



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
пер. Гашека д. № 4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/15-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А. С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/15-2019 том 1 лист 3

						01.01/15-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, пер. Гашека д. № 4	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Сироткина						П	2	
ГИП	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»		

Копировал

Формат А4

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/15-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Формат А4							

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/15-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного шестиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, переулок Гашека дом №4.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-Р-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/15 -2019 том 1 лист 6

						01.01/15 - 2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Гашека у дома №4 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №4 по пер. Гашека:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и дорожек вокруг дома №4 и съезда с придомовой территории;

• установка скамеек в количестве 2-х (двух) штук у подъездов жилого дома;
Скамейка со спинкой АВ-1008 - наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/15-2019 том 1 лист 7

						01.01/15-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 2-х (двух) штук у подъездов жилого дома

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9</div>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Формат А4							

Приложение **Эскизы элементов благоустройства**

Наименование. Эскиз

Характеристики

Скамейка АВ-1008-1500



Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870

Масса, кг: 34

Объем упаковки, куб.м: 0,85

Материал: труба круглая, труба профильная, дерево

Покрытие металла: Полимерно-порошковое

Покрытие досок: Лак водостойкий

Урна КСК-30 перфорированная

Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая

Объем бака, л: 30

Назначение: улица

Наличие пепельницы: нет

Покрытие: полимерно-порошковое

Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005

Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке

Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800

Объем упаковки, куб.м: 0,09



01.01/15-2019 том 1 лист 9

						0 1 . 0 1 / 1 5 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

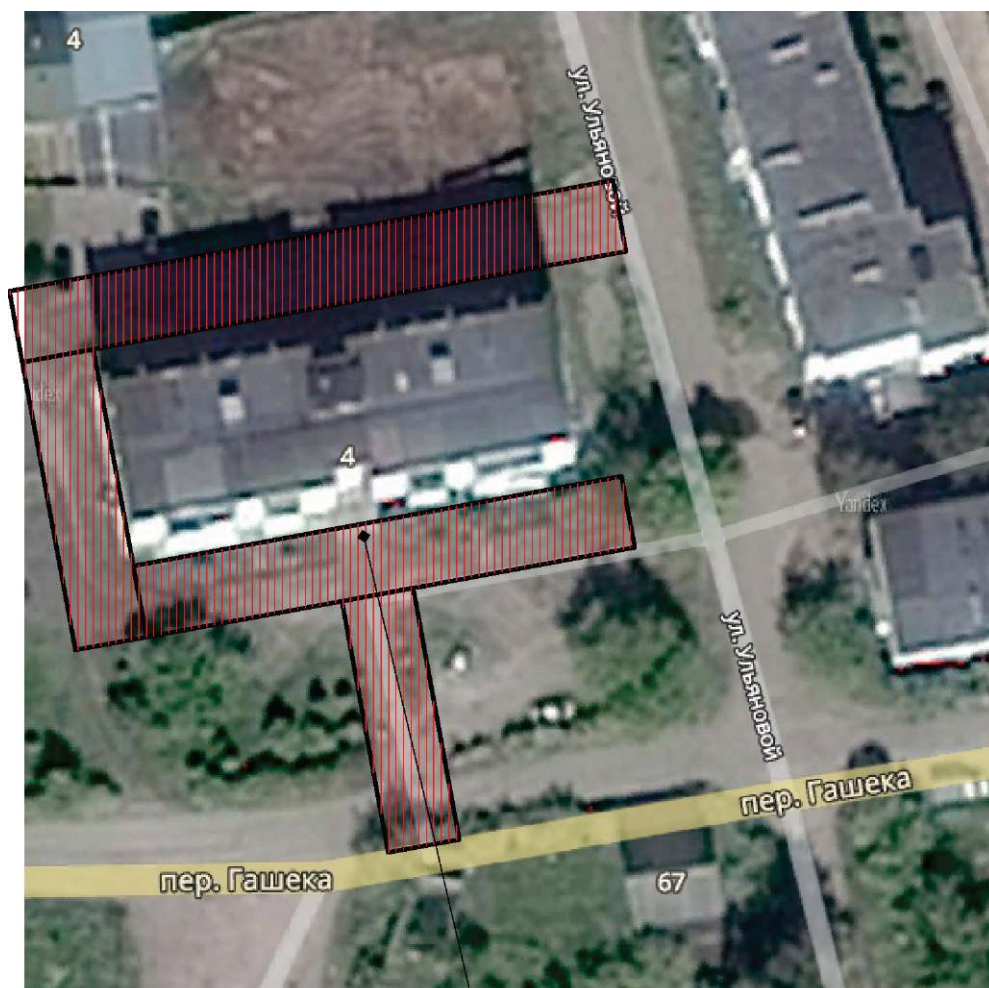
Формат А4

Графическая часть

01.01/15-2019 том 1 лист 10

						01.01/15-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Формат А4							

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории
г. Балахна пер. Гшека д. №4

01.01/15-2019 том 1 лист 11

01.01/15-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Изм. Кол.уч. Лист №
Разработчик

•проект благоустройства дворовой тер!
по адресу Нижегородская область, г Балахна,
пер Гшека д. № 4

Стадия Лист Листов
ЭП 1 3

ГИП Сироткина

Ситуационный план

ООО "НПЦ"Развитие регио
г Городец

3-D Визуализация. Вид 1



3-D Визуализация. Вид 2



3-D Визуализация. Вид 3



3-D Визуализация. Вид 4



1	
л	
л	
1	
1	

01.01/15-2019 том 1 лист 13

						0101/15-2019-ЭП		
						Администрация Балахнинского муниципального района		
						Нижегородской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Страница	Лист
Разработ	Сироткина					по адресу Нижегородская область, г Балахна, пер. Гашека д. № 4	ЭП	3
ГИП	Сироткина					3-D Визуализация	ООО "НПЦ"РазВитие региона"	
							г. Городец	