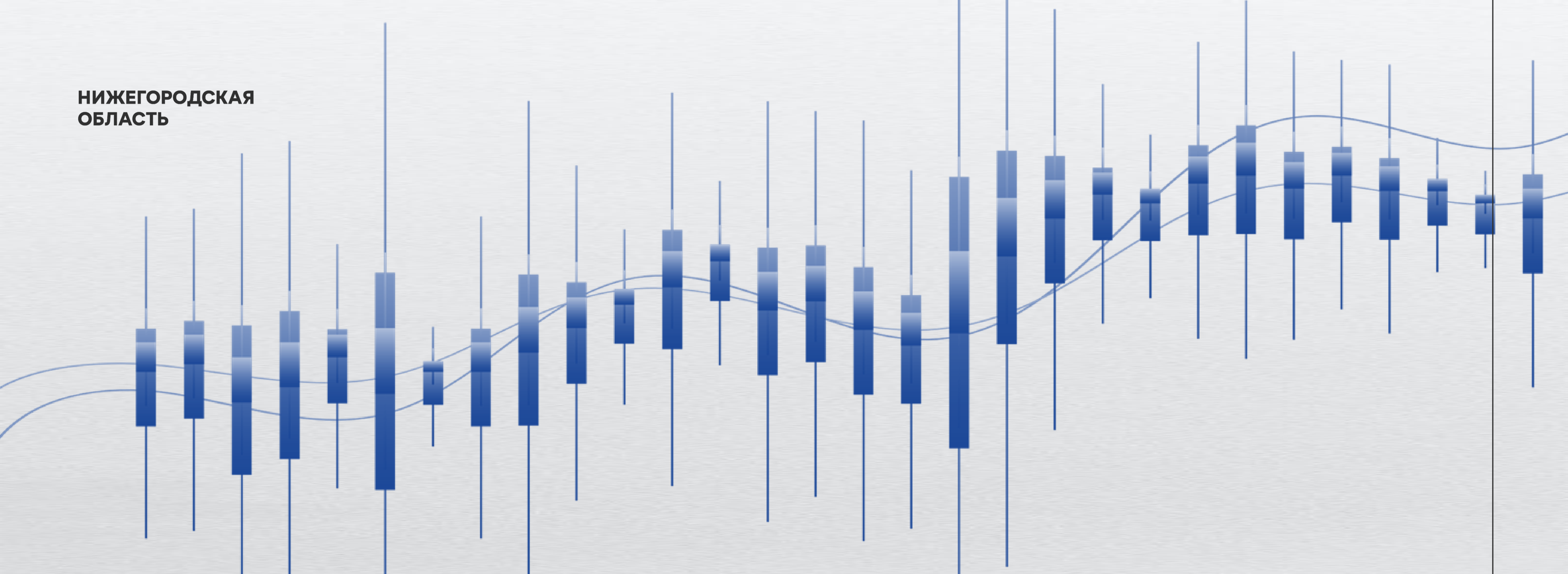
