



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Мазурова д. № 6А**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/3-2019**

**Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	13

01.01/3-2019 том 1 лист 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/3-2019			
Разраб.	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Мазурова д. № 6А	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Сироткина						П	2	
ГИП	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»		

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/3-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9		Лист
						Формат А4		

## ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/3-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## Пояснительная записка

### **1. Общие положения**

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Мазурова дом №6А.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/3 -2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9	Лист

## **2. Анализ территории**

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проездной части по улице Мазурова у дома №6А в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## **3. Обоснование решений**

### **3.1 Задачи проекта**

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### **3.2 Описание проекта**

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №6А по ул. Мазурова:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории вокруг дома №6А и съезда до сопряжения с ул. Энгельса;
- установка скамеек в количестве 8-ми (восьми) штук у подъездов жилого дома.
- установка скамеек в количестве 2-ух (двух) штук на детской площадке;

01.01/3-2019 том 1 лист 7

						0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтым лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 8-ми (восьми) штук у подъездов жилого дома.
  - установка урны для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 1-ой (одной) штуки на детской площадке.
  - Установка элементов малых архитектурных форм на детской площадке согласно ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий для детской площадки.

## *Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Скамья-шт	8	
2	•	Урна-шт	8	
3	■■■	Стол для настольного тенниса, шт	1	
4	■■■■■	Горка, шт	1	
5	■■■■■	Качели двойные, шт	1	
6	—	Скамья на детской площадке, шт	2	
7	•	Урна на детской площадке, шт	1	

01.01/3-2019 том 1 лист 8

### **3.3 Результат проекта**

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/3-2019 том 1 лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

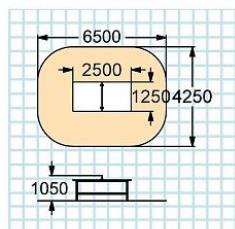
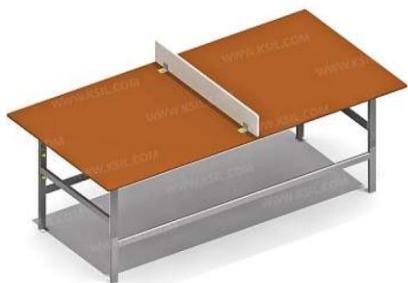
**Приложение**  
**Эскизы элементов благоустройства**

Наименование. Эскиз	Характеристики
<b>Скамейка АВ-1008-1500</b>	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870 Масса, кг: 34 Объем упаковки, куб.м: 0,85 Материал: труба круглая, труба профильная, дерево Покрытие металла: Полимерно-порошковое Покрытие досок: Лак водостойкий
<b>Урна КСК-30 перфорированная</b>	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая Объем бака, л: 30 Назначение: улица Наличие пепельницы: нет Покрытие: полимерно-порошковое Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005 Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800 Объем упаковки, куб.м: 0,09

01.01/3-2019 том 1 лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	# док.	Подп.	Дата	<span style="font-size: 1.5em;">0</span> <span style="font-size: 1.5em;">1</span> <span style="font-size: 1.5em;">.</span> <span style="font-size: 1.5em;">0</span> <span style="font-size: 1.5em;">1</span> <span style="font-size: 1.5em;">/</span> <span style="font-size: 1.5em;">3</span> <span style="font-size: 1.5em;">-</span> <span style="font-size: 1.5em;">2</span> <span style="font-size: 1.5em;">0</span> <span style="font-size: 1.5em;">1</span> <span style="font-size: 1.5em;">9</span>	Лист

## Оборудование детской площадки



### 006712 – Теннисный стол

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры:  
(ДхШхВ) 2500x1250x1050 мм  
Возрастная группа: от 6-14 лет  
(Производитель «КСИЛ»)



### 004155 - Качели на металлических стойках для гибкой подвески

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры:  
(ДхШхВ) 3750x1310x2190 мм  
Возрастная группа: 3-12 лет  
(Производитель «КСИЛ»)

01.01/3-2019 том 1 лист 11

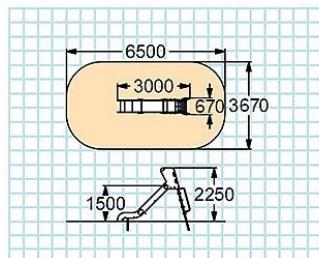
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9	Лист



### 004203 - Горка

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры:  
(ДхШхВ) 3000x670x2250 мм  
Возрастная группа: 5-12 лет  
(Производитель «КСИЛ»)



