



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Свердлова д. № 12**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/17-2019**

**Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	9

01.01/17-2019 том 1 лист 3

						01.01/17-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Свердлова д. № 12	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нагибин						П	2	
Пров.	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
ГИП	Сироткина								

Копировал

Формат А4

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/17-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 1 7 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

## ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/17-2019 том 1 лист 5

						01.01/17-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



## Пояснительная записка

### 1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного четырехэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Свердлова дом №12

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/17-2019 том 1 лист 6

						01.01/17-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Свердлова у дома №12 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения на общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## 3. Обоснование решений

### 3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание благоприятных условий жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание хороших условий для эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### 3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №12 по ул. Свердлова:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и заезда с проезжей части по ул.Свердлова во двор дома №12;
- установка скамеек в количестве 5-и (пяти) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/17-2019 том 1 лист 7

						01.01/17-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 3-х (трех) штук у подъездов жилого дома.
- замена светильника на существующей опоре освещения в количестве 1-ой (одной) штуки.
- Установка опоры освещения со светодиодным фонарем в количестве 1-ой (одной) штуки.

### 3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/17-2019 том 1 лист 8

						01.01/17-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Приложение Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз	Характеристики
<b>Скамейка АВ-1008-1500</b>	
	<p>Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870</p> <p>Масса, кг: 34</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,85</p> <p>Материал: труба круглая, труба профильная, дерево</p> <p>Покрытие металла: Полимерно-порошковое</p> <p>Покрытие досок: Лак водостойкий</p>
<b>Урна КСК-30 перфорированная</b>	
	<p>Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая</p> <p>Объем бака, л: 30</p> <p>Назначение: улица</p> <p>Наличие пепельницы: нет</p> <p>Покрытие: полимерно-порошковое</p> <p>Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005</p> <p>Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке</p> <p>Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,09</p>

01.01/17-2019 том 1 лист 9

						<b>01.01/17-2019</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Графическая часть

01.01/17-2019 том 1 лист 10

						01.01 / 17 - 2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок благоустраиваемой территории  
г.Балахна, ул.Свердлова, дом №12

01.01/17 -2019 том1 лист

**01.01/17 -2019-ЭП**

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области.**

Разработ. Нагибин  
ГИП Сироткина

Дизайн-проект благоустройства дворовой  
территории по адресу Нижегородская обл.,  
г.Балахна, ул.Свердлова, дом №12

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	3

**Ситуационный план**

**ООО "НПЦ  
"Развитие региона"**

СОГЛАСОВАНО:

