



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Дзержинского д. № 82**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/19-2019**

### **Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

						01.01/19-2019
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
Пров.	Сироткина					по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Дзержинского д. № 82
ГИП	Сироткина					Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2
						ООО «НПЦ «Развитие Региона»

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/19-2019		Лист
						Формат А4		

## ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/19-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 9 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## Пояснительная записка

### 1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного трех-четырехэтажного двухуровневого жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, ул. Дзержинского дом №82.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/19 -2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 9 - 2 0 1 9	Лист

## **2. Анализ территории**

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Дзержинского у дома №82 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## **3. Обоснование решений**

### **3.1 Задачи проекта**

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### **3.2 Описание проекта**

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №82 по ул. Дзержинского:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и дорожек к подъездам, а также двух съездов с придомовой территории.
- Установка скамеек в количестве 5-ти (пяти) штук у каждого из подъездов

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/2-2019 том 1 лист 7

						0 1 . 0 1 / 1 9 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 5-ти (пяти) штук у каждого из подъездов жилого дома.
- установка опор освещения со светодиодным светильником в количестве 3-х (трех) штук.

### 3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/19-2019 том 1 лист 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 9 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

**Приложение**  
**Эскизы элементов благоустройства**

Наименование. Эскиз	Характеристики
<b>Скамейка АВ-1008-1500</b>	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870 Масса, кг: 34 Объем упаковки, куб.м: 0,85 Материал: труба круглая, труба профильная, дерево Покрытие металла: Полимерно-порошковое Покрытие досок: Лак водостойкий
<b>Урна КСК-30 перфорированная</b>	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая Объем бака, л: 30 Назначение: улица Наличие пепельницы: нет Покрытие: полимерно-порошковое Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005 Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800 Объем упаковки, куб.м: 0,09

01.01/19-2019 том 1 лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 1 9 - 2 0 1 9	Лист

