



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Коммунистическая, д. № 1**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/23-2019**

**Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Графическая часть	9

01.01/23-2019 том 1 лист 3

						01.01/23-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Коммунистическая д. № 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нагибин					П	2	
Пров.		Сироткина					ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
ГИП		Сироткина							

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/23-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 2 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/23-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 2 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Пояснительная записка

### 1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Коммунистическая, дом №1

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/23-2019 том 1 лист 6

						01.01/23-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Коммунистическая у дома №1 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения на общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## 3. Обоснование решений

### 3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание благоприятных условий жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание хороших условий для эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### 3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда с устройством асфальтированных парковок легкового автотранспорта.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №1 по ул.Коммунистической:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории с устройством парковок и заезда с проезжей части по ул.Коммунистической во двор дома №1;
- спил аварийных деревьев - 43,31м<sup>3</sup> дерева

01.01/23-2019 том 1 лист 7

						01.01/23-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- установка скамеек в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома.

- Установка опоры освещения со светодиодным фонарем в количестве 1-ой (одной) штуки.

### 3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/23-2019 том 1 лист 8

						01.01/23-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Приложение**  
**Эскизы элементов благоустройства**

Наименование. Эскиз	Характеристики
<b>Скамейка АВ-1008-1500</b>	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870
	Масса, кг: 34
	Объем упаковки, куб.м: 0,85
	Материал: труба круглая, труба профильная, дерево
	Покрытие металла: Полимерно-порошковое
	Покрытие досок: Лак водостойкий
<b>Урна КСК-30 перфорированная</b>	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая
	Объем бака, л: 30
	Назначение: улица
	Наличие пепельницы: нет
	Покрытие: полимерно-порошковое
	Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005
	Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке
	Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800
	Объем упаковки, куб.м: 0,09

01.01/23-2019 том 1 лист 9

						<b>0 1 . 0 1 / 2 3 - 2 0 1 9</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

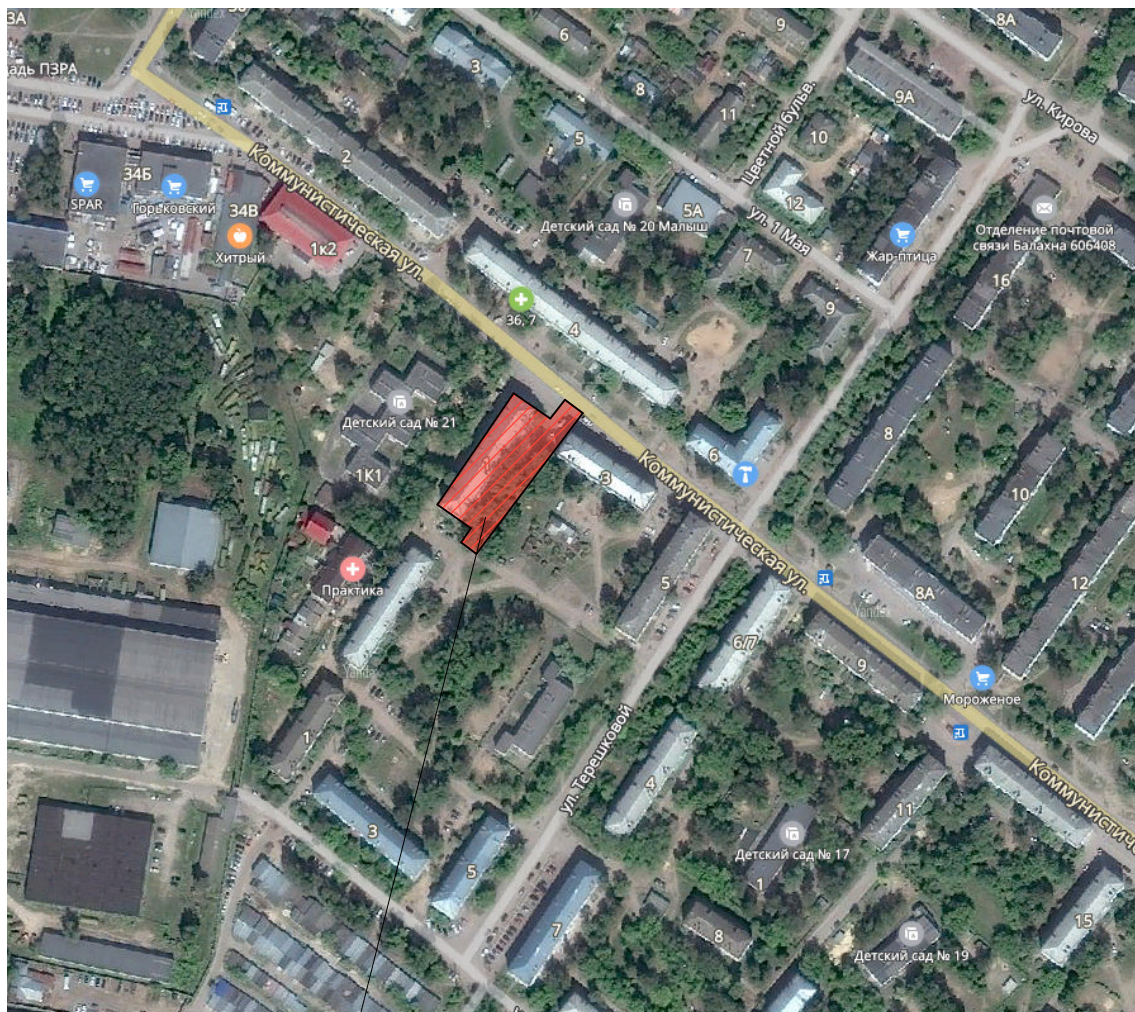
Формат А4

Графическая часть

01.01/23-2019 том 1 лист 10

						0 1 . 0 1 / 2 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



*Участок благоустраиваемой территории*

*г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №1*

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		

01.01/23 -2019 том24 лист

**01.01/23 -2019-ЭП**

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области.**

Разработ.  
ГИП

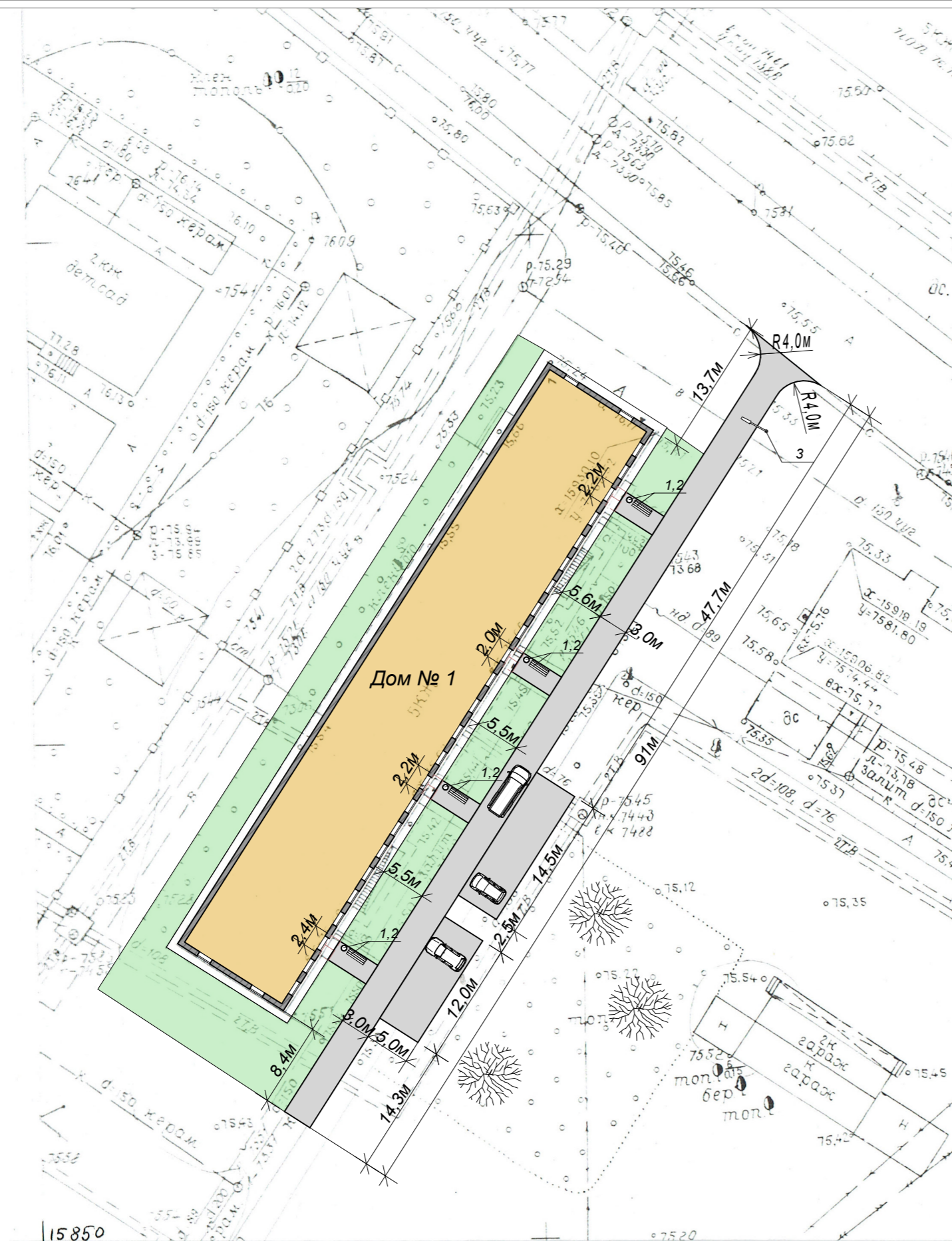
Нагибин  
Сироткина



*Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №1*

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

**Ситуационный план**

**ООО "НПЦ  
"Развитие региона"**






Условные обозначения	Наименование
	Асфальтированные проезды, стоянки л. автомобилей
	Газоны, зеленые насаждения

Детская площадка

*Ведомость тротуаров и площадок*

Наименование	Тип	Площадь м.кв.	Примечание
