, ИЖС16; ЛС5-ЛС8, ЛС13-ЛС16, ЛС21-ЛС24, ЛС29-ЛС32, ЛС37-ЛС40, ЛС45-ЛС48, ЛС53-ЛС56, ЛС61-ЛС64; ПД1-ПД8		застройщик»)	
5	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, Б31-Б316, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64 ПД1-ПД8	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае реконструкции такого объекта
6	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64,	Соглашение о проведении реконструкции	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный	Документ предоставляется в одном экземпляре, определяет в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному

	МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64 ПД1-ПД8		кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	объекту при осуществлении реконструкции; в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
7	ОКС1-ОКС2, ОКС5-ОКС6, ОКС9-ОКС10, ОКС13-ОКС14, ОКС17-ОКС18, ОКС21-ОКС22, ОКС25-ОКС26, ОКС29-ОКС30, ОКС33-ОКС34, ОКС36-ОКС38, ОКС41-ОКС42, ОКС45-ОКС46, ОКС49-ОКС50, ОКС53-ОКС54, ОКС57-ОКС58, ОКС61-ОКС62, ОКС65-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП2, ОКС ИП5-ОКС ИП6, ОКС	Согласие на обработку персональных данных	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	Документ предоставляется в одном экземпляре

	ИП9-ОКС ИП10, ОКС ИП13-ОКС ИП14, ОКС ИП17-ОКС ИП18, ОКС ИП21-ОКС ИП22, ОКС ИП25-ОКС ИП26, ОКС ИП29-ОКС ИП30, ОКС ИП33-ОКС ИП34, ОКС ИП36-ОКС ИП38, ОКС ИП41-ОКС ИП42, ОКС ИП45-ОКС ИП46, ОКС ИП49-ОКС ИП50, ОКС ИП53-ОКС ИП54, ОКС ИП57-ОКС ИП58, ОКС ИП61-ОКС ИП62, ОКС ИП65-ОКС ИП128; КН1-КН2, КН5-КН6, КН9- КН10, КН13-КН14, КН17- КН18, КН21-КН22, КН25- КН26, КН29-КН30, КН33- КН34, КН36-КН38, КН41- КН42, КН45-КН46, КН49- КН50, КН53-КН54, КН57- КН58, КН61-КН62; ЛС1-ЛС2, ЛС5-ЛС6, ЛС9- ЛС10, ЛС13-ЛС14, ЛС17- ЛС18, ЛС21-ЛС22, ЛС25- ЛС26, ЛС29-ЛС30, ЛС33- ЛС34, ЛС36-ЛС38, ЛС41- ЛС42, ЛС45-ЛС46, ЛС49- ЛС50, ЛС53-ЛС54, ЛС57- ЛС58, ЛС61-ЛС62; ПП1-ПП2, ПП5-ПП8, ПД1-ПД2, ПД5-ПД8, ПС1-ПС2, ПС5-ПС8, К1-К2, К5-К8, ИО1-ИО2, ИО5-ИО8			
8	Б31-Б316, ПД1- ПД4	Согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки

			заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
9	МКД1-МКД16; ПД1- ПД4	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме
10	МКД1-МКД16; ПД1- ПД4	Согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков,	Документ предоставляется в одном экземпляре

			наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
11	ПП1-ПП8	Уведомление о переходе прав на земельный участок	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре
12	ПП1-ПП8	Уведомление об образовании земельного участка	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный	Документ предоставляется в одном экземпляре

			застройщик»)	
Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	ОКС3-ОКС4, ОКС7-ОКС8, ОКС11-ОКС12, ОКС15-ОКС16, ОКС19-ОКС20, ОКС23-ОКС24, ОКС27-ОКС28, ОКС31-ОКС32, ОКС35-ОКС36, ОКС39-ОКС40, ОКС43-ОКС44, ОКС47-ОКС48, ОКС51-ОКС52, ОКС55-ОКС56, ОКС59-ОКС60, ОКС63-ОКС64; ОКС ИП3-ОКС ИП4, ОКС ИП7-ОКС ИП8, ОКС ИП11-ОКС ИП12, ОКС ИП15-ОКС ИП65, ОКС ИП19-ОКС ИП20, ОКС ИП23-ОКС ИП24, ОКС ИП27-ОКС ИП28, ОКС ИП31-ОКС ИП32, ОКС ИП35-ОКС ИП36, ОКС ИП39-ОКС ИП40, ОКС ИП43-ОКС ИП44, ОКС ИП47-ОКС ИП48, ОКС ИП51-ОКС ИП52, ОКС ИП55-ОКС ИП56, ОКС ИП59-ОКС ИП60, ОКС ИП63-ОКС ИП64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС3-ЛС4, ЛС7-ЛС8, ЛС11-ЛС12, ЛС15-ЛС16, ЛС19-ЛС20, ЛС23-ЛС24, ЛС27-ЛС28, ЛС31-ЛС32, ЛС35-ЛС36, ЛС39-ЛС40, ЛС43-ЛС44, ЛС47-ЛС48, ЛС51-ЛС52, ЛС55-ЛС56, ЛС59-ЛС60, ЛС63-ЛС64; ППЗ-ПП4, ПДЗ-ПД4, ПСЗ-ПС4, КЗ-К4, ИОЗ-ИО4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре