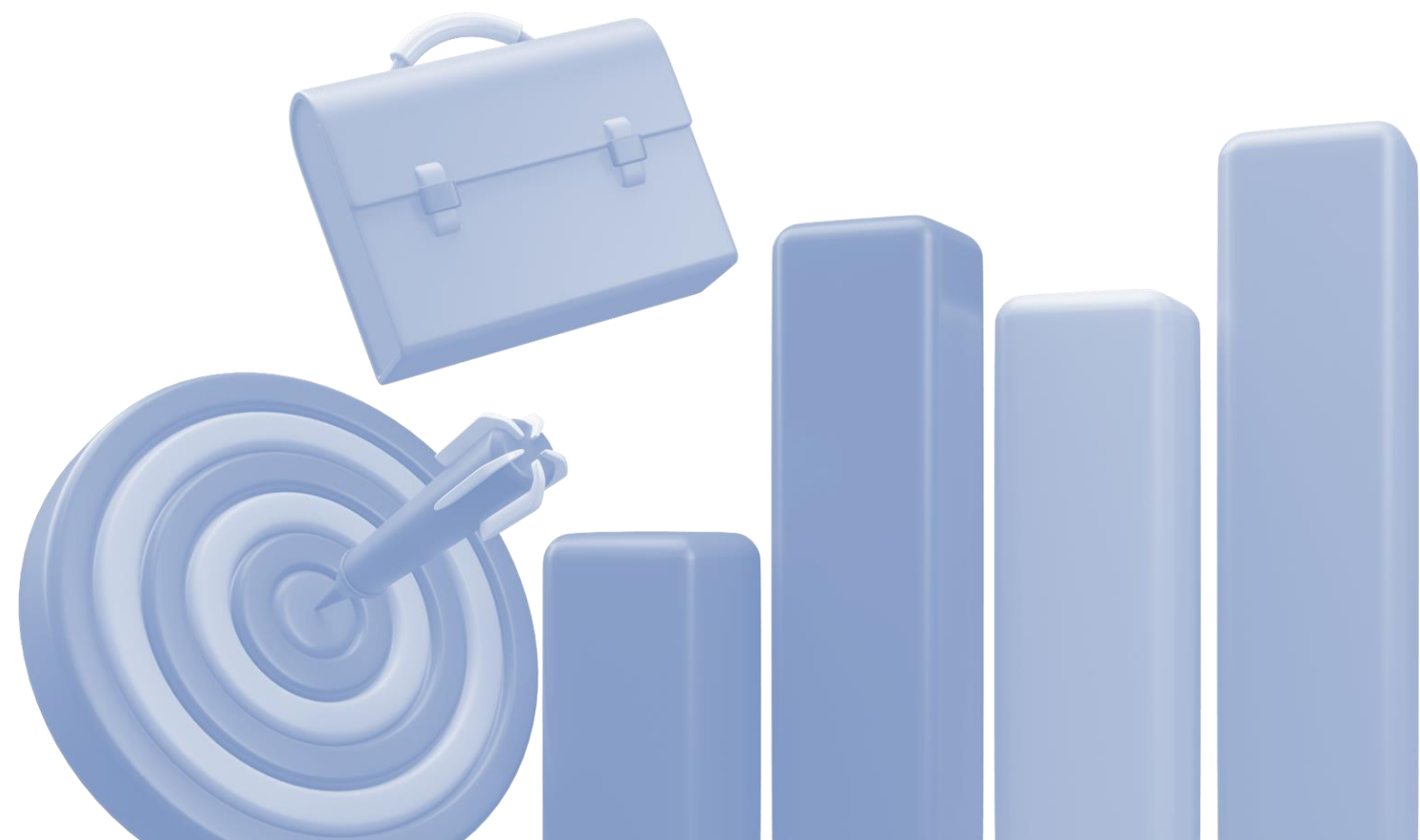


НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Инвестиционный паспорт Балахнинского муниципального округа

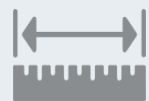
ПРЕИМУЩЕСТВА БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Развитый сектор обрабатывающей промышленности
(91,4% в общем объеме отгруженной продукции в 2025 г.)



Транспортная доступность округа
(Речной, ж/д и автомобильный транспорт)



Близость к административному центру
(41 км до НН)



Богатое историко-культурное наследие



Вхождение Балахнинского МО
в агломерацию Нижнего Новгорода



Наличие института развития бизнеса
(Бизнес-инкубатор Балахнинского округа)



Свободные инвестиционные площадки
(8 greenfield'ов, 1 brownfield'a)

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Балахнинского МО



70,814

тыс. чел.

Численность населения МО, 2025 г.



46,5

тыс. чел.

Населения г. Балахна, 2025г.



95,8

тыс. га

Площадь ГО



46

Населенных пунктов



175

Новых рабочих мест



10

тыс. авто в сутки

Увеличение интенсивности движения

Эффекты от строительства обхода

Транспортная доступность округа

Автотранспорт | Р-152

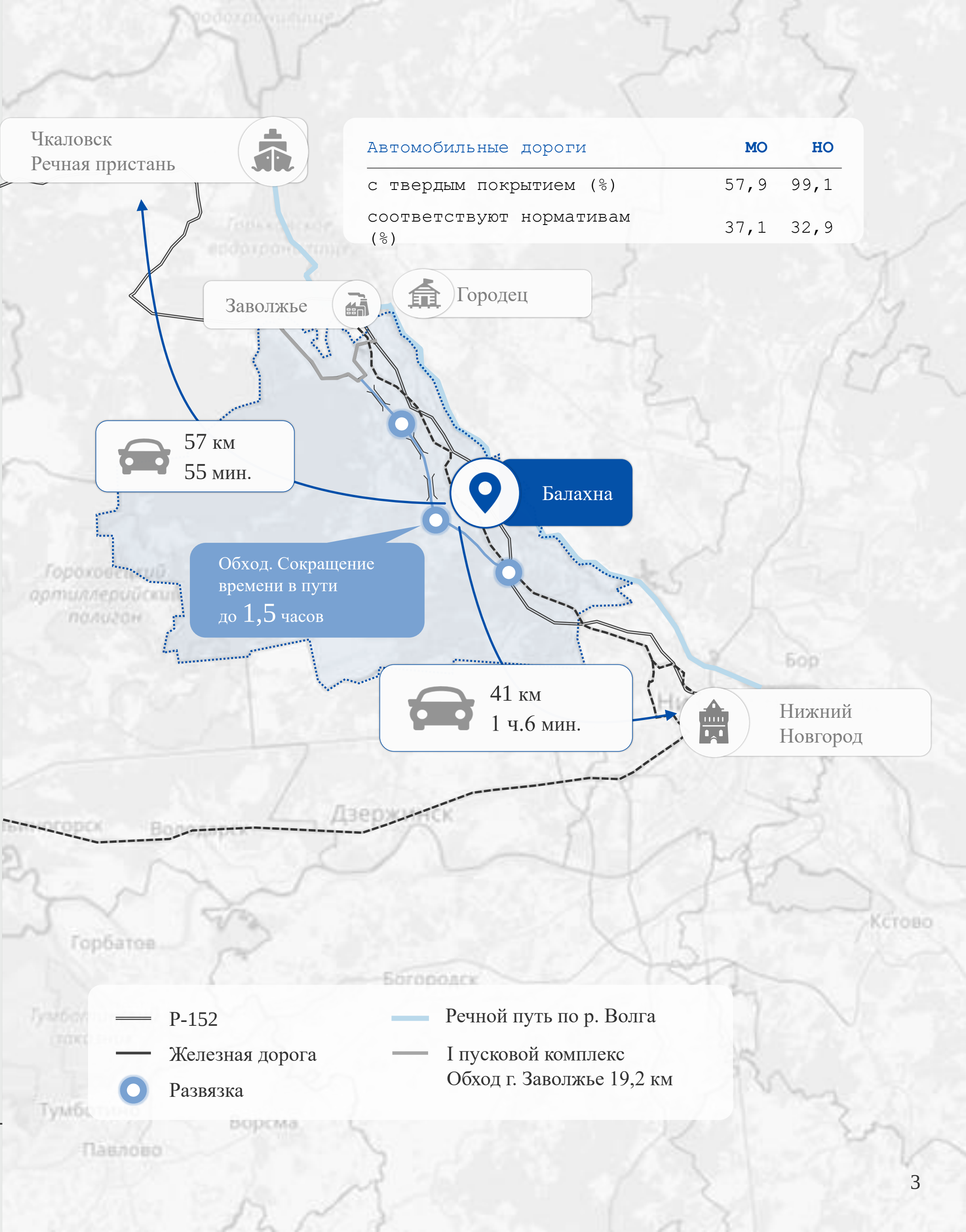
- Шопша – Иваново – Нижний Новгород

Водный транспорт|

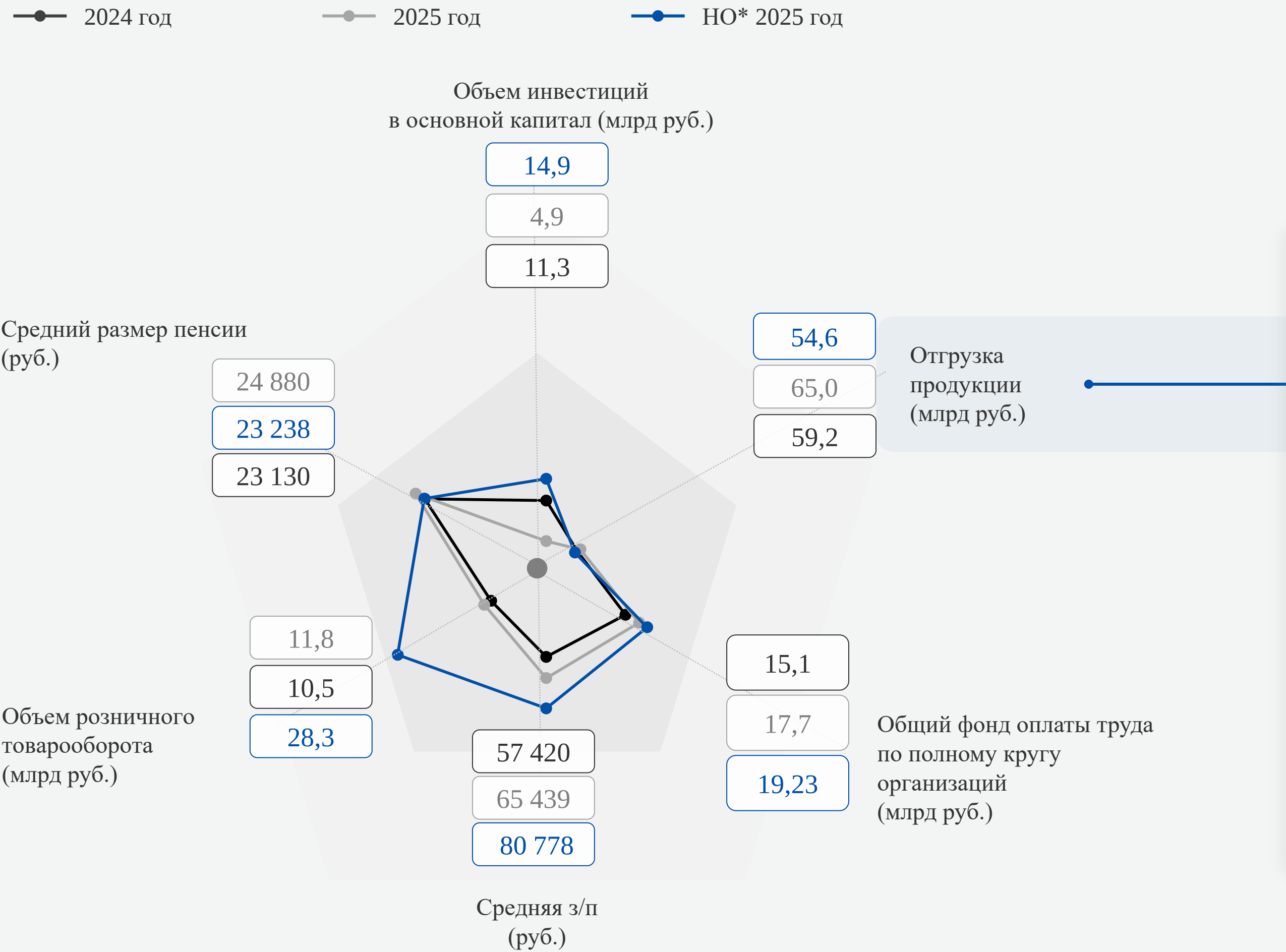
- Нижний Новгород – Балахна – Городец

Ж/Д | Нижний Новгород – Заволжье

- Станции: Козино, пл. Алешино, пл. Лукино, Балахна, о.п. Канифольный, Правдинск, пл. Ваняты, пл. Могилыцы, пл. Трестьяны, пл. Липовки, пл. Шеляухово



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2025 году** (%)

