



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. Некрасова д. № 136**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/13-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А. С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/13-2019 том 1 лист 3

						01.01/13-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сироткина				Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Некрасова д. № 136	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сироткина					П	2	
ГИП		Сироткина					ООО «НПЦ «Развитие Региона»		

Копировал

Формат А4

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/13-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Формат А4							

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/13-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного трехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Некрасова-дом №13б.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-Р-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/13-2019 том 1 лист 6

						0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Некрасова у дома №13б в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №13б по ул. Некрасова:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и съезда с проезжей части по ул. Некрасова во двор дома №13б;
- установка скамеек в количестве 6-ти (шести) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 - наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/13-2019 том 1 лист 7

						01.01/13-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки - прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье - деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 6-ти (шести) штук у подъездов жилого дома.
- Установка опоры освещения со светодиодным фонарем в количестве 1 -ой (одной) штуки.

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/13-2019 том 1 лист 8

						0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Приложение **Эскизы элементов благоустройства**

Наименование. Эскиз

Характеристики

Скамейка АВ-1008-1500



Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870

Масса, кг: 34

Объем упаковки, куб.м: 0,85

Материал: труба круглая, труба профильная, дерево

Покрытие металла: Полимерно-порошковое

Покрытие досок: Лак водостойкий

Урна КСК-30 перфорированная

Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая

Объем бака, л: 30

Назначение: улица

Наличие пепельницы: нет

Покрытие: полимерно-порошковое

Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005

Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке

Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800

Объем упаковки, куб.м: 0,09



01.01/13-2019 том 1 лист 9

						0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

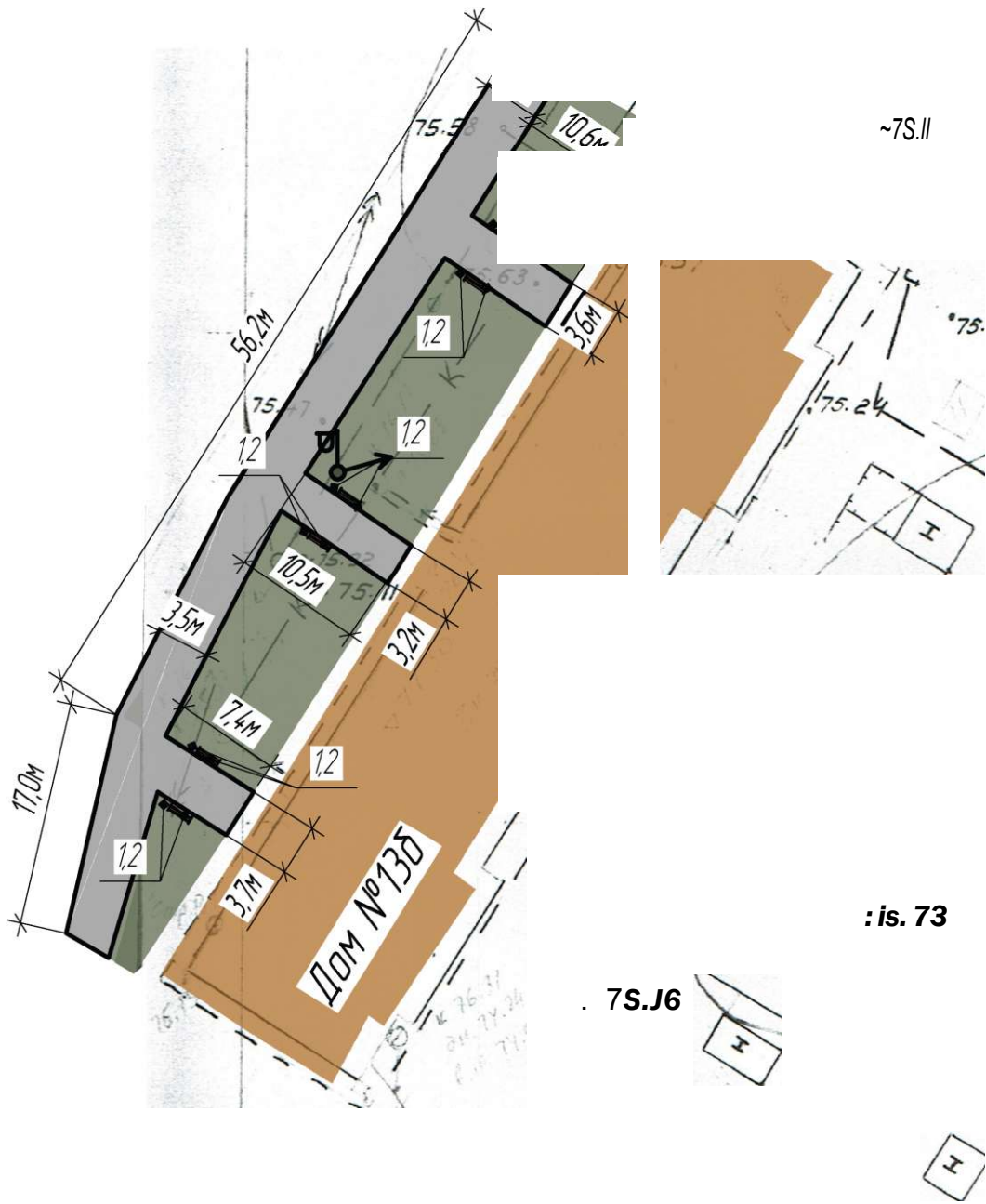
Формат А4

Графическая часть

01.01/13-2019 том 1 лист 10

						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">0 1 . 0 1 / 1 3 - 2 0 1 9</div>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Формат А4							

Схема планировки территории
План благоустройства территории М 1-500



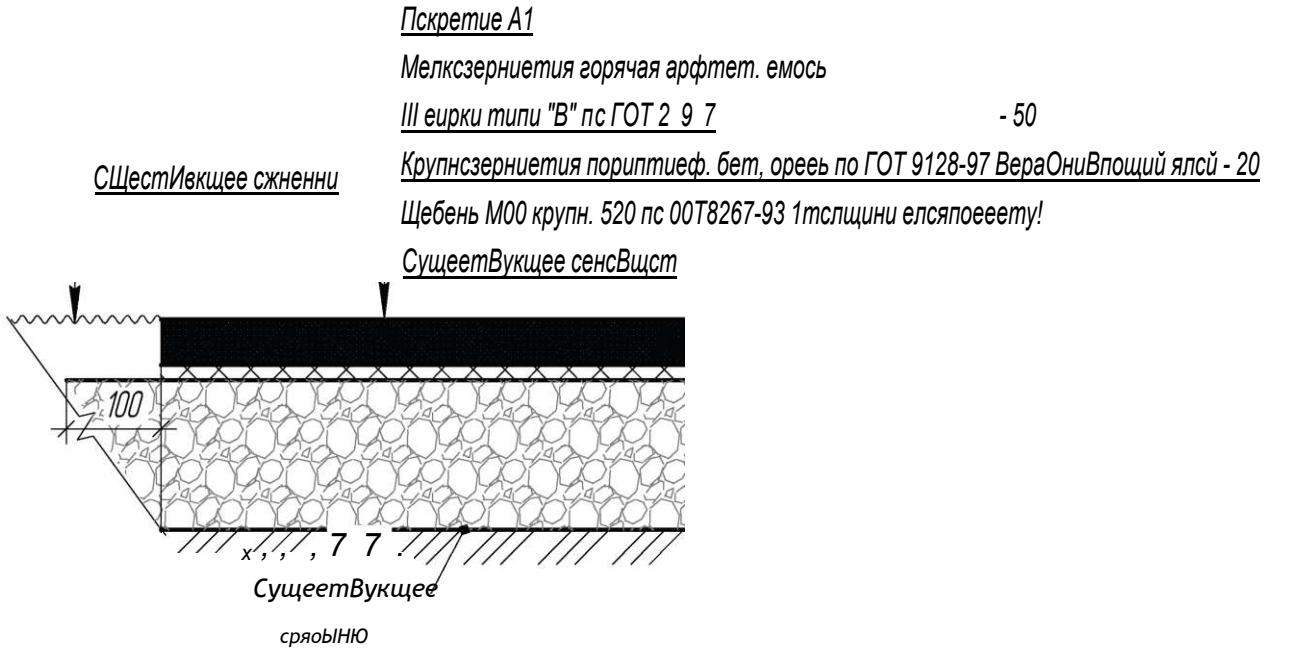
Условные обозначения	Наименование
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые	
Озеленение существующее	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ч	Скамья шт	6	
2	о	Урна шт	6	
3		Опора освещения со светодиодным фонарем, шт.	1	