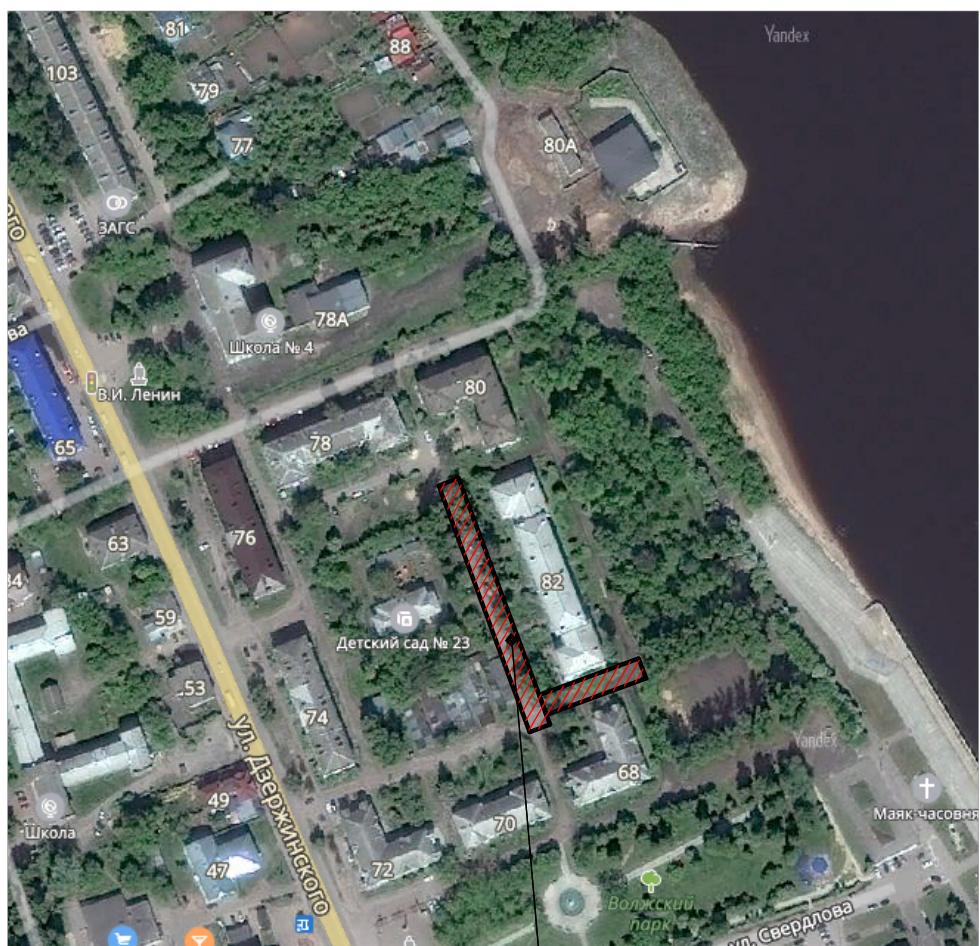
## **Графическая часть**

01.01/19-2019 том 1 лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/19-2019	Лист

Формат А4

## Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории  
г. Балахна ул. Дзержинского д. №82

Согласовано

№ подл. Подл. и дата

Изм. Колич. Лист №док. Взам. ич №

01.01/19-2019 том 1 лист 11

01.01/19-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Дзержинского д. № 82

Стадия Лист Листов  
ЭП 1 3

Ситуационный план

ООО "НПЦ "Развитие региона"  
г. Городец

3-Д визуализация. Вид 1



3-Д визуализация. Вид 2



01.01/19-2019 том 1 лист 13

01.01/19-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Дзержинского д. №82

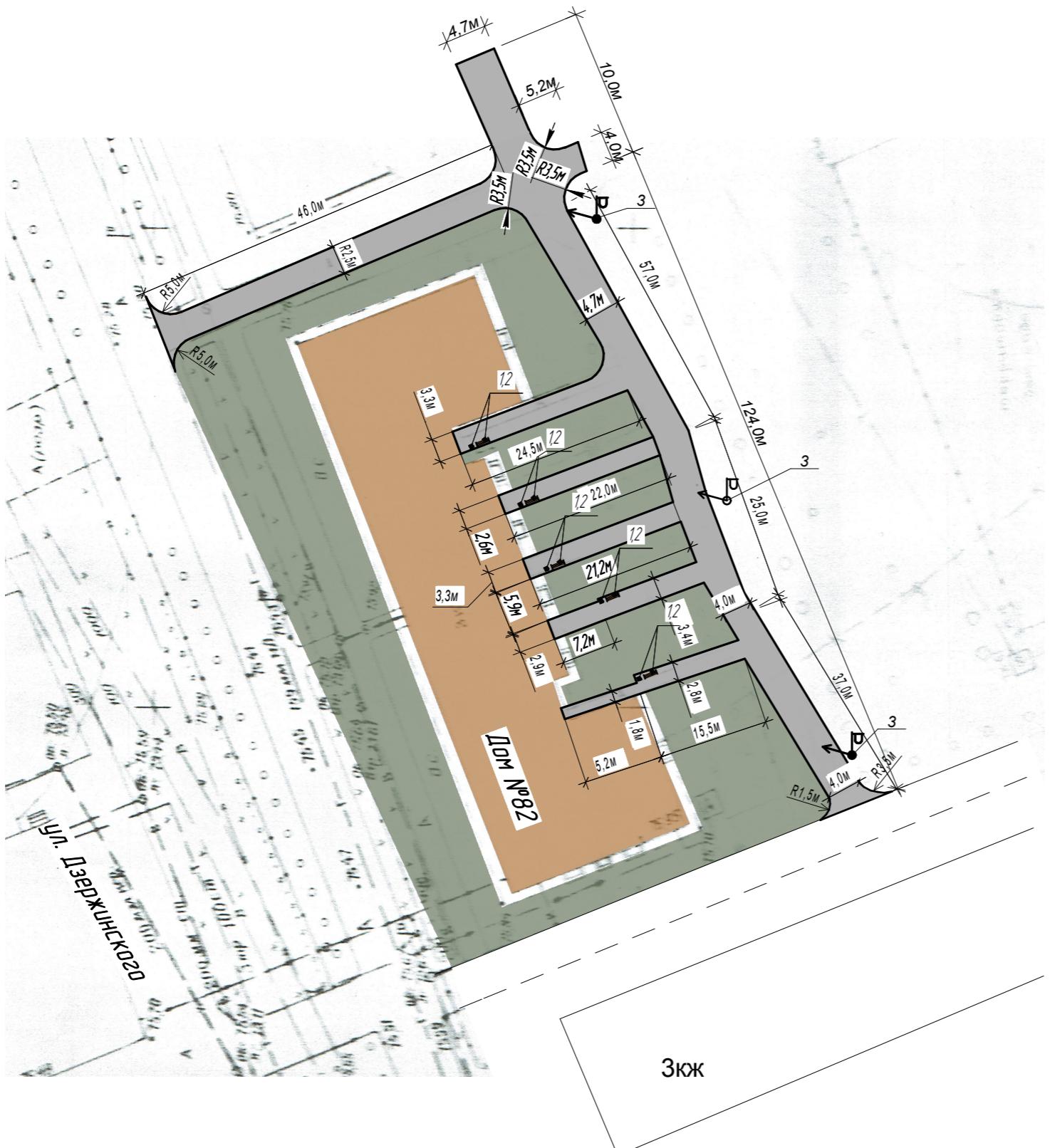
Стадия      Лист      Листов  
ЭП      3     

3-Д визуализация

ООО "НПЦ "Развитие региона"  
г. Городец

Инф. № подл.	Подл. и дата	Взам. инф. №	Согласовано

Схема планировки территории.  
План благоустройства территории М 1:500



Условные обозначения	Наименование
Серый	Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
Зеленый	Озеленение существующее
Белый	Асфальтобетонное покрытие существующее

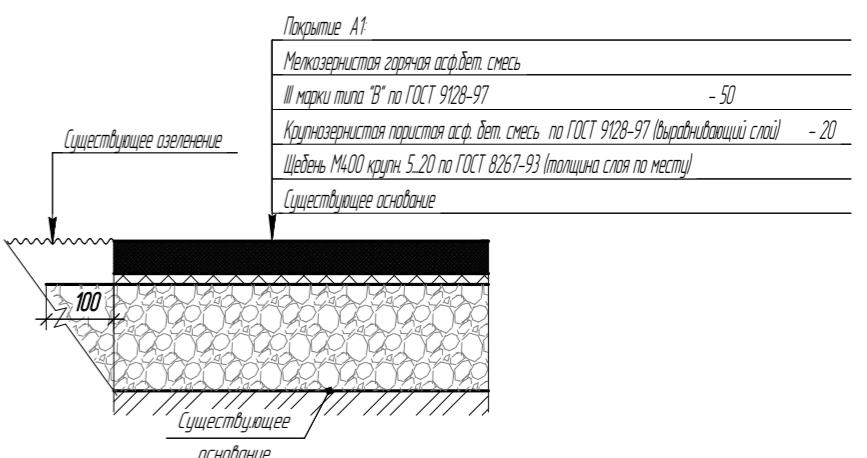
Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м <sup>2</sup>		1305,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1	Скамья, шт	5	
2	•	Чурка, шт	5	
3	■	Опора освещения со светодиодным светильником, шт.	3	

Чертеж устройства покрытия проездов и дорожек



01.01/19-2019 том 1 лист 12

01.01/19-2019-ЭП					
Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области					
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Суровкина				
ГИП	Суровкина				
План благоустройства территории М 1:500					
000 "НПЦ"Развитие региона" г. Городец					
Формат А4x3					