

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2026 № 2108

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с распоряжением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2024 № 193-р «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 16.05.2024 № 419-р, от 24.07.2024 № 667-р, от 20.08.2024 № 738-р, от 02.10.2024 № 910-р, от 27.01.2025 № 58-р, от 14.03.2025 № 181-р, от 31.03.2025 № 225-р, от 19.06.2026 № 593-р), учитывая протокол заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2026 № 1, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Организовать и провести 03.09.2026 аукцион в электронной форме по продаже земельных участков:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0070304:898, муниципальной формы собственности, площадью 1000,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, в районе п. Ляхово.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками (1-3 эт., коттеджная, блокированная) инвестиционная зона, проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в границе II пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160);

- полностью в границе зоны затопления территории, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Чебоксарское водохранилище) Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (реестровый номер 52:00-6.1220);

- полностью в границе приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сокол) в составе 6 подзоны, утвержденной приказом министерства промышленности и торговли РФ от 18.06.2024 № 2669. Сведения о внесении в ПАТ в ФГИС ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 2 481 000,00 (два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0070304:878, муниципальной формы собственности, площадью 1004,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, п. Ляхово, ул. Яблонева, участок 41.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками (1-3 эт., коттеджная, блокированная) инвестиционная зона, проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи (ВЛ) 6 кВ-№629 ПС Алешинская, расположенная: Нижегородская область Балахнинский район (отпайки от опоры 117 и опоры 115; отпайка на ТП 191; ТП283) (реестровый номер 52:17-6.114);

- полностью в границе II пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160);

- полностью в границе зоны затопления территории, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Чебоксарское водохранилище) Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (реестровый номер 52:00-6.1220);

- полностью в границе приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сокол) в составе 6 подзоны, утвержденной приказом министерства промышленности и торговли РФ от 18.06.2024 № 2669. Сведения о внесении в ПАТ в ФГИС ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 2 488 000,00 (два миллиона четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.3. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0070304:877, муниципальной формы собственности, площадью 1000,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, п. Ляхово, ул. Яблонева, участок 40.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками (1-3 эт., коттеджная, блокированная) инвестиционная зона, проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи (ВЛ) 6 кВ-№629 ПС Алешинская, расположенная: Нижегородская область Балахнинский район (отпайки от опоры 117 и опоры 115; отпайка на ТП 191; ТП283) (реестровый номер 52:17-6.114);

- полностью в границе II пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160);

- полностью в границе зоны затопления территории, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Чебоксарское водохранилище) Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (реестровый номер 52:00-6.1220);

- полностью в границе приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сокол) в составе 6 подзоны, утвержденной приказом министерства промышленности и торговли РФ от 18.06.2024 № 2669. Сведения о внесении в ПАТ в ФГИС ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 2 481 000,00 (два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.1.4. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0070304:1353, муниципальной формы собственности, площадью 117,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, городское поселение р.п. Большое Козино, п. Ляхово, ул. Большая в районе д.29.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- полностью в зоне затопления территории, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Чебоксарское водохранилище) Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, реестровый номер 52:00-6.1220.

Начальная цена земельного участка – 577 000,00 (пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.5. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1238, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Фруктовая, земельный участок 16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.6. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1256, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Солнечная, земельный участок 15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.7. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1248, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Солнечная, земельный участок 23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.8. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1241, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Солнечная, земельный участок 21.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.9. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1243, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Солнечная, земельный участок 25.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.10. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1254, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Солнечная, земельный участок 27.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.11. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:157, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, земельный участок №142, расположенный в 520,0 м по направлению на юго-восток от д. №11 по ул. Олимпийская.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.12. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1215, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, в районе Кубенцевского поля, участок 11.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- полностью в зоне умеренного и частично в зоне слабого подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровые номера 52:00-6.1238 и 52:00-6.1251.

Начальная цена земельного участка – 2 519 000,00 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Обеспечить размещение извещения о проведение аукциона в электронной форме (Приложение № 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области www.balakhna.nobl.ru и на электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет www.fabrikant.ru.

2. Определить электронную площадку в сети «Интернет» www.fabrikant.ru для проведения аукциона в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме либо

протокола о результатах аукциона в электронной форме заключить договоры купли-продажи земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Врип главы местного самоуправления

И.И. Фирер