Ведомость тротуаров и площадок			
Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м	2	382,0	

Узел устр-ва покрытия проездов и дорожек

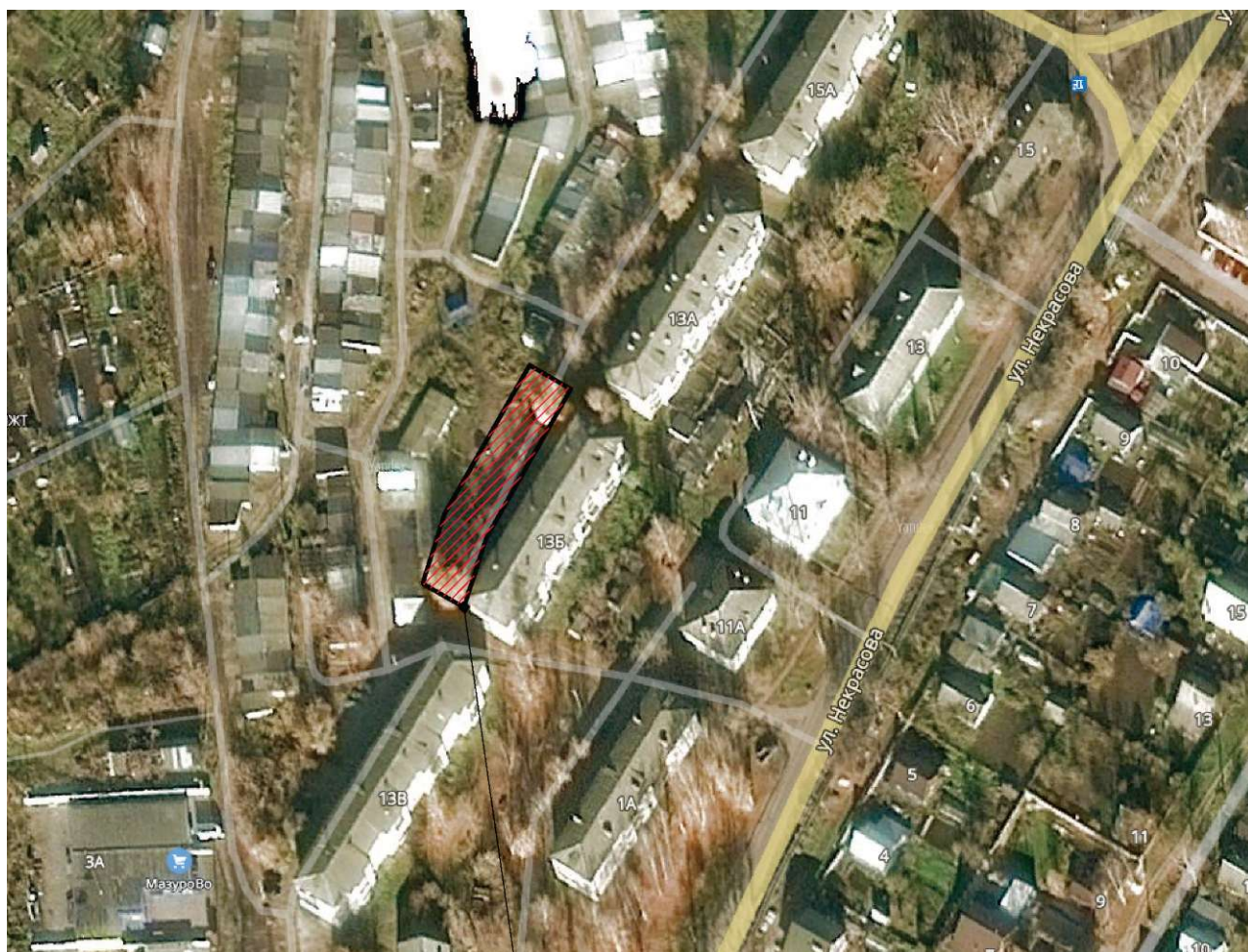


09.01/13-2013-ЭП том 1 лист 12

01.01/13-2013-ЭП			
Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм. Кол.ч. Лист Подп. Дата	Дизайн-проект благоустройства территории по адресу: Балахнинский район, г. Балахна, ул. Некрасова д. № 13 б	ЭП	Лист 2
Разработчик	ООО "НПЦ Развитие региона"	г. Балахна	
ГИП	Сидорова	План благоустройства территории М1500	

