



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. Ленина д. № 68**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/18-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/18-2019 том 1 лист 3

						01.01/18-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Ленина д. № 68	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сироткина						П	2	
Пров.	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
ГИП	Сироткина								

Копировал

Формат А4

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/18-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 1 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/18-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 1 8 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Ленина дом №68.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/18 -2019 том 1 лист 6

						01.01/18 - 2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Ленина у дома №68 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №68 по ул. Ленина:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и съезда с проезжей части по ул. Ленина во двор дома №68;
- установка скамеек в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/18-2019 том 1 лист 7

						01.01/18-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома.
- Установка урны для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 1-ой (одной) штуки на существующей детской площадке.
- Установка опоры освещения со светодиодным двухрожковым фонарем в количестве 1-ой (одной) штуки.

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/18-2019 том 1 лист 8

						01.01/18-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение
Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз	Характеристики
Скамейка АВ-1008-1500	
	<p>Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870</p> <p>Масса, кг: 34</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,85</p> <p>Материал: труба круглая, труба профильная, дерево</p> <p>Покрытие металла: Полимерно-порошковое</p> <p>Покрытие досок: Лак водостойкий</p>
Урна КСК-30 перфорированная	
	<p>Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая</p> <p>Объем бака, л: 30</p> <p>Назначение: улица</p> <p>Наличие пепельницы: нет</p> <p>Покрытие: полимерно-порошковое</p> <p>Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005</p> <p>Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке</p> <p>Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,09</p>

01.01/18-2019 том 1 лист 9

						01.01/18-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

01.01/18-2019 том 1 лист 10

						01.01 / 18 - 2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории
г. Балахна ул. Ленина д. №68

01.01/18-2019 том 1 лист 11

01.01/18-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сироткина			
ГИП		Сироткина			

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. Ленина д. № 68

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

Ситуационный план

ООО "НПЦ"Развитие региона"
г. Городец

Согласовано

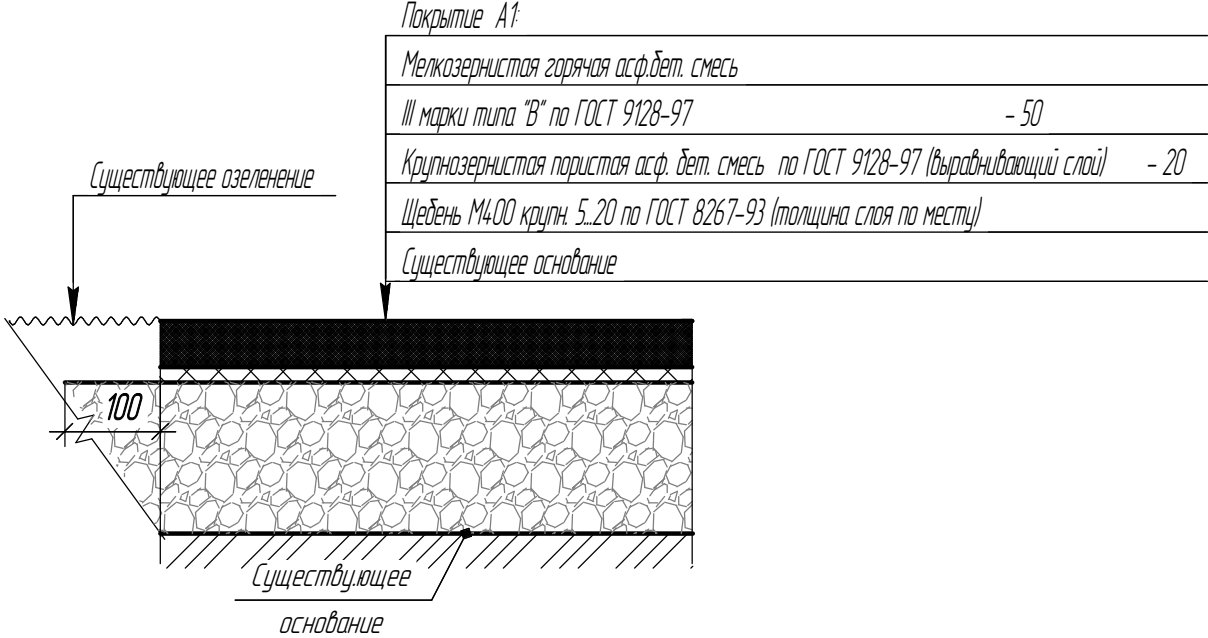
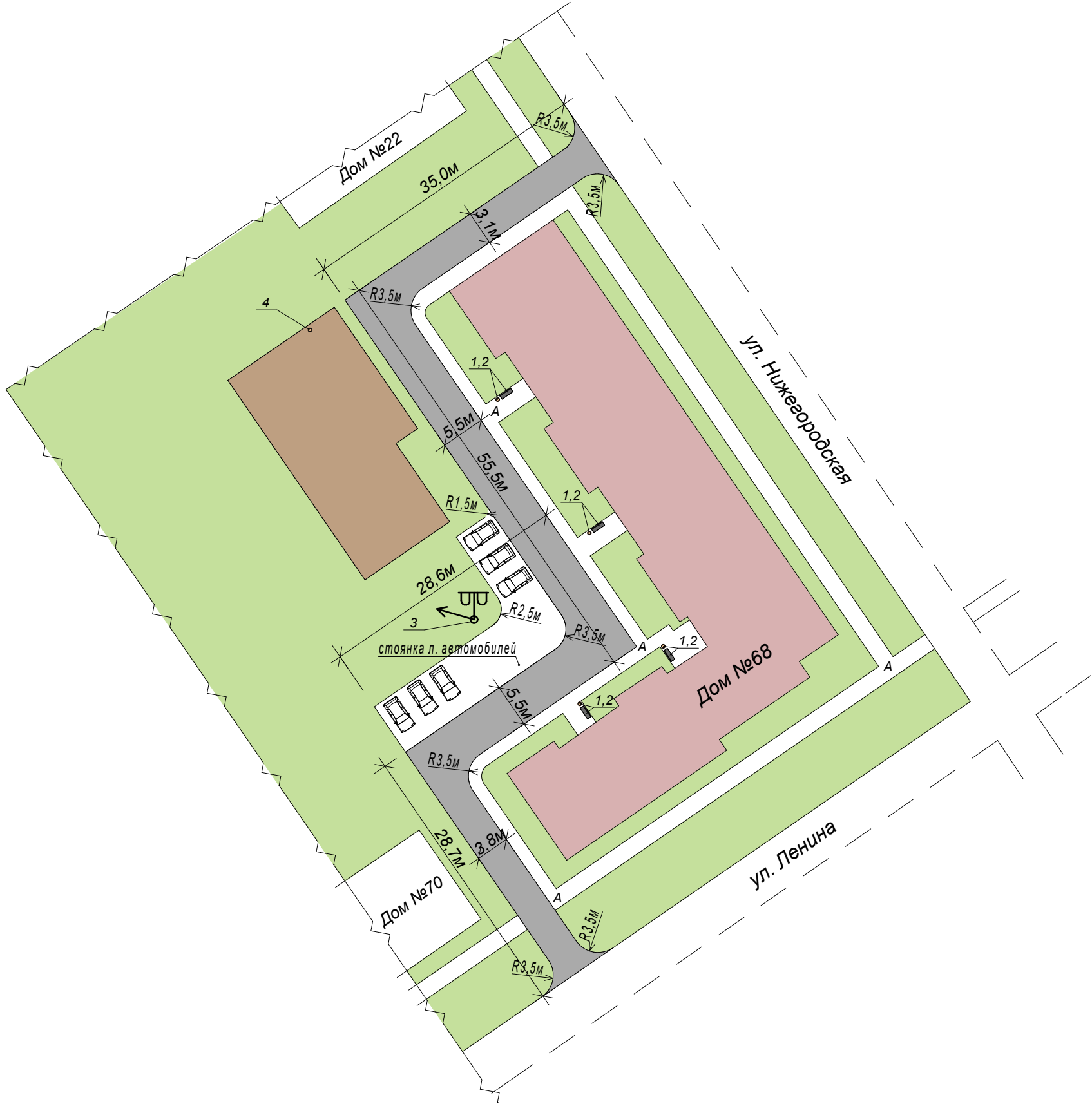
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема планировки территории.
План благоустройства территории М 1:500

Узел устройства покрытия проездов и дорожек



Условные обозначения	Наименование
	Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
	Озеленение существующее
	Асфальтобетонное покрытие существующее
	Детская площадка существующая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	I	Скамья, шт	4	
2	•	Урна, шт	4	
3	↙ •	Опора освещения со светодиодным двухрожковым фонарем, шт.	1	
4	•	Урна на детской площадке	1	

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м ²		585,0	

01.01/18-2019 том 1 лист 12

						01.01/18-2019-ЭП			
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Ленина д. № 68	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сироткина					ЭП	2	
ГИП		Сироткина				План благоустройства территории М 1:500	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец		

Формат А4х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3-D визуализация. Вид 1



3-D визуализация. Вид 2



3-D визуализация. Вид 3



3-D визуализация. Вид 4



01.01/18-2019 том 1 лист 13

						01.01/18-2019-ЭП		
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Ленина д. № 68	Стадия	Лист
Разработал		Сироткина					ЭП	3
ГИП		Сироткина						
						3-D визуализация	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.