2	ОКС1-ОКС4, ОКС9-ОКС12, ОКС17-ОКС20, ОКС25-ОКС28, ОКС33-ОКС36, ОКС41-ОКС44, ОКС49-ОКС52, ОКС57-ОКС60, ОКС65-ОКС68, ОКС73-ОКС76, ОКС81-ОКС84, ОКС89-ОКС92, ОКС97-ОКС100, ОКС105-ОКС108, ОКС113-ОКС116, ОКС121-ОКС124; ОКС ИП1-ОКС ИП4, ОКС ИП9-ОКС ИП12, ОКС ИП17-ОКС ИП20, ОКС ИП25-ОКС ИП28, ОКС ИП33-ОКС ИП26, ОКС ИП41-ОКС ИП44, ОКС ИП49-ОКС ИП52, ОКС ИП57-ОКС ИП60, ОКС ИП65-ОКС ИП68, ОКС ИП73-ОКС ИП76, ОКС ИП81-ОКС ИП84, ОКС ИП89-ОКС ИП92, ОКС ИП97-ОКС ИП100, ОКС ИП105-ОКС ИП108, ОКС ИП113-ОКС ИП116, ОКС ИП121-ОКС ИП124; КН1-КН4, КН9-КН12, КН17-КН20, КН25-КН28, КН33-КН26, КН41-КН44, КН49-КН52, КН57-КН60; МКД1-МКД2, МКД5-МКД6, МКД9-МКД10, МКД13-МКД14; Б31-Б32, Б35-Б36, Б39-Б310, Б313-Б314; ИЖС1-ИЖС2, ИЖС5-ИЖС6, ИЖС9-ИЖС10, ИЖС13-ИЖС14; ЛС1-ЛС4, ЛС9-ЛС12, ЛС17-ЛС20, ЛС25-ЛС28, ЛС33-ЛС26, ЛС41-ЛС44, ЛС49-ЛС52, ЛС57-ЛС60 ПД1-ПД8	Выписка из ЕГРН	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре
3	ОКС1-ОКС8, ОКС17-ОКС24, ОКС33-ОКС40, ОКС49-ОКС56; ОКС ИП1-ОКС ИП8, ОКС ИП17-ОКС ИП24, ОКС ИП33-ОКС ИП40, ОКС ИП49-ОКС ИП56; КН1-КН8, КН17-КН24,	Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД);	Документ предоставляется в одном экземпляре

	КН33-КН40, КН49-КН56; МКД1-МКД2 МКД4, МКД9-МКД12, Б31-Б32, Б34; МКД9-МКД-12; ИЖС1-ИЖС2, ИЖС4, ИЖС9-ИЖС12; ЛС1-ЛС8, ЛС17-ЛС24, ЛС33-ЛС40, ЛС49-ЛС56 ПД1-ПД4		предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	
4	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, Б31-Б316, ИЖС1-ИЖС16, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8	Градостроительный план земельного участка	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Документ предоставляется в одном экземпляре Выдан не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство
5	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, Б31-Б316, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПД1-ПД8	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ,	Документ предоставляется в одном экземпляре.

		документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории; в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).	заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
6	ОКС1-ОКС32, ОКС ИП1-ОКС ИП32, КН1-КН32, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС32 ПД1-ПД4	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для	Документ предоставляется в одном экземпляре, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3⁴ статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

			застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	
7	ПД1- ПД8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре Предоставляется лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утверждается привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию.
8	ПД1- ПД8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный	Документ предоставляется в одном экземпляре Предоставляется органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения.