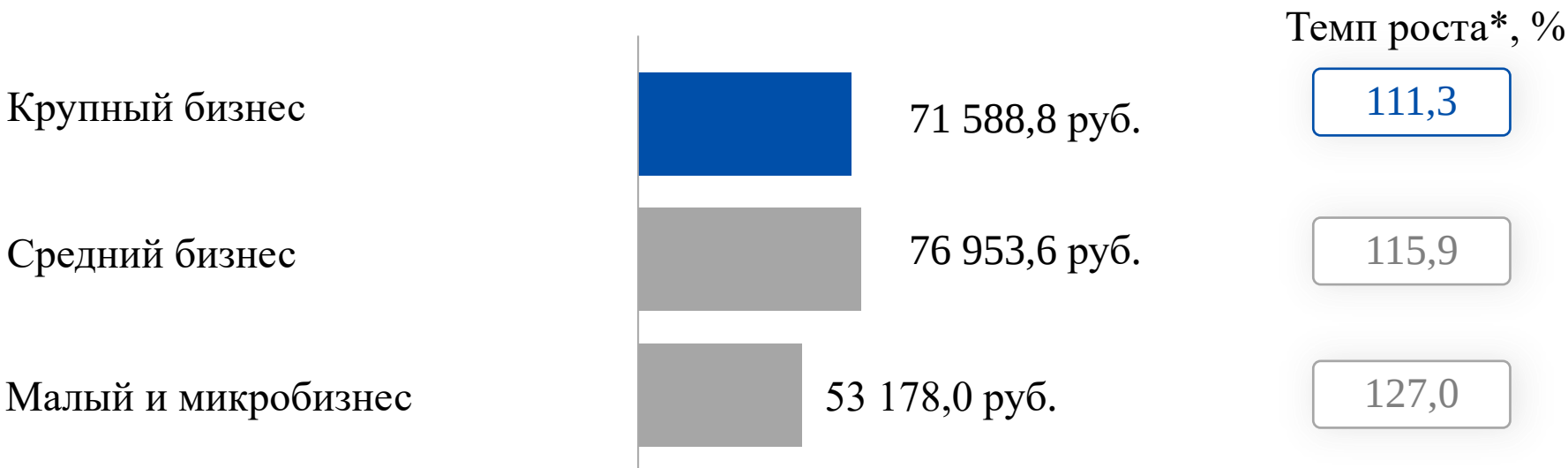


**По крупным и средним организациям

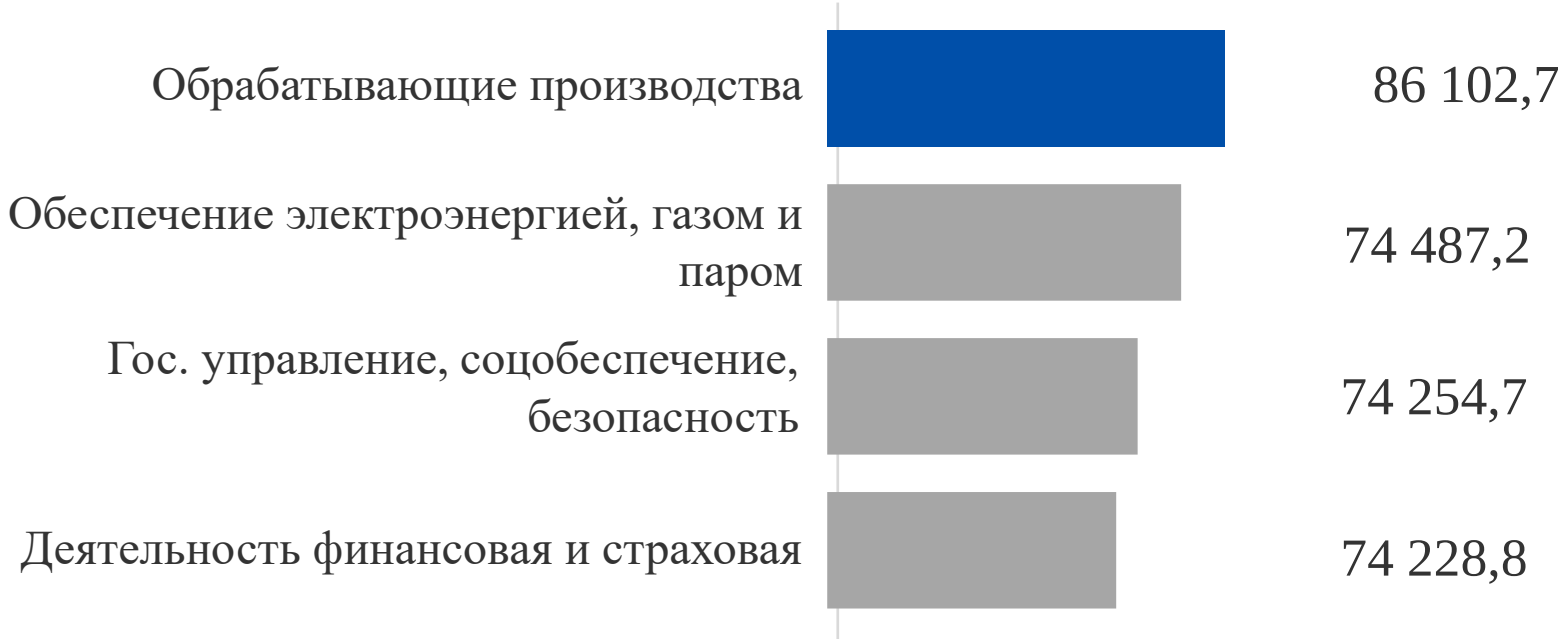
*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата работников



Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2025 году (руб.)



Показатели	Ед. изм.	2025 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	65 438,84	57 420,04
	%	114*	124,9%*
Среднемесячная заработная плата по НО	руб.	80 778,00	67 004,4
Реальная заработная плата	руб.	60 463,3	52 149
Реальная заработная плата по НО	руб.	71 359,69	64 440

*Темп роста указан в процентах к предыдущему году



0,02%
Регистрируемая безработица

0,03%*

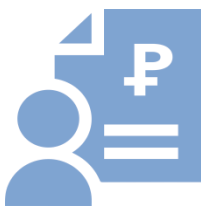
*Средние показатели по Нижегородской области



9 чел.
Незанятые граждане**

448 чел.*

**Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025



560 шт.
Открытые вакансии***

50 994 шт.*

***Заявленная потребность в работниках на 01.01.2025

*К 2021 году

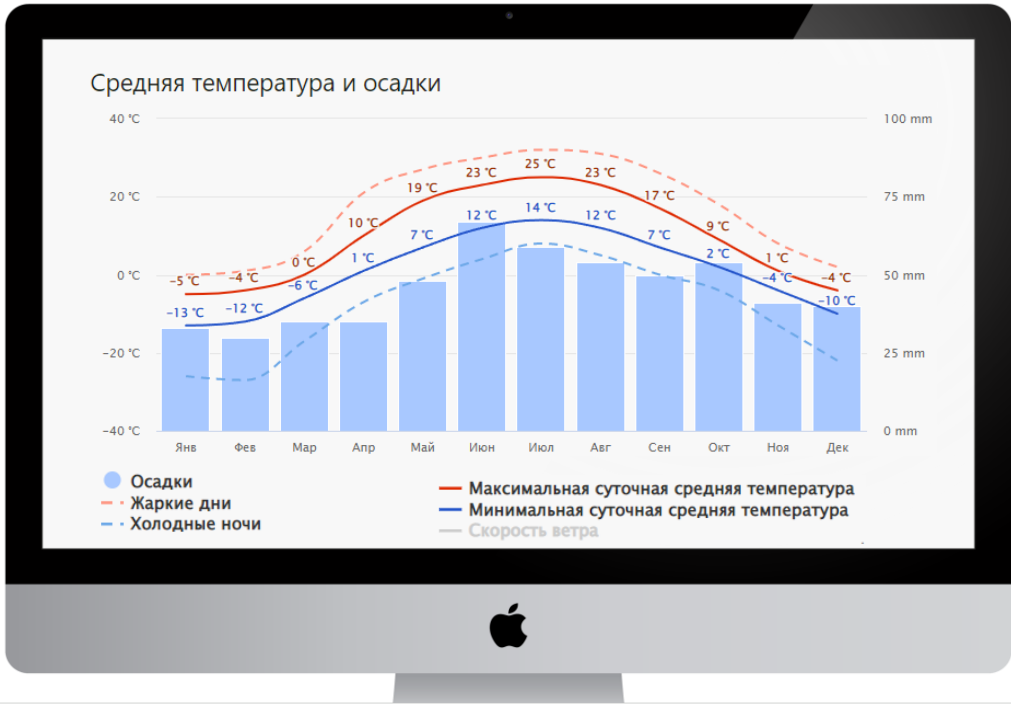
РЕСУРСНАЯ БАЗА

Климат

Умеренно-континентальный

Средняя температура:
в январе -12°С, в июле +19°С

В среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

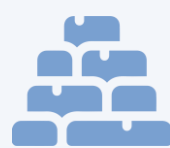


Месторождения и проявления



>10 млн м³

Запасов строительных песков



Месторождение формовочных
песков и торфа

Пески используются
в строительстве,
а торф в качестве удобрения,
топлива
и сырья

Леса и почвы

4,3 млн м³

Общий запас



Хвойные породы

1,7 млн м³



Спелые породы

0,3 млн м³

Почвы

- Преобладают дерново-слабоподзолистые песчаные и супесчаные почвы
Подходят для лесопосадки и выращивания картофеля
- Значительно распространены торфяно-болотные почвы
Подходят для ведения лесных хозяйств

Земли

89,7 тыс. га

Общая площадь



Земли с/х назначения

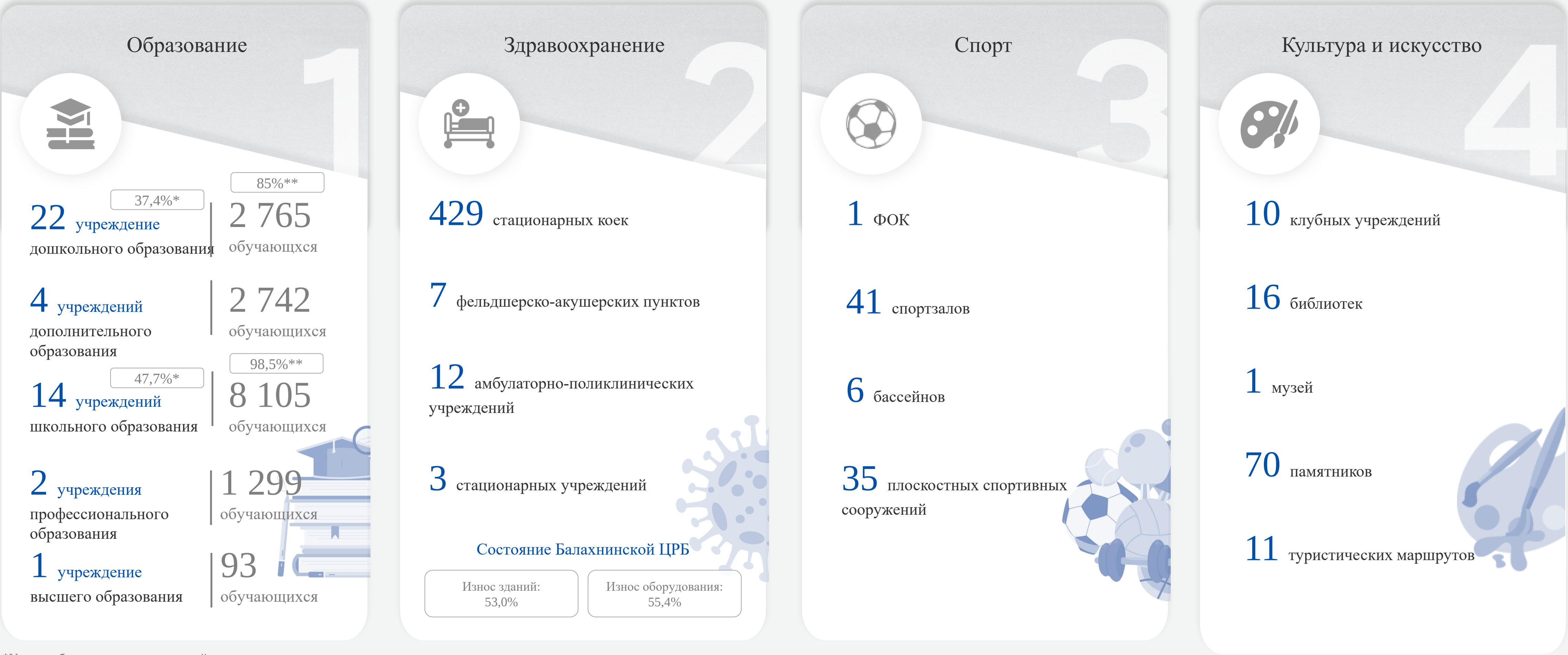
9,7 тыс. га



Земли промышленности

18,2 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ТУРИЗМ*

Балахнинский музейный историко-художественный комплекс



Дом Плотникова



Усадьба Худякова



Музей
Кузьмы Минина



Музей стекла
«Черный лебедь» (д.
Конево)



Музей истории
Б. Козино



Музей глины

*Данные по количеству туристов и экскурсантов представлены в приложении в разделе «Туризм»

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Объем отгруженной продукции (млн руб.)		Численность (чел.)
ООО «Биакспен»	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	5649,4		231
АО «Волга»	Производство бумаги и картона	16307,9		1 852
ООО ПКФ «Луидор»	Производство автобусов и троллейбусов	5175,2		324
ООО «Реттенмайер РУС Продуктион»	Производство прочих изделий из бумаги и картона	1374,7		63
ООО «Картонснаб»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	1267,2		158
ООО МФ «Олимп-Мебель»	Производство мебели	1597,6		313
ООО «БКФ»	Производство картона	2661,7		285

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9

инвестиционных площадок

1

Индустриальный парк

8

Greenfield’ов

1

Brownfield’a



Тарифы ЖКХ*



Горячая вода (м³)
186,4 руб.



Холодная вода (м³)
37,7 руб.



Водоотведение (м³)
52,1 руб.



Природный газ (м³)
7,8 руб.



Электроэнергия (кВт ч.)
4,87 руб.



Отопление (за ед. энергии)
3 353,9 руб.

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на Инвестиционном портале Нижегородской области

Перейти на сайт



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте Балахнинского МО

Перейти на сайт



*Данные актуальны на вторую половину 2026 г.

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Городец

Балахна

Нижний Новгород

Условные обозначения

- Количество свободных инвестиционных площадок
- Объекты газоснабжения
- Объекты электроснабжения
- Индустриальный парк
- Территория Балахнинского муниципального округа

10

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



>100

федеральных и региональных мер государственной поддержки доступны для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности



Приоритетный инвестиционный проект

- Налоговые льготы
- Субсидии



Сельское хозяйство

- Субсидии
- Гранты
- Налоговые льготы
- Льготные кредиты



Малый и средний бизнес

- Льготные кредиты
- Налоговые льготы
- Займы
- Консультационные услуги, обучение



Промышленное производство

- Специальный инвестиционный контракт
- Налоговые льготы
- Займы
- Субсидии



Преференциальные режимы

- Особая экономическая зона
- Инновационный научно-технологический центр
- Территории опережающего развития



Прочие меры поддержки

- Индустриальные парки, технопарки и промышленные технопарки
- Поддержка экспортной деятельности
- Развитие кластерной политики

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Нижегородской области»

Контактная информация: 603000, Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Почаинская, 17С

Тел.: +7 (831) 469-03-60

E-mail: krno@nn-invest.ru

Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

Контактная информация: 606400, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24

Тел.: +7 (831) 446-82-99

E-mail: official@adm.bal.nnov.ru

Центр поддержки предпринимательства – МБУ «Бизнес-Инкубатор Балахнинского муниципального округа»

Контактная информация: 606407, г. Балахна, пр-кт Дзержинского, д. 36

Тел.: +7 (831) 444- 50- 12

E-mail: bibmr@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный

ФИО: Чагаев Артем Александрович

Должность: Заместитель главы администрации

Тел.: +7 (831) 446-82-99 доб.1256

E-mail: official@adm.bal.nnov.ru

Территориальный управляющий инвестиционных проектов

ФИО: Гусев Олег Викторович

Тел.: +7 (962) 506-12-22

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



Наделена функциями
Агентства развития
Нижегородской области*



Уполномочена Правительством
Нижегородской области на работу по
привлечению инвестиций и
сопровождению инвесторов



Осуществляет взаимодействие
с инвестором по принципу «одного
окна»



Информирует и оказывает помощь в
подборе и получении федеральных
программ и мер поддержки для
конкретного проекта

Сервисы Корпорации для взаимодействия с инвесторами



Инвестиционный портал

- Канал для прямой и обратной связи Инвесторов
- Оперативное решение всех возникающих проблем, связанных с реализацией проектов



Инвестиционная карта

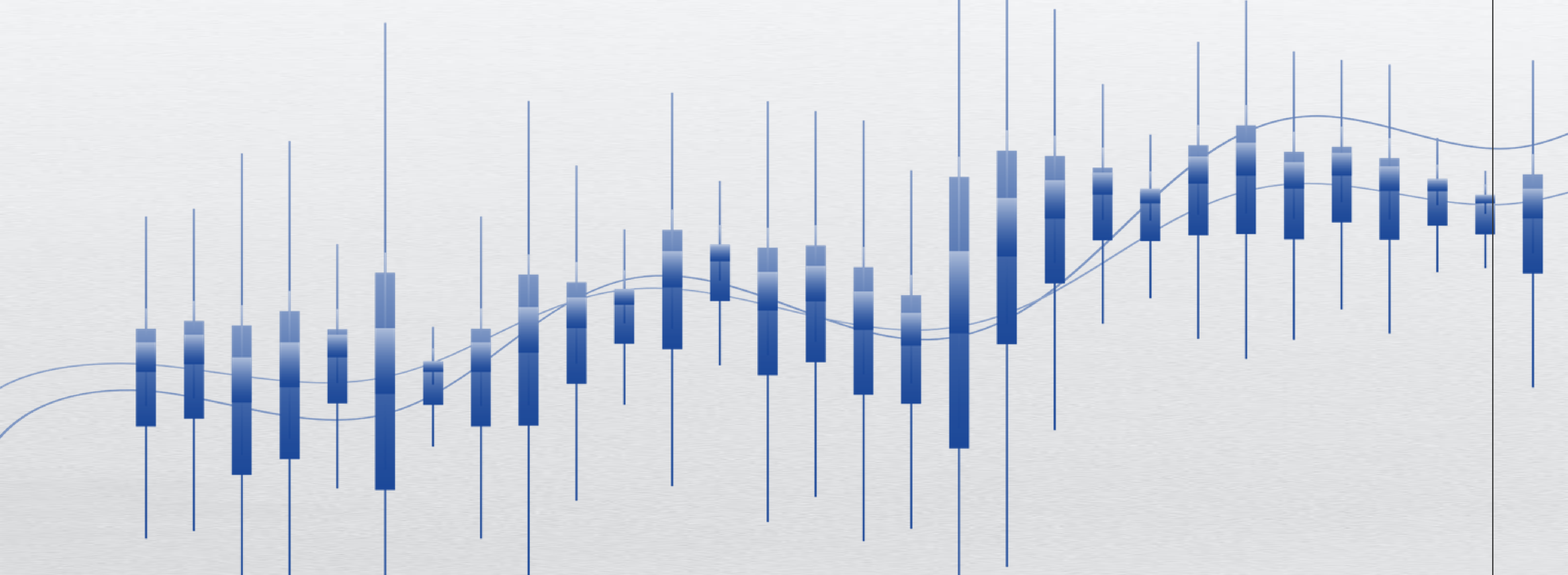
- Анализ и подбор инвестиционных площадок
- Информация о ресурсах и инженерной инфраструктуре



Каталог инвестиционных предложений
Нижегородской области

- База готовых инвестиционных предложений по различным направлениям

*В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 09.01.2019 № 1



**НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
