



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. 40 лет Пионерской организации д. № 1, д. № 3, д. № 5**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/25-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А. С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/25-2019 том 1 лист 3

						01.01/25-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. 40 лет Пионерской организа- ции д. № 1, д. № 3, д. № 5	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Сироткина						П	2	
ГИП	Сироткина								
						ООО «НПЦ «Развитие Региона»			

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/25-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	Формат А4	Лист

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/25-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	Формат А4	Лист

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория трех многоквартирных четырехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица 40 лет Пионерской организации дома №№1,3,5.

В настоящее время дворовая территория многоквартирных домов нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-Р-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/25-2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проездной части по улице 40 лет Пионерской организации д.№1,3,5 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения на общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирных домов №№1,3,5 по ул. 40 лет Пионерской организации:

- ремонт асфальтового покрытия проездов по дворовой территории и съезда с проездной части по ул. 40 лет Пионерской организации во двор домов №№1,3,5;
- установка скамеек в количестве 2-х (двух) штук по одной на двух детских существующих площадках и в количестве 10-ти штук по одной у каждого их подъездов трех жилых многоквартирных домов;

01.01/25-2019 том 1 лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	Лист

Скамейка со спинкой АВ-1008 - наилучшее решение вопроса благоустройства мест отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки - прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье - деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка дополнительных элементов оборудования на двух существующих детской площадках, а именно горки, песочницы и качелей на металлических стойках для гибкого подвеса. (Производитель оборудования «КСИЛ»);
- устройство асфальтобетонного покрытия парковки у жилого многоквартирного дома №1;
- установка ограждения газонов вдоль входов в подъезды и у торцов жилых домов протяженностью 344,0м.п.
- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 10-и (десяти) штук у подъездов жилого дома.

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/25-2019 том 1 лист 8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

Приложение
Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз

Характеристики

Скамейка АВ-1008-1500



Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870

Масса, кг: 34

Объем упаковки, куб.м: 0,85

Материал: труба круглая, труба профильная, дерево

Покрытие металла: Полимерно-порошковое

Покрытие досок: Лак водостойкий

Урна КСК-30 перфорированная

Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая

Объем бака, л: 30



Назначение: улица

Наличие пепельницы: нет

Покрытие: полимерно-порошковое

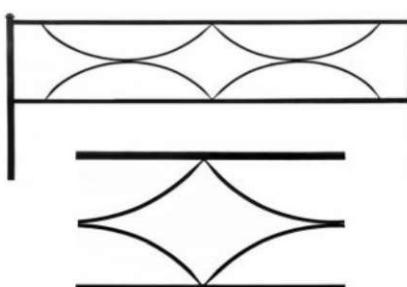
Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005

Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке

Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800

Объем упаковки, куб.м: 0,09

Ограждение газонное



Ограждение дуговое

Описание товара

Цена указана за погонный метр.

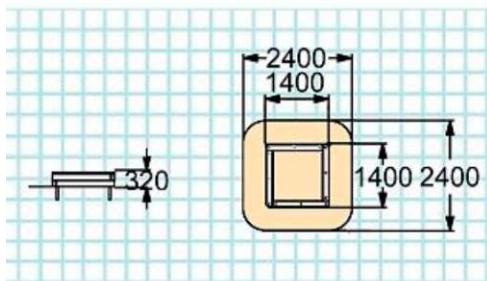
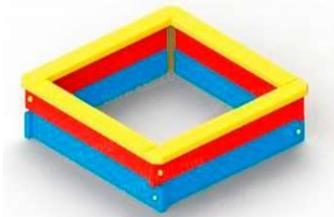
"Дуговое" Длина секции 2295 мм, Высота рисунка 400 мм.

Марка краски - Кузнечная краска Церта-пласт

01.01/25-2019 том 1 лист 9

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	

Оборудование детской площадки

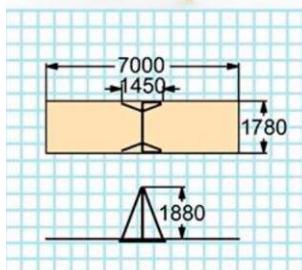


004242 - Песочница

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры:(ДхШхВ) 1400x1400x320
мм

Возрастная группа: от 1-го года
(Производитель «КСИЛ»)



**004154 - Качели на металлических стойках
для гибкой подвески**

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1780x1450x1880
мм

Возрастная группа: 3-12 лет

(Производитель «КСИЛ»)



**004960 - Сидение для качелей резиновое с
подвеской**

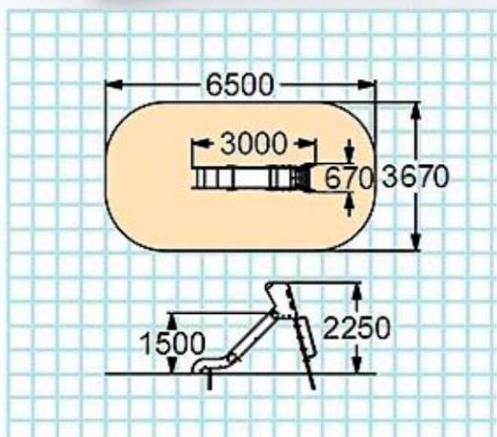
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 435x175x35 мм, длина
цепи 1100 мм

Возрастная группа: 3-12 лет
(Производитель «КСИЛ»)

01.01/25-2019 том 1 лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	Формат А4	Лист



004203 - Горка

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: (ДxШxВ) 3000x670x2250
мм. Высота стартового участка горки 1500 мм
Возрастная группа: 5-12 лет
(Производитель «КСИЛ»)

01.01/25-2019 том 1 лист 11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/25-2019	Лист

Формат А4

Графическая часть

01.01/25-2019 том 1 лист 12

						0 1 . 0 1 / 2 5 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории
г Балахна ул. 40 лет Пионерской организации д. №№1,3,5

3
|
Л

01.01/25-2019 том 1 лист 13

01.01/25-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Изм. Колич. Лист №одок Подп. Дата

Разработок Сироткина

1

ГИП

Сироткина

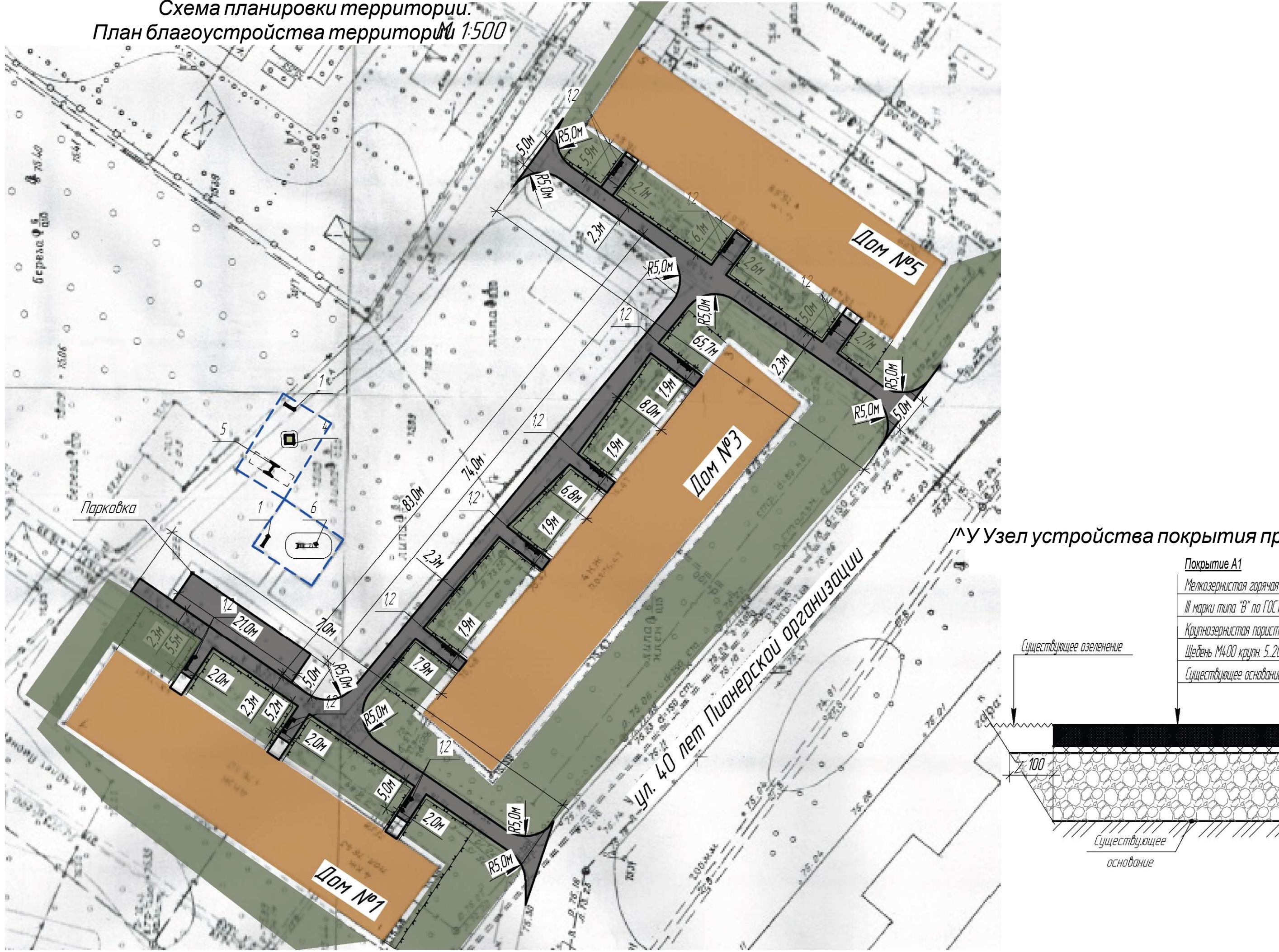
•проект благоустройства дворовой тер.,
по адресу Нижегородская область, г Балахна,
ул. 40 лет Пионерской организации д. №№1,3,5

Стадия Лист Листов
ЭП 1 4

Ситуационный план

ООО "НПЦ"Развитие регионов
г Городец

1
Л
1
1



Условные обозначения	Наименование
1 1	Проезды, парковка и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
• • •	Озеленение существующее
• • •	Детская площадка существующая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья, шт.	12	
2	•	Урна, шт.	10	
3		Ограждение газонов, мп.	344,0	
4	В)	004242 - Лесочница, шт.	1	(Производитель «КСИЛ»)
5	[Ц]	004154 - Качели на металлических стойках для гибкой подвески, шт.	1	(Производитель «КСИЛ»)
6	11**	004203 Горка, шт.	1	(Производитель «КСИЛ»)

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием,	2	830,3	с учетом парковки 105,0м ²

Покрытие А1

Мелкозернистая горячая асфальт. смесь
II марки типа 'В' по ГОСТ 9128-97 - 50

Крупнозернистая горячая асф. бет. смесь по ГОСТ 9128-97 (выработавший слой) - 20

Шебень 14/00 крупн. 5-20 по ГОСТ 8267-93 (толщина слоя по насту) - 20

Существующее основание

01.01/25-2019 том 1 лист 14

01.01/25-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Изм. Кол.ч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработчик	Сироткина			
ГИП	Сироткина			

Стадия Лист

Листов

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории Стадия Лист

по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. 40 лет пионерской организации д. №№1,3,5

ЭП 2

План благоустройства ООО "НПЦ Развитие региона"
территории М1500 г. Городец

Формат А4х3

3-D визуализация. Вид 1



3-D визуализация. Вид 2



3-D визуализация. Вид 3



1
л
л
1
1

3-D визуализация. Вид 4



01.01/25-2019 том 1 лист 15

01.01/25-2019-ЭП			
Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм. Колич. Лист	Подп. Дата	Стадия	Листов
Разработчик Сироткина	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Лист	
ГИП	Сироткина	по адресу Нижегородская область, г. Балахна, п/я 40 лет Пионерской организации д. №№1,3,5	ЭП 3
			ООО "НПЦ "Развитие региона" г Городец
		3-D визуализация	

3-D Визуализация. Вид 5



3-D Визуализация. Вид 6



3-D Визуализация. Вид 7



3-D Визуализация. Вид 8



01.01/25-2019 том 1 лист 16