



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
пер. Гашека д. № 4**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/15-2019**

### **Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А. С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/15-2019 том 1 лист 3

Иzm.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/15-2019		
Разраб.	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист
Пров.	Сироткина					по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, пер. Гашека д. № 4	П	2
ГИП	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»	

Копировал

Формат А4

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/15-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/15-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## Пояснительная записка

### 1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного шестиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, переулок Гашека дом №4.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-Р-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/15 -2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист

## **2. Анализ территории**

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Гашека у дома №4 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## **3. Обоснование решений**

### **3.1 Задачи проекта**

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### **3.2 Описание проекта**

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №4 по пер. Гашека:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и дорожек вокруг дома №4 и съезда с придомовой территории;
- установка скамеек в количестве 2-х (двух) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 - наилучшее решение вопроса благоустройствамест

01.01/15-2019 том 1 лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки - прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье - деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 2-х (двух) штук у подъездов жилого дома

### **3.3 Результат проекта**

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/15-2019 том 1 лист 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

**Приложение**  
**Эскизы элементов благоустройства**

**Наименование. Эскиз**

**Характеристики**

**Скамейка АВ-1008-1500**



Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870

Масса, кг: 34

Объем упаковки, куб.м: 0,85

Материал: труба круглая, труба профильная, дерево

Покрытие металла: Полимерно-порошковое

Покрытие досок: Лак водостойкий

**Урна КСК-30 перфорированная**

Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая

Объем бака, л: 30



Назначение: улица

Наличие пепельницы: нет

Покрытие: полимерно-порошковое

Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005

Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке

Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800

**Объем упаковки, куб.м: 0,09**

01.01/15-2019 том 1 лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## Графическая часть

01.01/15-2019 том 1 лист 10

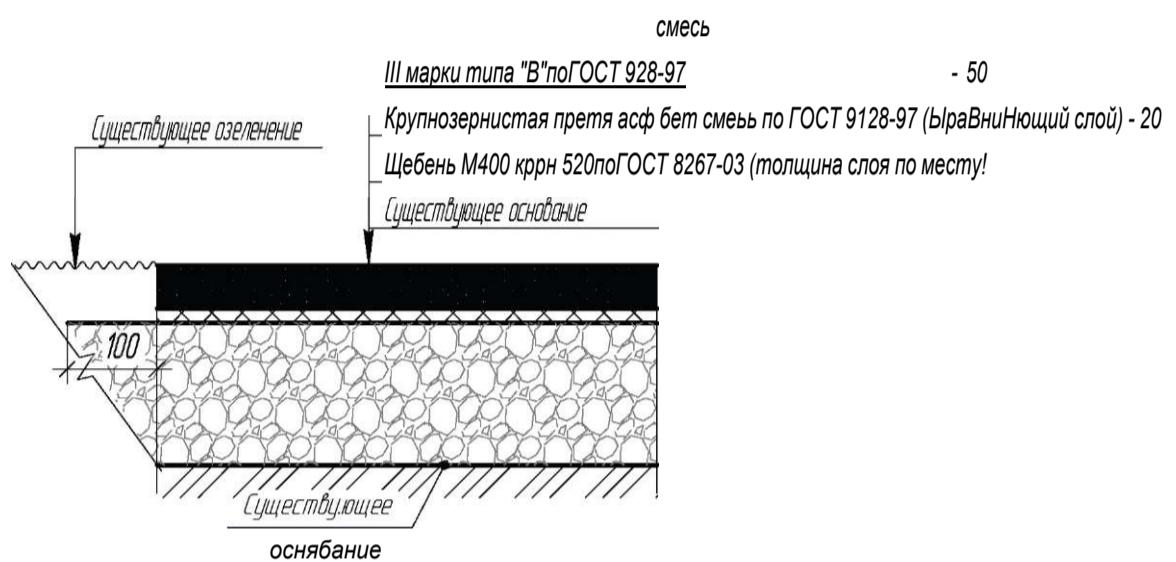
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/15-2019	Лист

Формат А4

Схема планировки территории  
План благоустройства территории М 1500



Узел устройства покрытия проезда и дорожек



Условные обозначения	Наименование
	Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
	Озеленение существующее
A	Асфальтобетонное покрытие существующее

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изде

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья, шт	2	
2	•	Урнашт	2	

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды/дорожки с асфальтобетонным покрытием, м <sup>2</sup>		5Н3,3	

01.01/15-201Стром !лист 12

01.01/15-201С-ЭП

Администрация Быльхинского муниципального района  
Нижегородской области

Изм. Кол.ч. Лист №одок Подп. Дать  
Ръзрботыл Сироткинъ

-проект благоустройства дНороНой терСтадияЛист ЛистоН  
по адресу: Нижегородская область, г Быльхнъ,  
пер. Гашека д. №4

План благоустройства ООО "НПЦ"РызНитие ре  
территории М1500 г. Городец  
Формат А4х3

# Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории

г. Балахна пер. Гашека д. №4

1  
|

01.01/15-2019 том 1 лист 11

Л

01.01/15-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района

Нижегородской области

Изм. Кол.иch. Лист №одокПодп. Дата

Разработал Сироткина

1

ГИП

Сироткина

•проект благоустройства дворовой тер! Стадия Лист Листов  
по адресу Нижегородская область, г Балахна,  
пер Гашека д. №4

ЭП 1 3

Ситуационный план

ООО "НПЦ"Развитие регионов  
г Городец

3-D Визуализация. Вид 1



3-D Визуализация. Вид 2



3-D Визуализация. Вид 3



3-D Визуализация. Вид 4



1  
Л  
1  
Л  
1  
1

01.01/15-2019 том 1 лист 13

0101/15-2019-ЭП			
Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм. Колч. Лист № <sup>0</sup> док	Подп.	Дата	
Разработал	Широткина	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская область, г Балахна, пер. Гашека д. № 4	Страница Лист
ГИП	Сироткина		Листов
			ЭП 3
		3-D Визуализация	ООО "НПЦ "Развитие региона" г. Городец