



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. Некрасова д. № 13б**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/13-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А. С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/13-2019 том 1 лист 3

Иzm.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/13-2019		
Разраб.	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист
Пров.	Сироткина					по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Некрасова д. № 13б	П	2
ГИП	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»	

Копировал

Формат А4

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/13-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/13-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Некрасовадом №13б.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-Р-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/13-2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Некрасова у дома №13б в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №13б по ул. Некрасова:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и съезда с проезжей части по ул. Некрасова во двор дома №13б;
- установка скамеек в количестве 6-ти (шести) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 - наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/13-2019 том 1 лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки - прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье - деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 6-ти (шести) штук у подъездов жилого дома.
- Установка опоры освещения со светодиодным фонарем в количестве 1-ой (одной) штуки.

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/13-2019 том 1 лист 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

Приложение
Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз

Характеристики

Скамейка АВ-1008-1500



Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870

Масса, кг: 34

Объем упаковки, куб.м: 0,85

Материал: труба круглая, труба профильная, дерево

Покрытие металла: Полимерно-порошковое

Покрытие досок: Лак водостойкий

Урна КСК-30 перфорированная

Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая

Объем бака, л: 30

Назначение: улица

Наличие пепельницы: нет

Покрытие: полимерно-порошковое

Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005

Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке

Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800

Объем упаковки, куб.м: 0,09



01.01/13-2019 том 1 лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист
Формат А4							

Графическая часть

01.01/13-2019 том 1 лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Формат А4	Лист

**Схема планировки территории
План благоустройства территории М 1-500**



1
£

1

©

|

**Условные
обозначения**

Наименование

Проезды! и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые

Озеленение слщестВуюшее

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ч	Скамьяшт	6	
2	о	Урнашт	6	
3		Опора освещения со светодиодным фонарем, шт.		

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды/ и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м	2	382,0	

Узел уетрсийетVi пскретия прsezдсB и дсрсжек

Пскретие A1

Мелкзерниетия горячая арфмет. емось

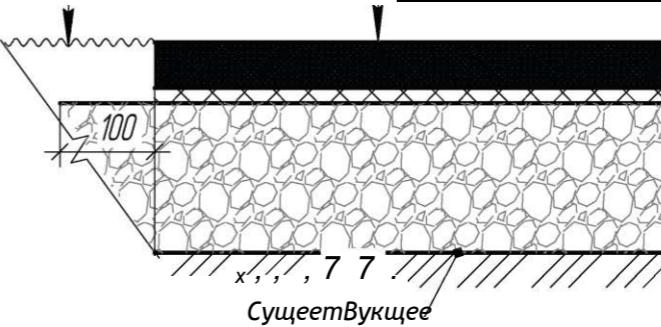
III еирки типи "B" пс ГОТ 2 9 7 - 50

СЩесмИвкшее сжненни

Крупнзерниетия пориптиеф. бет. ореев по ГОТ 9128-97 ВераОниВпоший ялси - 20

Шебень M00 крупн. 520 пс 0078267-93 1тспщини елсяпоееету!

СущеетВукшее сенсВщст



сряовыИЮ

09.01/13-20ПП том !лист 12

0101/13-20ПП-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района

Нижегородской области

Изм. Колич. Лист № лок. Подп. Дата

Разработал Сироткин

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г.Балахна,
ул. Некрасова д. № 13 б

Лист

2

ГИП Сироткин

**План благоустройства
территории М1500**

**ООО "НПЦ Развитие региона"
г.Подольск**

Формат А3

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории
г. Балахна ул. Некрасова д. №136

1
|
|

01.01/13-2019 том 1 лист 11

Л

0101/13-2019-ЭП

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

Изм. Кол.иch. Лист №док Подп. Дата

Разработа**Сироткина**

•проект благоустройства дворовой тер! **Стадия** **Лист** **Листов**
по адресу Нижегородская область, г Балахна,
ул Некрасова д. № 136

1

ГИП

Сироткина

000 "НПЦ"Развитие региона
Ситуационный план
г Городец

ЭП 1 3

3-D визуализация. Вид 1



3-D визуализация. Вид 2



3-D визуализация. Вид 3



3-D визуализация. Вид 4



01.01/13-2019 том 1 лист 13

0101/13-2019-ЭП

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

Изм. Кол.иch. Лист № док. Подп. Дата

Разработа Сироткина

ГИП Сироткина

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу Нижегородская область, г. Балахна,
ул. Некрасова д. № 3б**

3-D визуализация

ООО "НПЦ"Развитие региона