



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
пр-т Дзержинского, дома №50, №52 и ул. Фрунзе, д. №33**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/20-2019**

**Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/20-2019 том 1 лист 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/20-2019			
Разраб.	Нагибин					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пр-т Дзержинского, д. №50, д. №52 и ул. Фрунзе, д. №33			
Пров.	Сироткина								
ГИП	Сироткина								
						ООО «НПЦ «Развитие Региона»			

Копировал

Формат А4

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/20-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 0 - 2 0 1 9		Лист
						Формат А4		

## ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/20-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 0 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## Пояснительная записка

### **1. Общие положения**

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирных пятиэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Балахна, пр. Дзержинского, дома №50, №52 и улица Фрунзе дом №33.

В настоящее время данная дворовая территория нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/20-2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 0 - 2 0 1 9		Лист

## **2. Анализ территории**

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проездной части по улице Дзержинского у дома №50, 52, 33 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## **3. Обоснование решений**

### **3.1 Задачи проекта**

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание благоприятных условий жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание хороших условий для эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### **3.2 Описание проекта**

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда и предусмотреть устройство скамеек и дополнительных элементов для детской игровой и спортивной площадки.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирных домов №50 и №52 по пр. Дзержинского и у дома №33 по ул. Фрунзе:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и заезда с проездной части по пр..Дзержинского и заезда с ул. Дзержинского во двор домов №50, №52 и №33 и устройство асфальтированных парковочных площадок для легкового транспорта ;

01.01/20-2019 том 1 лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 0 - 2 0 1 9		Лист

- установка скамеек на детской площадке и у подъездов жилых домов в общем количестве 25 (двадцать пять) штук ;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- замена светильников на существующих опорах освещения в количестве 2-ух (двух) штук на детской площадке.
- Установка элементов детской и спортивной площадок. Это один турник, один рукоход и две баскетбольные стойки .
- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 17-и (семнадцати) штук у подъездов жилого дома и на детских площадках.
- Установка опор освещения со светодиодными светильниками в количестве 5-и (пяти) штук.

### **3.3 Результат проекта**

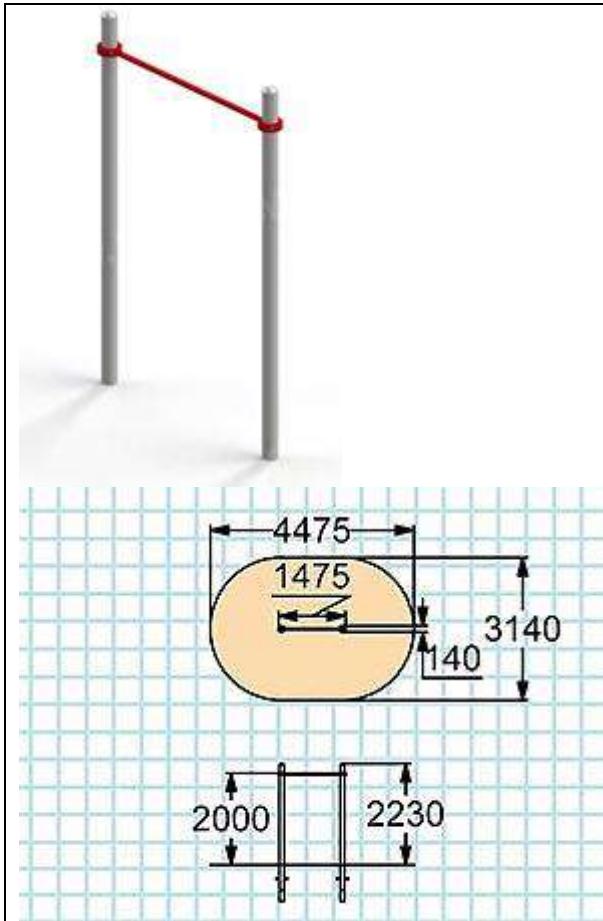
Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/20-2019 том 1 лист 8

						0 1 . 0 1 / 2 0 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

**Приложение**  
**Эскизы элементов благоустройства**



**006430 - Турник классический**  
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
Габаритные размеры: (ДхШхВ) 1475x140x2230  
мм  
Возрастная группа: от 13 лет  
(Производитель «КСИЛ»)

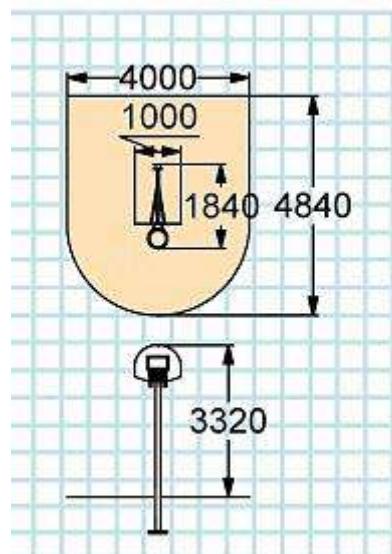
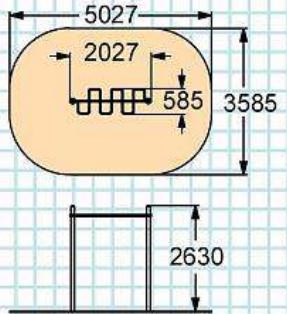


**006461 - Рукоход "Зигзаг**  
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
Габаритные размеры: 2027x585 мм, H = 2630 мм  
Возрастная группа: от 14 лет  
(Производитель «КСИЛ»)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01.01/20-2019

Лист



### **006500 - Стойка баскетбольная**

#### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Габаритные размеры: (ДxШxВ) 1840x1000x3320  
мм

Возрастная группа: 6-14 лет  
(Производитель «КСИЛ»)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						01.01/20-2019