Формат А3

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории
г. Балахна ул. Некрасова д. №136

01.01/13-2019 том 1 лист 11

0101/13-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Изм. Кол.уч. Лист №док Подп. Дата
Разработана Сироткина

•проект благоустройства дворовой тер!
по адресу Нижегородская область, г Балахна,
ул Некрасова д. № 136

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

1 гп Сироткина

Ситуационный план

ООО "НПЦ"Развитие региона
г Городец

3-D визуализация. Вид 1



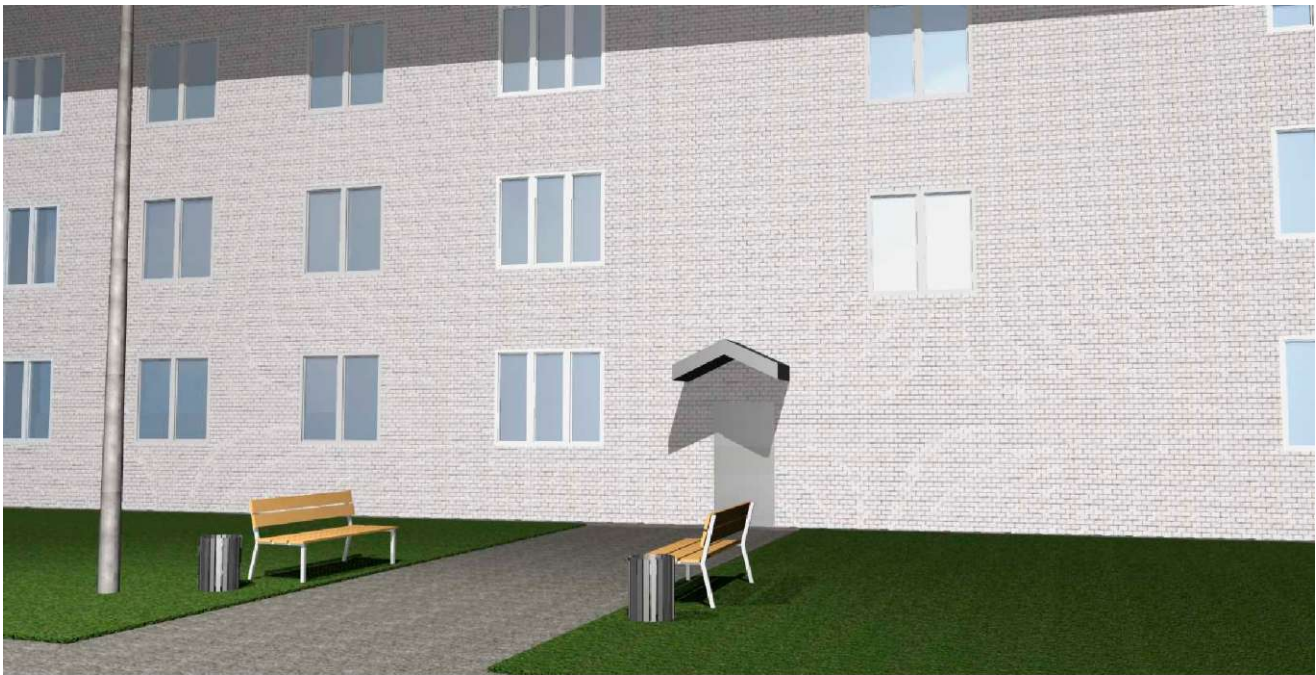
3-D визуализация. Вид 2



3-D визуализация. Вид 3



3-D визуализация. Вид 4



1	
л	
л	
1	
1	

01.01/13-2019 том 1 лист 13

						0101/13-2019-ЭП			
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская область, г. Балахна, ул. Некрасова д. № 36	Страница	Лист	Листов
Разработана		Сироткина					ЭП	3	
ГИП		Сироткина							
						3-D визуализация		ООО "НПЦ" Развитие региона	
								г Городец	