

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026 № 771

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2024 № 193-р «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 16.05.2024 № 419-р, от 24.07.2024 № 667-р, от 20.08.2024 № 738-р, от 02.10.2024 № 910-р, от 27.01.2025 № 58-р, от 14.03.2025 № 181-р, от 31.03.2025 № 225-р), учитывая протокол заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 19.03.2026 № 1, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Организовать и провести 17.04.2026 аукцион в электронной форме по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0070304:700 площадью 1099,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, п. Ляхово, ул. Счастливая, участок №1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж - 4Б - застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками (1-3 эт., коттеджная, блокированная) инвестиционная зона, проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- во II и III поясах зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровые номера 52:00-6.1160 52:00- 6.1162;

- полностью в зоне затопления территории, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р.Волга (Чебоксарское водохранилище) Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, реестровый номер 52:00-6.1220.

Начальная цена земельного участка – 2 374 000,0 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1255 площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, улица Фруктовая, земельный участок 18.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж - 3А - территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 186 000,0 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.3. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1242 площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, улица Солнечная, земельный участок 35.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж - ЗА -территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 186 000,0 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.4. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0060305:1777 площадью 1478,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, городское поселение «рабочий поселок Малое Козино», р.п. Лукино, ул. Канатовой, участок 23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж - ЗБ - резерв жилой застройки Ж-З.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- в III поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1162);

- в II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160).

Начальная цена земельного участка – 1 881 000,0 (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.1.5. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0060310:1150 площадью 600,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Малое Козино, ул.Докучаева.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4- территория садоводческих товариществ/проектные.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

-полностью в зоне затопления территории, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Чебоксарское водохранилище) Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (реестровый номер 52:00-6.1220);

- полностью во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160).

Начальная цена земельного участка – 470 000,0 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.6. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0040107:205 площадью 877,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, д. Каданово.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж - 1 - территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- в III поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1162).

Начальная цена земельного участка – 446 000,0 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Обеспечить размещение извещения о проведение аукциона в электронной форме (Приложение № 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на

официальном сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области www.balakhna.nobl.ru и электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет www.fabrikant.ru.

2. Определить электронную площадку в сети «Интернет» www.fabrikant.ru для проведения аукциона в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме либо протокола о результатах аукциона в электронной форме заключить договоры купли-продажи земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Врип главы местного самоуправления

И.И. Фирер