### 004960 - Сидение для качелей резиновое с подвеской

#### ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Габаритные размеры: 435x175x35 мм, длина цепи 1100 мм  
Возрастная группа: 3-12 лет  
(Производитель «КСИЛ»)

01.01/3-2019 том 1 лист 12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9	Лист

## **Графическая часть**

01.01/3-2019 том 1 лист 13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 3 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

# Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории

г. Балахна ул. Мазурова д. №6А

Согласовано	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

01.01/3-2019 том 1 лист 11

01.01/3-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

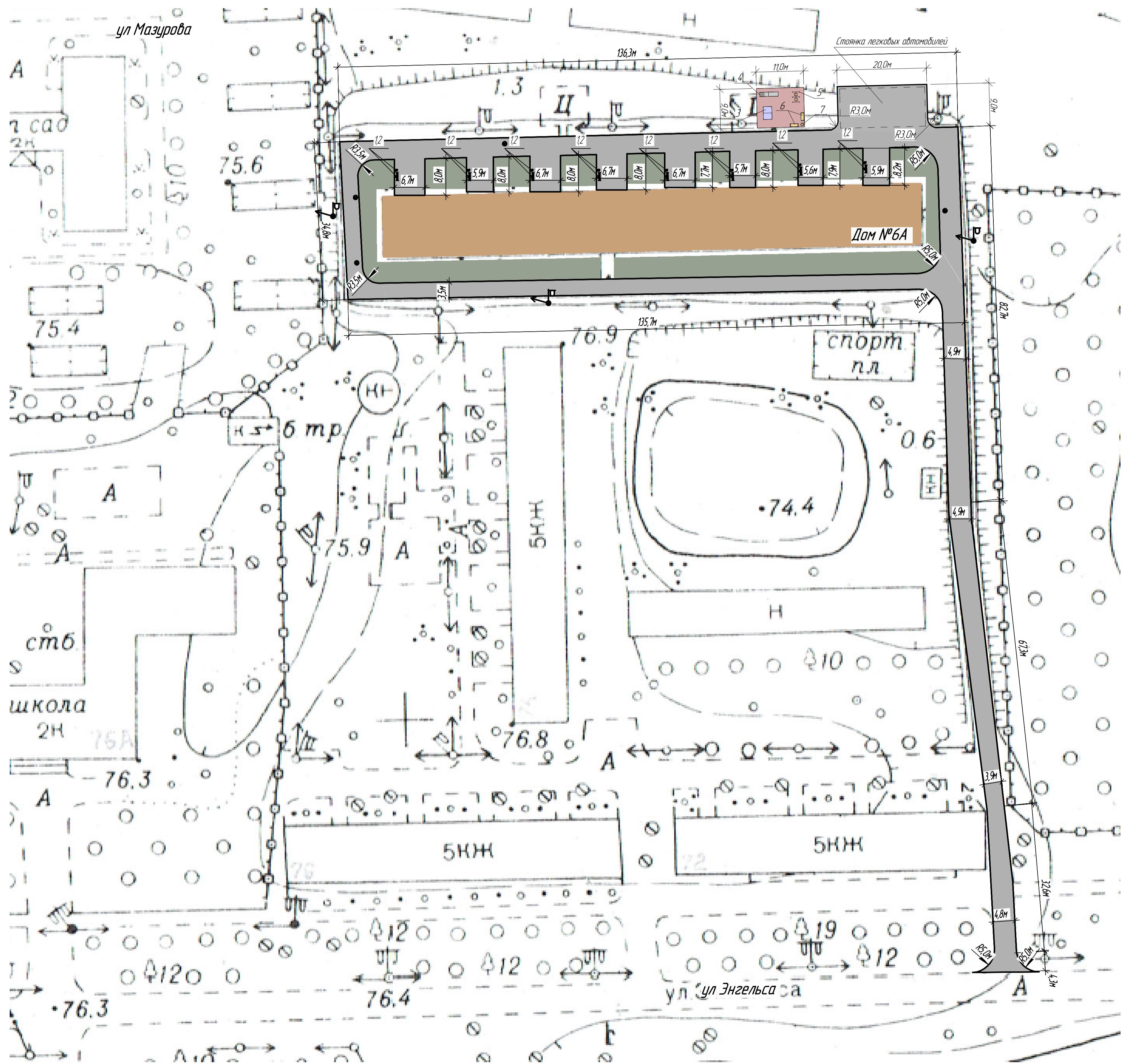
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Мазурова д. № 6А

