

**Администрация  
Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.03.2026 № 658

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 26 февраля 2026 года по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных:

1.1. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0060302:5049, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, рабочий поселок Лукино, улица Маяковского, земельный участок 12, площадью 914 кв.м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,5 м по границе земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060302:137, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Маяковского, д. 13; с юго-восточной стороны со стороны земель общего пользования улицы Маяковского, не выходя за границы существующей линии застройки с 5,0 м до 2,8 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 52:17:0060302:1016;

1.2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 № 41, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная с

приусадебными участками, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0070304:2870, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, сельский поселок Ляхово, улица Большая, земельный участок 7Б, площадью 599 кв.м, с восточной стороны с 3,0 м до 2,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070304:2871, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, сельский поселок Ляхово, улица Большая, земельный участок 7, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Управлению организационной и проектной деятельности Администрации Балахнинского муниципального округа (П.М. Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.И. Фирера.

Глава местного самоуправления

А.В. Дранишников