Проезды и парковки с асфальтированным покрытием		441,5	

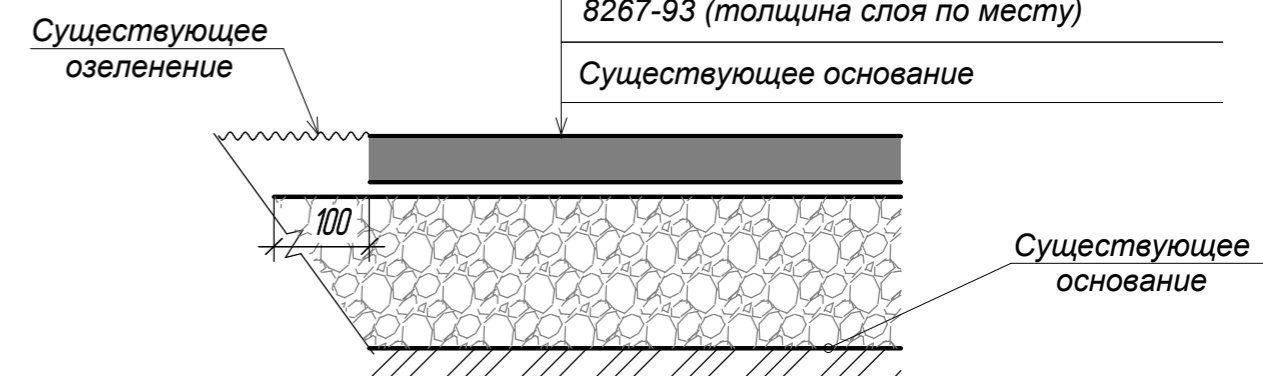
*Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий*

Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	4 шт.	
2		Урна	4 шт.	
3		Опора освещения	1 шт.	

Узел устройства покрытия  
проездов и дорожек

### Покрытие А1

Мелкозернистая горячая асф.бет. смесь III
марки типа "В" по ГОСТ 9128-97 - 50
Крупнозернистая пористая асф.бет. смесь
по ГОСТ 9128-97 (выравнивающий слой) - 20
Щебень М 400 крупн. 5...20 мм. по ГОСТ
8267-93 (толщина слоя по месту)
Существующее основание



01.01/23-2019 том1 лист

				01.01/23-2019-ЭП			
				Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области.			
Разработ.	Нагибин						
ГИП	Сироткина			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №1	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	3
					ООО "НПЦ "Развитие региона"		
				План благоустройства территории М 1:500			