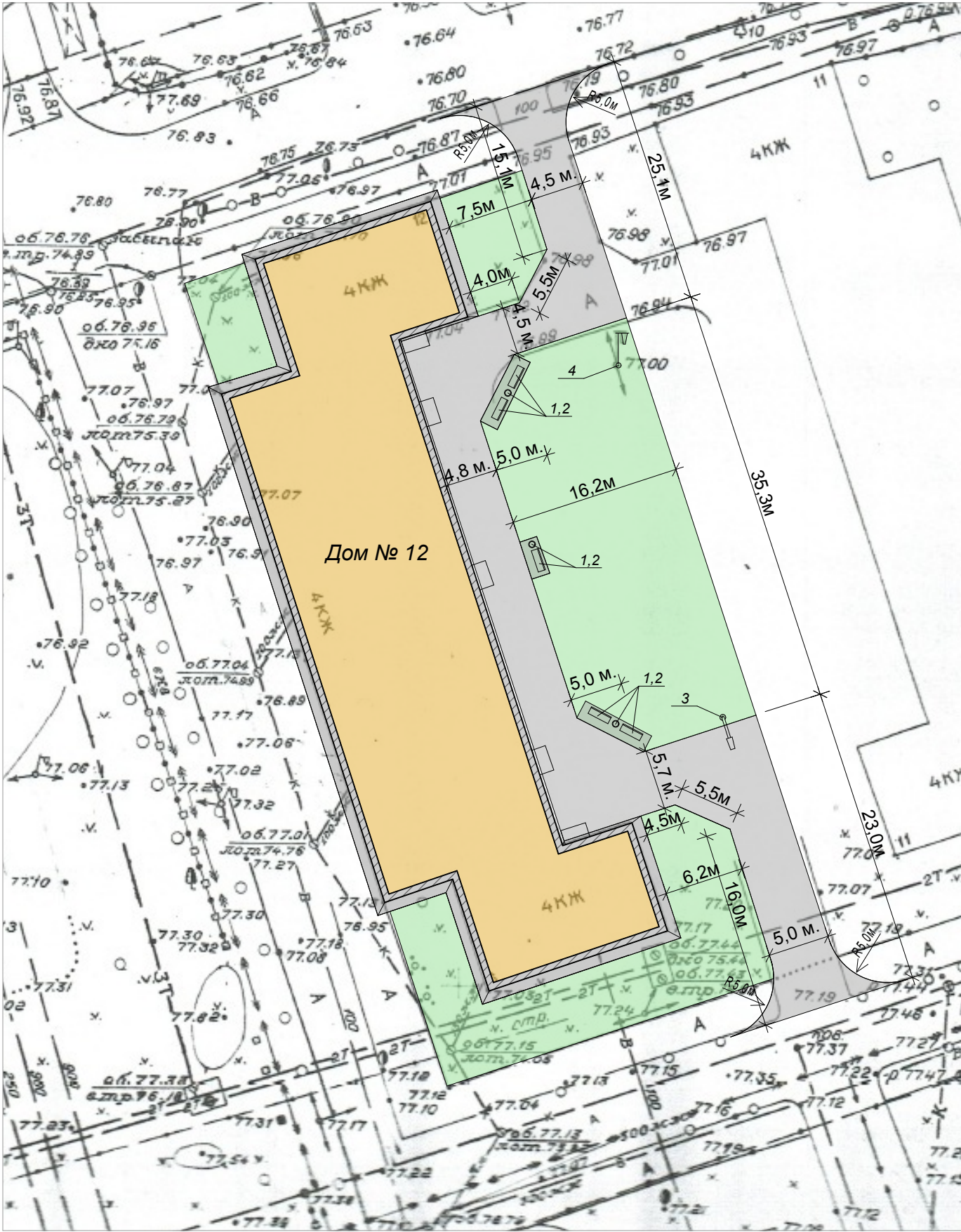
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Схема планировки территории.  
План благоустройства территории М1:500



Условные обозначения	Наименование
4кж	Существующий жилой 4-х этажный дом
	Асфальтированные проезды
	Газоны, зеленые насаждения

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь м.кв.	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтированным покрытием		116,3	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

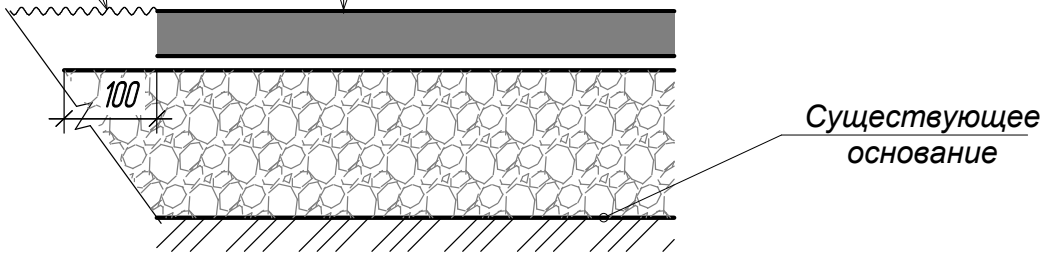
Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	5 шт.	
2		Урна	3 шт.	
3		Опора освещения	1 шт.	
4		Светодиодный светильник	1 шт.	Замена светильника на сущ. опоре освещения

Покрытие А1

Мелкозернистая горячая асф.бет. смесь III марки типа "В" по ГОСТ 9128-97 - 50
Крупнозернистая пористая асф.бет. смесь по ГОСТ 9128-97 (выравнивающий слой) - 20
Щебень М 400 крупн. 5...20 мм. по ГОСТ 8267-93 (толщина слоя по месту)
Существующее основание

Узел устройства покрытия проездов и дорожек

Существующее озеленение



01.01-2019 том1 лист

				01.01-2019-ЭП			
				Администрация Балахнинского муниципальног района Нижегородской области.			
Разработ.	Нагибин						
ГАП	Нагибин			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Свердлова, дом №12	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	
					План благоустройства территории М 1:500		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Перспектива 1



Перспектива 2



Перспектива 3



				01.01-2019-ЭП			
				Администрация Балахнинского муниципальног района Нижегородской области.			
Разработ.	Нагибин			Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Свердлова, дом №12	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Нагибин				ЭП	1	
				3-D визуализация	ООО "НПЦ "Развитие региона"		

СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N			
				Подпись и дата			
				Инв. N подл.			