

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026 № 809

О внесении изменений в постановление Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 23.05.2025 № 927 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 07.02.2022 № 197 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 16.03.2023 № 488, от 26.09.2024 № 1978, от 28.04.2025 № 784), руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 23.05.2025 № 927 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким

домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.06.2025 №1149, от 05.09.2025 № 1699, от 15.09.2025 № 1740, от 04.12.2025 № 2435) (далее – Постановление):

1.1. Приложение 1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 3 «Размер платы за содержание жилого помещения в Многоквартирных домах, в том числе для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М. Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Управлению жилья и инженерной инфраструктуры администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (Э.Е. Кисельников):

3.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, направить Управляющей организации и в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области в течение одного рабочего дня с момента подписания настоящего постановления.

3.2. Организовать направление уведомлений собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в течение пяти рабочих дней после вступления настоящего постановления в силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (И.И. Фирер).

Врип главы местного самоуправления

И.И. Фирер