			застройщик»)	
9	ОКС1-ОКС16, ОКС33-ОКС48, ОКС65-ОКС80, ОКС97-ОКС112; ОКС ИП1-ОКС ИП16, ОКС ИП33-ОКС ИП48, ОКС ИП65-ОКС ИП80, ОКС ИП97-ОКС ИП112; КН1-КН16, КН33-КН48; МКД1-МКД8; Б31-Б38; ИЖС1-ИЖС8; ЛС1-ЛС16, ЛС33-ЛС48; ПД1-ПД8	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре
10	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; Б31-Б316; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации

			застройщик»)	
11	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»))	Копия Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению
12	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Договор о комплексном развитии территории	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков,	Копия Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, Решение о

			наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
13	ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД4	Реквизиты проекта планировки территории	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Предоставление информации, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)
14	ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД4	Реквизиты проекта межевания территории	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный	Предоставление информации, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого требуется образование земельного

			застройщик»)	участка
15	КН1-КН64; ПД1-ПД4	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
16	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Решения об образовании земельных участков	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случаях, предусмотренных частями 21 ⁶ и 21 ⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
17	ОКС67, ОКС68, ОКС71, ОКС72, ОКС75, ОКС76, ОКС79, ОКС80, ОКС83, ОКС84, ОКС87, ОКС88, ОКС91, ОКС82, ОКС95, ОКС96, ОКС99, ОКС100, ОКС103, ОКС104, ОКС107, ОКС108, ОКС111, ОКС112, ОКС115, ОКС116, ОКС119, ОКС120, ОКС123, ОКС124, ОКС127, ОКС128, ОКС	Решение об установлении опеки или попечительства	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	количество экземпляров - 1

	ИП67, ОКС ИП68, ОКС ИП71, ОКС ИП72, ОКС ИП75, ОКС ИП76, ОКС ИП79, ОКС ИП80, ОКС ИП83, ОКС ИП84, ОКС ИП87, ОКС ИП88, ОКС ИП91, ОКС ИП82, ОКС ИП95, ОКС ИП96, ОКС ИП99, ОКС ИП100, ОКС ИП103, ОКС ИП104, ОКС ИП107, ОКС ИП108, ОКС ИП111, ОКС ИП112, ОКС ИП115, ОКС ИП116, ОКС ИП119, ОКС ИП120, ОКС ИП123, ОКС ИП124, ОКС ИП127, ОКС ИП128, ПС7, ПС8, ПД7, ПД8, ПП7, ПП8, К7, Д8, ИО7, ИО8			
18	ОКС65, ОКС66, ОКС69, ОКС70, ОКС73, ОКС74, ОКС77, ОКС78, ОКС81, ОКС82, ОКС85, ОКС86, ОКС89, ОКС90, ОКС93, ОКС94, ОКС97, ОКС98, ОКС101, ОКС102, ОКС105, ОКС106, ОКС109, ОКС110, ОКС113, ОКС114, ОКС117, ОКС118, ОКС121, ОКС122, ОКС125, ОКС126, ОКС ИП65, ОКС ИП66, ОКС ИП69, ОКС ИП70, ОКС ИП73, ОКС ИП74, ОКС ИП77, ОКС ИП78, ОКС ИП81, ОКС ИП82, ОКС ИП85, ОКС ИП86, ОКС ИП89, ОКС ИП90, ОКС ИП93, ОКС ИП94, ОКС ИП97, ОКС ИП98, ОКС ИП101, ОКС ИП102, ОКС ИП105, ОКС ИП106, ОКС ИП109, ОКС ИП110, ОКС ИП113, ОКС ИП114, ОКС ИП117, ОКС ИП118, ОКС ИП121, ОКС ИП122, ОКС ИП125, ОКС ИП126, ПС5, ПС6, ПД5, ПД6, ПП5, ПП6, К5, К6, ИО5, ИО6	Свидетельство о рождении	Информация указывается в интерактивной форме (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предоставление информации (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ)	количество экземпляров – 1