Наименование. Эскиз	Характеристики
<b>Скамейка АВ-1008-1500</b>	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870 Масса, кг: 34 Объем упаковки, куб.м: 0,85 Материал: труба круглая, труба профильная, дерево Покрытие металла: Полимерно-порошковое Покрытие досок: Лак водостойкий
<b>Урна КСК-30 перфорированная</b>	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая Объем бака, л: 30 Назначение: улица Наличие пепельницы: нет Покрытие: полимерно-порошковое Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005 Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800 Объем упаковки, куб.м: 0,09

01.01/20-2019 том 1 лист 11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 0 - 2 0 1 9	Лист

## **Графическая часть**

01.01/20-2019 том 1 лист 12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01 / 20 - 2019	Лист

Формат А4

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



*Участок благоустраиваемой территории*

*г.Балахна, пр-т. Дзержинского, дома №50, 52  
и ул.Фрунзе 33*

СОГЛАСОВАНО:			

Подпись и дата	Взамен инв. №	01.01/20 -2019 лист			
		01.01/20 -2019-ЭП			
Разработ.	Нагибин				
ГИП	Сироткина				
Инв. № подп.					

*Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области.*

*Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, пр.Дзержинского, дом №50, №52 и ул. Фрунзе, дом №33*

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

*Ситуационный план*

*ООО "НПЦ  
"Развитие региона"*



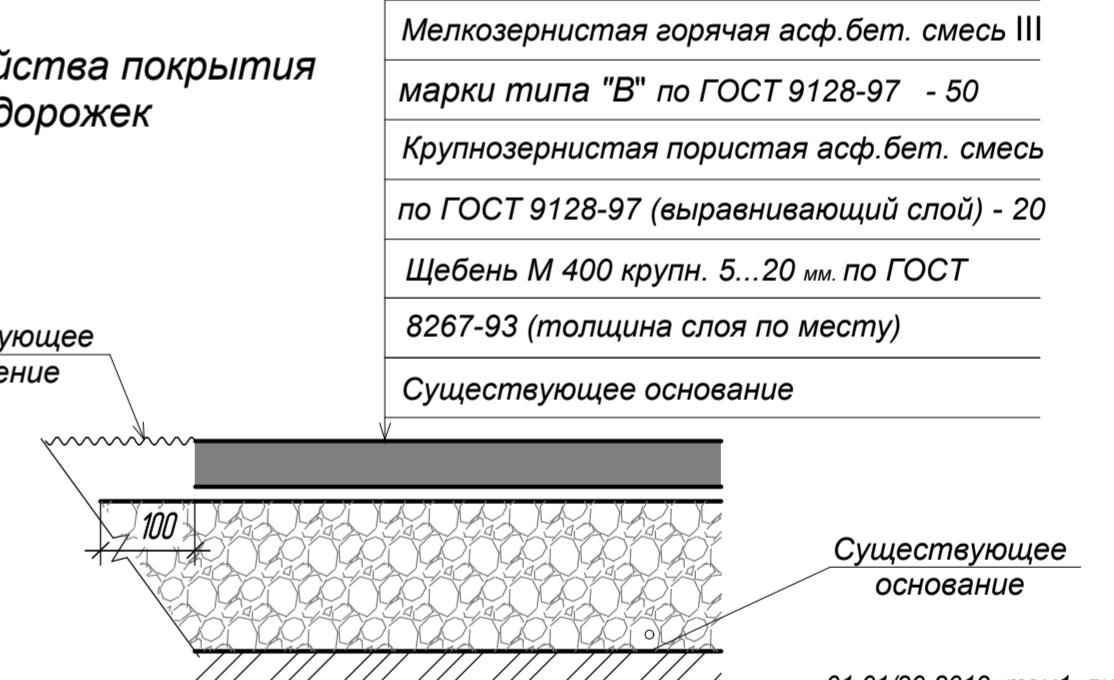
Условные обозначения	Наименование
серый	Асфальтированные проезды, стоянки л. автомобилей
зеленый	Газоны, зеленые насаждения
розовый	Детская площадка

Ведомость тротуаров и площадок		
Наименование	Площадь м.кв.	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтированным покрытием	2362,7	Тип

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Скамья	25 шт.	
2	○	Урна	17 шт.	
3	—	Турник	1 шт.	
4	■■■	Рукоход	1 шт.	
5	✗	Баскетбольная стойка	2 шт.	
6	○—○	Опора освещения	5 шт.	
7	■□	Светодиодный светильник	2 шт.	Замена светильника на сущ. опоре освещения

#### Покрытие А1

Мелкозернистая горячая асф.бет. смесь III  
марки типа "В" по ГОСТ 9128-97 - 50  
Крупнозернистая пористая асф.бет. смесь  
по ГОСТ 9128-97 (выравнивающий слой) - 20  
Щебень М 400 крупн. 5...20 мм. по ГОСТ  
8267-93 (толщина слоя по месту)  
Существующее основание



01.01/20-2019 том1 лист

Разработ.	Нагибин	
ГИП	Сироткина	
Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области.		
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, пр.Дзержинского, дом №50, №52 и ул. Фрунзе, дом №33	Стадия	Лист
ЭП	2	3

План благоустройства территории M 1:500

ООО "НПЦ  
"Развитие региона"

01.01/20-2019-ЭП

ПЕРСПЕКТИВА 1



ПЕРСПЕКТИВА 3



ПЕРСПЕКТИВА 2



01.01/4 -2019 том1 лист

01.01/20 -2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Согласовано:	Разработ.	Нагибин	ГИП	Сироткина	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, пр.Дзержинского, дом №50, №52 и ул. Фрунзе, дом №33	Стадия	Лист	Листов
									ЭП	3	3

3-D визуализация

ООО "НПЦ  
"Развитие региона"