

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026 № 406

О внесении изменений в постановление Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 14.05.2021 № 790 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балахнинского муниципального округа Нижегородской области»

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 31.03.2021 № 156, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 14.05.2021 № 790 «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями внесенными постановлением Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 13.04.2023 № 674) (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. Приложения 1 «Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» к Постановлению, изложить в следующей редакции:

«3.2 Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» и составляет по состоянию на 4 квартал 2025 года – 92256 руб.»

2. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М. Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (И.И. Фирер).

Глава местного самоуправления

А. В. Дранишников