19	ОКС1-ОКС128; ОКС ИП1-ОКС ИП128; КН1-КН64; МКД1-МКД16; БЗ1-БЗ16; ИЖС1-ИЖС16; ЛС1-ЛС64; ПД1-ПД8	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	количество экземпляров – 1 схема расположения на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка
20	ОКС1-ОКС32, ОКС ИП1-ОКС ИП32, КН1-КН32, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС32 ПД1-ПД4	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления через личный кабинет Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД); предъявление оригинала документа (при подаче заявления в МФЦ, ОМСУ) Электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (при подаче заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства (для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик»)	Документ предоставляется в одном экземпляре, в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1	в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ164, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8
2	заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя)	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8
3	подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8
4	представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом)	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8
5	к заявлению о предоставлении муниципальной услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8
6	неустановление личности лица, обратившегося за оказанием муниципальной услуги, при очном обращении в МФЦ или Орган местного самоуправления: – непредъявление документа, удостоверяющего его личность (отказ предъявить документ), – предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия, – неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Органе местного самоуправления, предоставляющем муниципальную услугу (при	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8

	наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	
7	заявление о предоставлении муниципальной услуги подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	ОКС2-ОКС4, ОКС6-ОКС8, ОКС10-ОКС12, ОКС14-ОКС16, ОКС18-ОКС20, ОКС22-ОКС24, ОКС26-ОКС28, ОКС30-ОКС32, ОКС34-ОКС36, ОКС38-ОКС40, ОКС42-ОКС44, ОКС46-ОКС48, ОКС50-ОКС52, ОКС54-ОКС56, ОКС58-ОКС60, ОКС62-ОКС64, ОКС 65-ОКС128; ОКС ИП2-ОКС ИП4, ОКС ИП6-ОКС ИП8, ОКС ИП10-ОКС ИП12, ОКС ИП14-ОКС ИП16, ОКС ИП18-ОКС ИП20, ОКС ИП22-ОКС ИП24, ОКС ИП26-ОКС ИП28, ОКС ИП30-ОКС ИП32, ОКС ИП34-ОКС ИП36, ОКС ИП38-ОКС ИП40, ОКС ИП42-ОКС ИП44, ОКС ИП46-ОКС ИП48, ОКС ИП50-ОКС ИП52, ОКС ИП54-ОКС ИП56, ОКС ИП58-ОКС ИП60, ОКС ИП62-ОКС ИП128; КН2-КН4, КН6-КН8, КН10-КН12, КН14-КН16, КН18-КН20, КН22-КН24, КН26-КН28, КН30-КН32, КН34-КН36, КН38-КН40, КН42-КН44, КН46-КН48, КН50-КН52, КН54-КН56, КН58-КН60, КН62-КН64; МКД1, МКД3, МКД5, МКД7, МКД9, МКД11, МКД13, МКД15; Б31, Б33, Б35, Б37, Б39, Б311, Б313, Б315; ИЖС1, ИЖС3, ИЖС5, ИЖС7, ИЖС9, ИЖС11, ИЖС13, ИЖС15; ЛС2-ЛС4, ЛС6-ЛС8, ЛС10-ЛС12, ЛС14-ЛС16, ЛС18-ЛС20, ЛС22-ЛС24, ЛС26-ЛС28, ЛС30-ЛС32, ЛС34-ЛС36, ЛС38-ЛС40, ЛС42-ЛС44, ЛС46-ЛС48, ЛС50-ЛС52, ЛС54-ЛС56, ЛС58-ЛС60, ЛС62-ЛС64; ПС2-ПС8, ПД2-ПД8, ПП2-ПП8 К2-К8,

		ИО2-ИО8
8	наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документах	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64, ПП1-ПП8, ПС1-ПС8, ПД1-ПД8, К1-К8, ИО1-ИО8
Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены		
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
I	при обращении за выдачей разрешения на строительство	
1.	не представлены предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
2.	ответ органа государственной власти, Органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или Органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
3	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
4	представление документов по объекту капитального строительства, выдача разрешения на строительство которого не входит в полномочия Органа местного самоуправления	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
5	поступившее от органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в случае, предусмотренном частью 11 ¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ОКС ИП1-ОКС ИП128
6	несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11 ¹⁻¹¹ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64,

		МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
7	отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствия представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
8	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Нижегородской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой Органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ОКС1-ОКС128, ОКС ИП1-ОКС ИП128, КН1-КН64, МКД1-МКД16, БЗ1-БЗ16, ИЖС1-ИЖС16, ЛС1-ЛС64
II	при обращении за внесением изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство	
1	представление документов по объекту капитального строительства, выдача разрешения на строительство которого не входит в полномочия Органа местного самоуправления	ПС1 – ПС8 ПД1 – ПД8 ПП1 – ПП8
2	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) в части продления срока действия разрешения на строительство, в случае если строительство, реконструкция не начаты до истечения срока подачи такого заявления	ПС1 – ПС8
3	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ПД1 – ПД8

4	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	ПД1 – ПД8
5	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21 ⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	ПД1 – ПД8
6	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	ПД1 – ПД8
7	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	ПС1 – ПС8 ПД1 – ПД8 ПП1 – ПП8
8	наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа Нижегородской области, Органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	ПС1 – ПС8
9	непредставление разделов проектной документации, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в проектную документацию, по которой выдано разрешение на строительство)	ПД1 – ПД8
10	отсутствие заключения органа исполнительной власти Нижегородской области или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения, в соответствии с частью 3 ⁵ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации или экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в которую были внесены изменения в случае, предусмотренном частью 3 ⁶ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ПД1 – ПД8

11	отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельные участки/об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1-4 части 21 ¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21 ¹³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ПП1 – ПП8
12	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка	ПП1 – ПП8
III	при обращении за выдачей копии разрешения на строительство оснований для отказа не предусмотрено	
IV	при обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления муниципальной услуги	
1	документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	ИО1 – ИО8
2	отсутствие опечаток и (или) ошибок в документах, выданных заявителю по результатам предоставления муниципальной услуги	ИО1 – ИО8

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Форма заявления

на выдачу разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

в Администрацию Балахнинского
муниципального округа Нижегородской области
от _____

(для заявителя юридического лица - полное
наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации, место
нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия,
имя, отчество, паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство
от " ____ " _____ 20 ____ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию в полном объеме / по отдельным этапам
(**нужное подчеркнуть**):

1) наименование объекта капитального строительства _____

2) наименование этапа _____

3) адрес (местоположение) объекта _____

4) кадастровый номер земельного участка: _____

5) градостроительный план земельного участка № _____,
утвержденный (подготовленный) _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении; наименование органа власти или
организации, подготовивших документ и его дата

6) _____ положительное _____ заключение _____ экспертизы _____ проектной _____ документации
№ _____ от _____, выданное _____

наименование организации

7) _____ положительное _____ заключение _____ государственной _____ экологической _____ экспертизы _____ проектной
документации _____

наименование и реквизиты приказа об утверждении положительного заключения

8) _____ разрешение _____ на _____ отклонение _____ от _____ предельных _____ параметров _____ разрешенного _____ строительства,
реконструкции _____

реквизиты нормативно-правового акта

9) _____ проект _____ планировки _____ и _____ проект _____ межевания _____ территории _____ (для _____ линейных _____ объектов),
утвержденный _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении

Для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения):

- | | |
|--|--------------------------|
| 1) раздел "Пояснительная записка"; | ☐ |
| 2) раздел "Схема планировочной организации земельного участка"; | ☐ |
| 3) раздел "Архитектурные решения"; | ☐ |
| 4) раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"; | ☐ |
| 5) раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"; | ☐ |
| 5.1) подраздел "Система электроснабжения"; | ☐ |
| 5.2) подраздел "Система водоснабжения"; | ☐ |
| 5.3) подраздел "Система водоотведения"; | ☐ |
| 5.4) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; | ☐ |
| 5.5) подраздел "Сети связи"; | ☐ |
| 5.6) подраздел "Система газоснабжения"; | ☐ |
| 5.7) подраздел "Технологические решения"; | ☐ |
| 6) раздел "Проект организации строительства"; | ☐ |
| 7) раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"; | ☐ |
| 8) раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"; | ☐ |
| 9) раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; | ☐ |
| 10) раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"; | ☐ |
| 10.1) раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"; | ☐ |
| 11) раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства"; | ☐ |
| 12) раздел "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" | ☐ |

Для линейных объектов капитального строительства:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1) раздел "Пояснительная записка"; | ☐ |
| 2) раздел "Проект полосы отвода"; | ☐ |
| 3) раздел "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения"; | ☐ |
| 4) раздел "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта"; | ☐ |
| 5) раздел "Проект организации строительства"; | ☐ |
| 6) раздел "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта"; | ☐ |
| 7) раздел "Мероприятия по охране окружающей среды"; | ☐ |
| 8) раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; | ☐ |
| 9) раздел "Смета на строительство"; | ☐ |
| 10) раздел "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" | ☐ |

Дополнительно сообщая:

- 1) право пользования землей закреплено _____

 наименование и реквизиты документа
- 2) источники финансирования работ _____
- 3) заключение органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (часть 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

 реквизиты заключения и наименование уполномоченного на выдачу органа власти
- 4) типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (часть 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Уведомляю, что сведения и документация, предусмотренные пунктами 2, 3.1 – 3.3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещены в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.

Приложение:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию

Направить почтовым отправлением

Прошу проинформировать меня о результате предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____

Направления рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи коротких текстовых смс-сообщений

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____

(ФИО и должность представителя ЮЛ;
ФИО физического лица либо его представителя)

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

в Администрацию Балахнинского
муниципального округа Нижегородской области
от _____

(для заявителя юридического лица - полное
наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации, место
нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия,
имя, отчество, паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство
в связи с внесением изменений в проектную документацию
от " ____ " _____ 20 ____ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, от _____,
выданное _____
наименование органа власти, выдавшего разрешение
в связи с внесением изменений в проектную документацию.

- 1) наименование объекта капитального строительства _____
- 2) наименование этапа _____
- 3) адрес (местоположение) объекта _____
- 4) кадастровый номер земельного участка: _____
- 5) градостроительный план земельного участка № _____,
утвержденный (подготовленный) _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении; наименование органа власти или
организации, подготовивших документ и его дата

- 6) _____ положительное _____ заключение _____ экспертизы _____ проектной _____ документации
№ _____ от _____, выданное _____

- 7) _____ наименование организации
положительное _____ заключение _____ государственной _____ экологической _____ экспертизы _____ проектной
документации _____

- 8) _____ наименование и реквизиты приказа об утверждении положительного заключения
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции _____

- 9) _____ реквизиты нормативно-правового акта
проект планировки и проект межевания территории (для линейных объектов),
утвержденный _____

- 10) _____ наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении
перечень разделов проектной документации, в которые внесены изменения:

Для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения):

- 1) раздел "Пояснительная записка";
- 2) раздел "Схема планировочной организации земельного участка";
- 3) раздел "Архитектурные решения";
- 4) раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения";
- 5) раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений";
- 5.1) подраздел "Система электроснабжения";
- 5.2) подраздел "Система водоснабжения";
- 5.3) подраздел "Система водоотведения";
- 5.4) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
- 5.5) подраздел "Сети связи";
- 5.6) подраздел "Система газоснабжения";
- 5.7) подраздел "Технологические решения";
- 6) раздел "Проект организации строительства";
- 7) раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства";
- 8) раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";
- 9) раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- 10) раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов";
- 10.1) раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов";
- 11) раздел "Смета на строительство объектов капитального строительства";
- 12) раздел "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

Для линейных объектов капитального строительства:

- 1) раздел "Пояснительная записка";
- 2) раздел "Проект полосы отвода";
- 3) раздел "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";
- 4) раздел "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта";
- 5) раздел "Проект организации строительства";
- 6) раздел "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта";
- 7) раздел "Мероприятия по охране окружающей среды";
- 8) раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- 9) раздел "Смета на строительство";
- 10) раздел "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

Дополнительно сообщая:

- 1) право пользования землей закреплено _____

наименование и реквизиты документа

- 2) источники финансирования работ _____
- 3) заключение органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (часть 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

реквизиты заключения и наименование уполномоченного на выдачу органа власти

- 4) типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (часть 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____



Уведомляю, что сведения и документация, предусмотренные пунктами 2, 3.1 – 3.3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещены в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

✓ Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.

Приложение:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию

Направить почтовым отправлением

Прошу проинформировать меня о результате предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____

Направления рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи коротких текстовых смс-сообщений	
---	--

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____

(ФИО и должность представителя ЮЛ;
ФИО физического лица либо его представителя)

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

в Администрацию Балахнинского
муниципального округа Нижегородской области
от _____

(для заявителя юридического лица – полное
наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации, место
нахождения, контактная информация: телефон, эл.
Почта; для заявителя физического лица –
фамилия,
имя, отчество, паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство

от «___» «_____» 20___ г.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____, от _____,
выданное _____,

наименование органа власти, выдавшего разрешение

в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на
срок _____.

(в соответствии с проектом организации строительства)

4) наименование объекта капитального строительства _____

2) наименование этапа _____

3) адрес (местоположение) объекта _____

4) кадастровый номер земельного участка: _____

При этом сообщаю, что строительство будет осуществляться на основании:

1) градостроительного плана земельного участка № _____,
утвержденного (подготовленного) _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении; наименование органа власти или
организации, подготовивших документ и его дата

2) проекта планировки и проекта межевания территории (для линейных объектов),
утвержденного _____

наименование и реквизиты нормативно-правового акта об утверждении

3) положительного заключения экспертизы проектной документации № _____ от _____,
выданного _____

наименование организации

4) положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной
документации _____

наименование и реквизиты приказа об утверждении положительного заключения
 5) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции _____

 реквизиты нормативно-правового акта

Дополнительно сообщая:

1) право пользования землей закреплено _____

 наименование и реквизиты документа

2) источники финансирования работ _____

3) заключение органа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (часть 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

 реквизиты заключения и наименование уполномоченного на выдачу органа власти

4) типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (часть 10.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Конечный результат предоставления муниципальной услуги прошу _____

 вручить лично, направить почтовым отправлением

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги прошу _____

 вручить лично, направить почтовым отправлением

Документы и/или информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги прилагаются согласно описи.

Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.

Приложение:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию
 Направить почтовым отправлением

Прошу проинформировать меня о результате предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____

Направления рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи коротких текстовых смс-сообщений	
---	--

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
 (ФИО и должность представителя ЮЛ;
 ФИО физического лица либо его представителя)

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

в Администрацию Балахнинского
муниципального округа Нижегородской области
от _____

(для заявителя юридического лица – полное
наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации, место
нахождения, контактная информация: телефон, эл.
Почта; для заявителя физического лица –
фамилия,
имя, отчество, паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении опечаток и (или) ошибок в разрешении на строительство объекта капитального строительства

" __ " _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство объекта капитального строительства
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, организации)

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на строительство объекта капитального строительства.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения о выданном разрешении на строительство объекта капитального строительства, содержащем
опечатку/ошибку

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство объекта капитального строительства	Номер документа	Дата документа

3. Обоснование для внесения исправлений
в разрешении на строительство объекта капитального строительства

3.1.	Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство объекта капитального строительства	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство объекта капитального строительства	Обоснование с указанием реквизита(-ов) документа(-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию Балахнинского муниципального округа Нижегородской области: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ;
ФИО физического лица либо его представителя)

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

в Администрацию Балахнинского
муниципального округа Нижегородской области
от _____

(для заявителя юридического лица - полное
наименование, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации, место
нахождения, контактная информация: телефон, эл.
почта; для заявителя физического лица - фамилия,
имя, отчество, паспортные данные,
регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении копии
разрешения на строительство

Прошу выдать копию разрешения на строительство от _____ № _____ по
объекту _____
наименование, адрес (местоположение) объекта
капитального строительства
в связи с _____.
указать причину

Приложение:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию
Направить почтовым отправлением

Прошу проинформировать меня о результате предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____

Направления рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи коротких текстовых смс-сообщений	
---	--

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ;
ФИО физического лица либо его представителя)

Приложение 10
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Кому: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче разрешения на строительство/ во внесение изменений в разрешение на строительство / в
исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешение на строительство/ в выдаче копии разрешения на
строительство

(на бланке письма Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области)

от _____ № _____

(наименование уполномоченного органа)

на основании п. _____ Административного регламента и (или) п. _____ ст. _____ Градостроительного кодекса
Российской Федерации отказано:

в выдаче разрешения на строительство

☐

во внесении изменений в разрешение на строительство

☐

в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешение
на строительство

☐

в выдаче копии разрешения на строительство

☐

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
_____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Приложение 11
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства
(в том числе внесение изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»

Кому _____

Уведомление
об отказе в приеме документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального
строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений
в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

(на бланке письма Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области)

от _____ № _____

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, организации)

В приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения)» Вам отказано по следующим основаниям:

№ п/п	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
1.	в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	
2.	заявление о предоставлении муниципальной услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя)	
3.	подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или	

	представителю заявителя	
4.	представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом)	
5.	к заявлению о предоставлении муниципальной услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом	
6.	неустановление личности лица, обратившегося за оказанием муниципальной услуги, при очном обращении в МФЦ или Орган местного самоуправления: – непредъявление документа, удостоверяющего его личность (отказ предъявить документ), – предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия, – неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Органе местного самоуправления, предоставляющем услугу (при наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»	
7.	заявление о предоставлении муниципальной услуги подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	
8.	наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документах	

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата
