



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Коммунистическая, дома №15, №17, №19**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/21-2019**

**Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А. С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/21-2019 том 1 лист 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01.01/21-2019	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нагибин				Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул.Коммунистическая д. № 15, №17, №19	П	2	
Пров.		Сироткина							
ГИП		Сироткина							
							ООО «НПЦ «Развитие Региона»		

Копировал

Формат А4

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/21-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 1 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/21-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 1 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## **Пояснительная записка**

### **1. Общие положения**

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирных пятиэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Балахна, ул.Коммунистическая, дом №15, №17, №19.

В настоящее время дворовая территория данных домов нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству многоквартирных домов у жителей всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирных домов включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-й-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/21-2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 1 - 2 0 1 9	Лист

## **2. Анализ территории**

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проездной части по улице Коммунистическая у дома №15,17,19 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## **3. Обоснование решений**

### **3.1 Задачи проекта**

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание благоприятных условий жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание хороших условий для эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### **3.2 Описание проекта**

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек.

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории ул.Коммунистическая дома №15, №17, №19:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и заезда с проездной части по ул. Коммунистической у дома №17;
- установка скамеек в количестве 13-и (тринадцати) штук на детской площадке и у подъездов жилых домов;

01.01/21-2019 том 1 лист 7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 1 - 2 0 1 9	Лист

Скамейка со спинкой АВ-1008 - наилучшее решение вопроса благоустройства мест отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки - прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье - деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 13-и (тринадцати) штук у подъездов жилого дома и на детской площадке.
  - Установка ограждения газонов у дома №17, протяженность - 103м.
  - Спил аварийных деревьев -  $0,41\text{m}^3$  дерева

### 3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

## Приложение

### Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз

Характеристики

#### Скамейка АВ-1008-1500



Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870

Масса, кг: 34

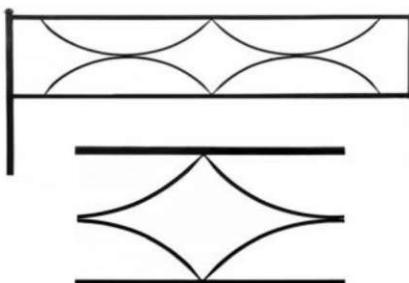
Объем упаковки, куб.м: 0,85

Материал: труба круглая, труба профильная, дерево

Покрытие металла: Полимерно-порошковое

Покрытие досок: Лак водостойкий

#### Ограждение газонное



Ограждение дуговое

Описание товара

Цена указана за погонный метр.

"Дуговое" Длина секции 2295 мм, Высота рисунка 400 мм.

Марка краски - Кузнечная краска Церта-пласт

#### Урна КСК-30 перфорированная

Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая

Объем бака, л: 30

Назначение: улица

Наличие пепельницы: нет

Покрытие: полимерно-порошковое

Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005

Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке

Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800

Объем упаковки, куб.м: 0,09



01.01/21-2019 том 1 лист 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 1 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## **Графическая часть**

01.01/21-2019 том 1 лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 2 1 - 2 0 1 9	Формат А4	Лист

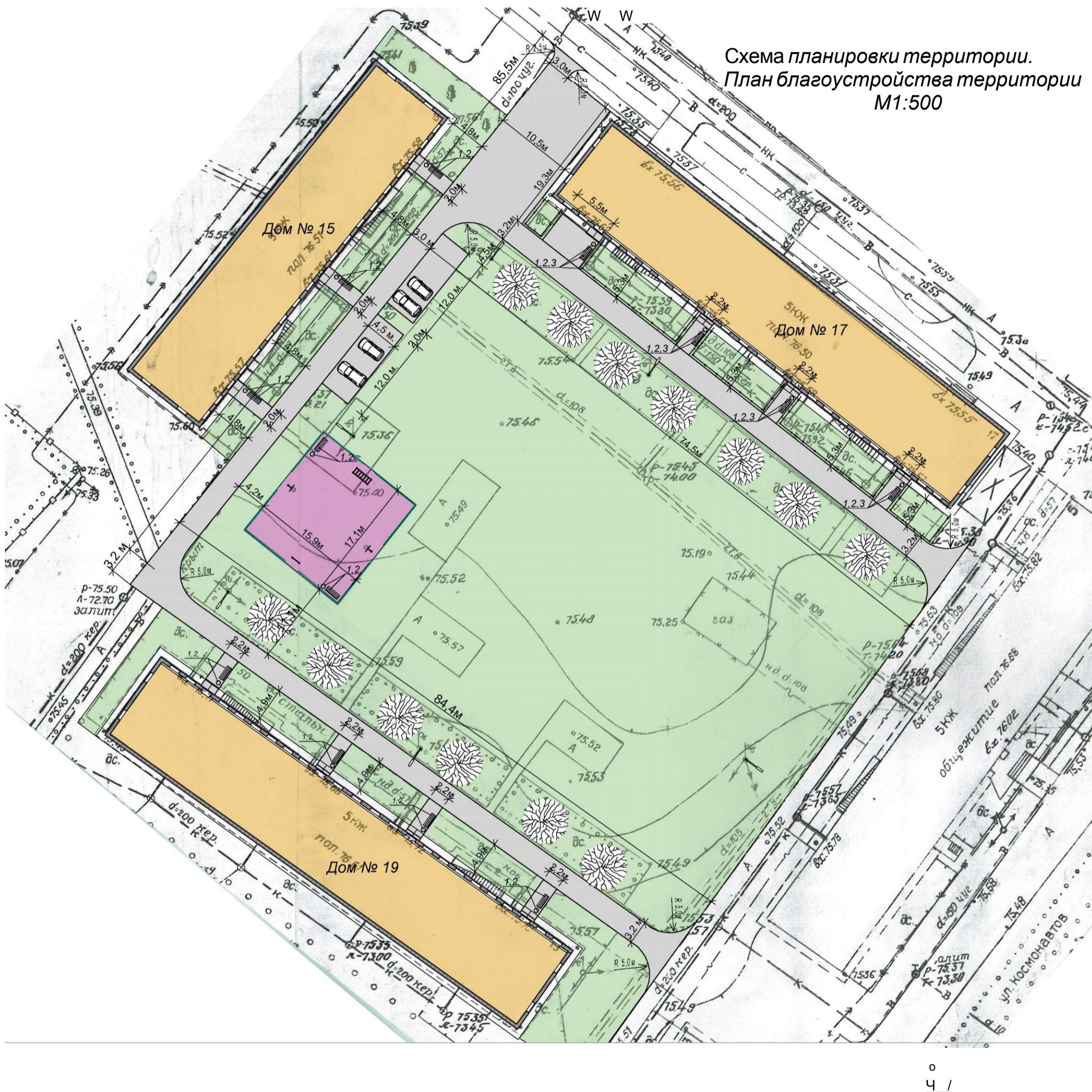
## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок благоустраиваемой территории  
 г.Балахна, ул.Коммунистическая, дом №15, №17, №19

01.01/21 -2019 том24 лист

				<b>01.01/21 -2019-ЭП</b>			
				<b>Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области.</b>			
Ч	Разработ.	Нагибин					
Ч	ГИП	Сироткина					
				Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дома №15, №17, №19	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	1	3
				<b>Ситуационный план</b>		ООО "НПЦ "Развитие региона"	

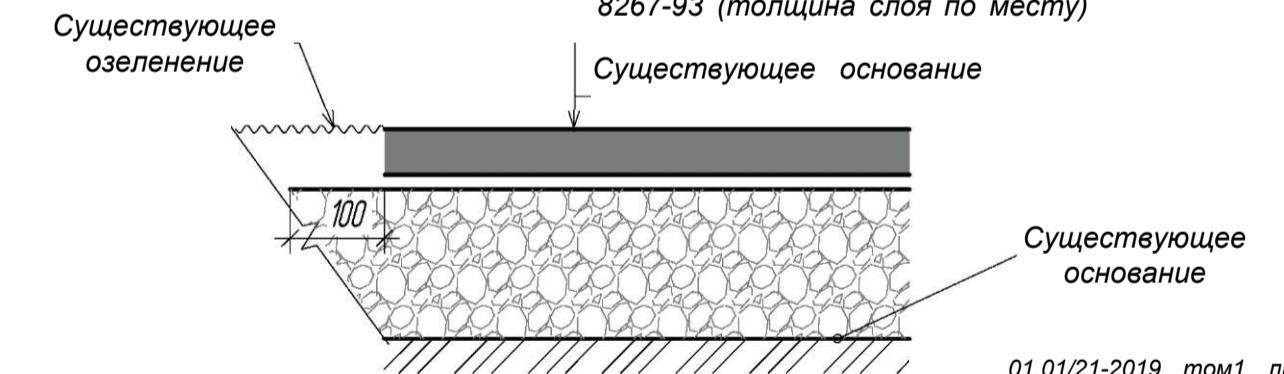


Условные обозначения	Наименование
	Асфальтированные проезды, стоянки л. автомобилей
ш	Газоны, зеленые насаждения
	Детская площадка

Ведомость тротуаров и площадок			
Наименование	Тип	Площадь м.кв.	Примечание
Проезды и парковки с асфальтированным покрытием		1066,2	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначения	Наименование	Кол-во	Примечание
1	о	Урна	13 шт.	
2		Скамья	13 шт.	
3		Ограждение	103,0 м	

Покрытие А1  
Мелкозернистая горячая асф.бет. смесь III  
марки типа "В" по ГОСТ 9128-97 - 50  
Крупнозернистая пористая асф.бет. смесь  
по ГОСТ 9128-97 (выравнивающий слой) - 20  
Щебень М 400 крупн. 5...20 мм. по ГОСТ  
8267-93 (толщина слоя по месту)



01.01/21-2019 том1 лист

01.01/21-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл.,  
г.Балахна, ул.Коммунистическая, дома №15, №17, №19

ЭП 2 3  
Лист Листов

План благоустройства  
территории М 1:500

ООО "НПЦ  
"Развитие региона"

Разработ.	Нагибин
ГИП	Сироткина

ПЕРСПЕКТИВА



ПЕРСПЕКТИВА 3



ПЕРСПЕКТИВА



01.01/21 -2019 том1 лист

01.01/21 -2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская обл., г.Балахна, ул.Коммунистическая, дома №15, №17, №19

3-D визуализация

ООО "НПЦ  
"Развитие региона"