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

Ситуационный план

ООО "НПЦ"Развитие региона"  
г. Городец

Схема планировки территории.  
План благоустройства территории М 1:500



Условные обозначения	Наименование
Графит	Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
Зеленое	Озеленение существующее
Белое	Асфальтобетонное покрытие существующее
Красное	Детская игровая площадка

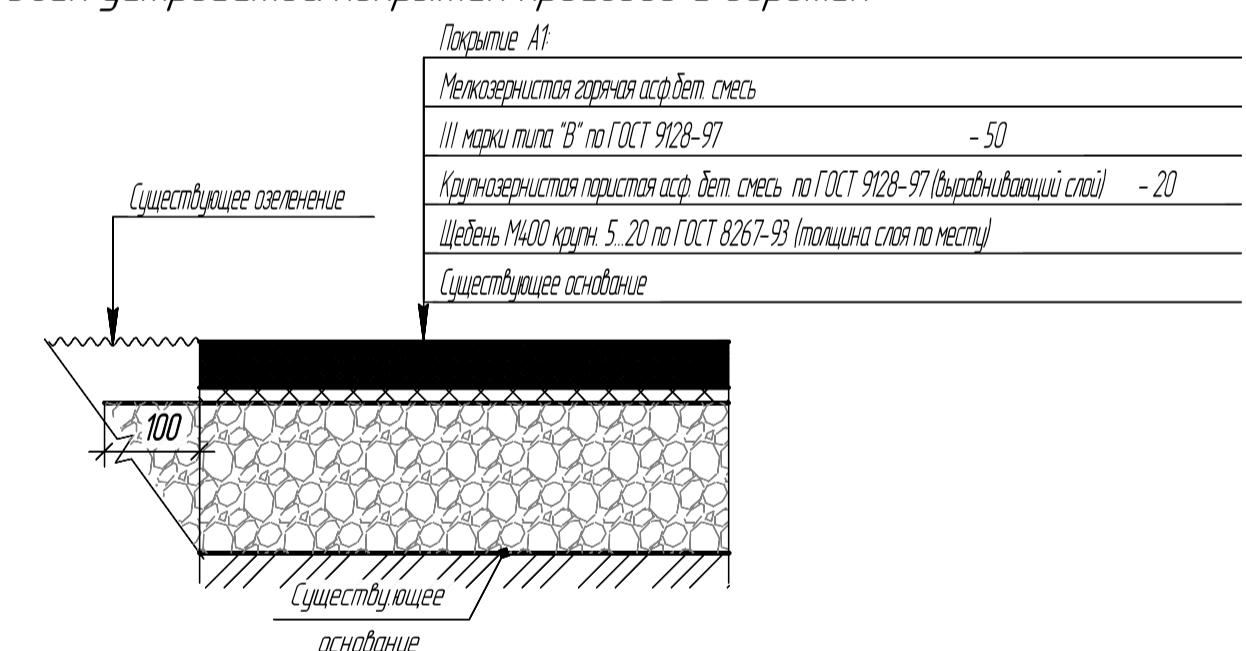
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	■	Скамьи	8	
2	●	Урна	8	
3	□	Стол для настольного тенниса, шт	1	
4	■■■	Горка, шт	1	
5	■■	Качели двойные, шт	1	
6	■■	Скамья на детской площадке, шт	2	
7	○	Урна на детской площадке, шт	1	

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием		2386,0	

Чертеж устройства покрытия проездов и дорожек



- 1 Расположение канализационных люков уточнить по месту
- 2 Отметку дверка люка поднять в уровень с проектируемой отметкой асфальтобетонного покрытия на высоту 200-300 мм (уточнить по месту)

0101/3-2019 том 1 лист 12

0101/3-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

Изм	Кол	Лист	№ лист	Подп	Лист
Разработал	Сироткина				
ГИП	Сироткина				

Лизин-проект благоустройства физической территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Мазурова д. № 6А  
План благоустройства территории М 1:500  
000 "НПЦ 'Развитие региона' г. Градец

Формат А1

## 3-D визуализация. Вид 1



3-D визуализация. Вид 2



### 3-D визуализация. Вид 3



3-D визуализация. Вид 4



01.01/3-2019 том 1 лист 13

						01.01/3-2019-ЭП		
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области		
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сироткина				Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Мазурова д. № 6а	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сироткина					ЭП	3	
					3-D визуализация	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец		