



Администрация Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Балахна

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 09.08.2024 № 1642 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Нижегородской области от 11.07.2023 № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной

028688

собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 09.08.2024 № 1642 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 10.10.2025 № 1940) (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1 Раздел I. «Общие положения. Предмет регулирования Административного регламента» Регламента изложить в следующей редакции:

«I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1 Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

Возможные цели обращения:

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное бессрочное пользование;

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в безвозмездное пользование.

Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - заявители) в соответствии с приложением 1 к настоящему Административному регламенту.

1.3. Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее - представитель).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в подсистеме "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области

1.4. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанных в приложении 1 к настоящему Административному регламенту, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее соответственно - категории (признаки) заявителей, Единый портал государственных и муниципальных услуг), в

подсистеме "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области (далее - Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области).

1.5. Перечень административных процедур, в соответствии с которыми Заявителю будет предоставлена муниципальная услуга, определяется в соответствии с настоящим Административным регламентом, исходя из признаков Заявителя и значения признака Заявителя, а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 1 к настоящему Административному регламенту.».

1.2. Пункт 3.4. Раздела III. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4. Административная процедура предоставления муниципальной услуги, в случае, если Уполномоченный орган подключен к указанной системе, определяется на основании ответов на вопросы анкетирования Заявителя посредством ЕПГУ.

Перечень признаков Заявителей (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одной административной процедуре предоставления муниципальной услуги приведены в Приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.».

1.3. Приложение 1 Регламента изложить в следующей редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (Егорова П.М.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Рабочая Балахна" и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩИХ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ  
ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ  
ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии  
с вариантами предоставления Услуги

N варианта	Комбинация значений признаков
Результат Услуги, за которым обращается заявитель	
1.	Физическое лицо, обратился лично, недвижимые вещи
2.	Физическое лицо, обратился лично, движимые вещи
3.	Физическое лицо, обратился лично, иное имущество
4.	Физическое лицо, обратился через представителя, недвижимые вещи
5.	Физическое лицо, обратился через представителя, движимые вещи
6.	Физическое лицо, обратился через представителя, иное имущество
7.	Юридическое лицо, обратился через представителя, недвижимые вещи
8.	Юридическое лицо, обратился через представителя, движимые вещи
9.	Юридическое лицо, обратился через представителя, иное имущество
10.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, недвижимые вещи
11.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, движимые вещи
12.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, иное имущество

13.	Индивидуальный предприниматель, обратился через представителя, недвижимые вещи
14.	Индивидуальный предприниматель, обратился через представителя, движимые вещи
15.	Индивидуальный предприниматель, обратился через представителя, иное имущество

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

№ п/п	Признак заявителя	Значения признака заявителя
1.	Категория заявителя	1. Индивидуальный предприниматель. 2. Юридическое лицо. 3. Физическое лицо
2.	Способ обращения за предоставлением Услуги	1. Обратился лично. 2. Обратился через представителя
3.	Вид имущества, в отношении которого запрашивается информация	1. Недвижимые вещи. 2. Движимые вещи. 3. Иное имущество

»