



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Кирова д. № 8А**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/5-2019**

### **Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А. С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/5-2019 том 1 лист 3

						<b>01.01/5-2019</b>
Иzm.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Сироткина					<b>Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. Кирова д. № 8А</b>
Пров.	Сироткина					
ГИП	Сироткина					

Копировал

Формат А4

ООО «НПЦ  
«Развитие Региона»

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/5-2019 том 1 лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/5-2019 том 1 лист 5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## Пояснительная записка

### 1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Кирова дом №8А.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-Р-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/5 -2019 том 1 лист 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 5 - 2 0 1 9	Лист

## 2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Кирова у дома №8А в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

### 3. Обоснование решений

### 3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### 3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории - это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома №8А по ул. Кирова:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории дома №8А;
- установка скамеек в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 - наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/5-2019 том 1 лист 7

						01.01/5-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки - прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье - деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома
- устройство ограждения газонов
- замена светильника на существующей опоре освещения.

### 3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

							0 1 . 0 1 / 5 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



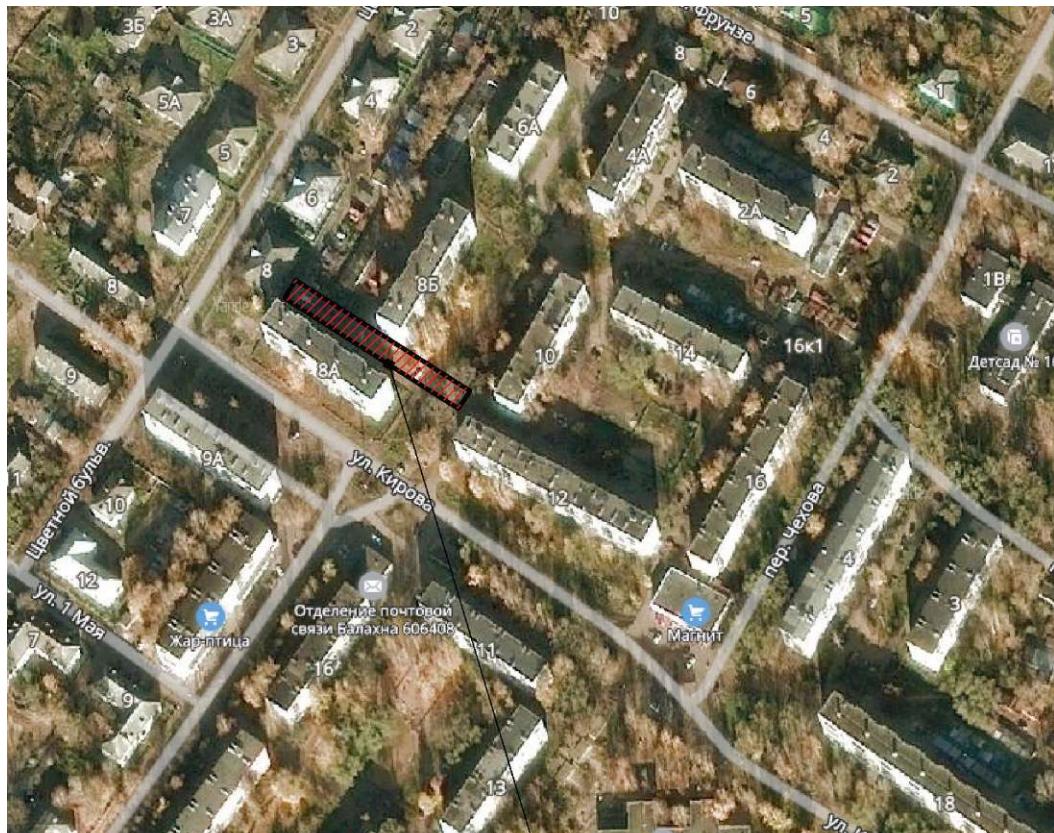
## Графическая часть

01.01/5-2019 том 1 лист 10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0 1 . 0 1 / 5 - 2 0 1 9	Лист

Формат А4

## Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории

г. Балахна ул. Кирова д. №8А

1  
|

01.01/5-2019 том 1 лист 11

Л

0101/5-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района

Нижегородской области

Изм. Кол.иch. Лист №одокПодп. Дата

Разработал Сироткина

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу Нижегородская область, г Балахна,  
ул Кирова д. №8А

Справка Лист

Листов

1

ГИП

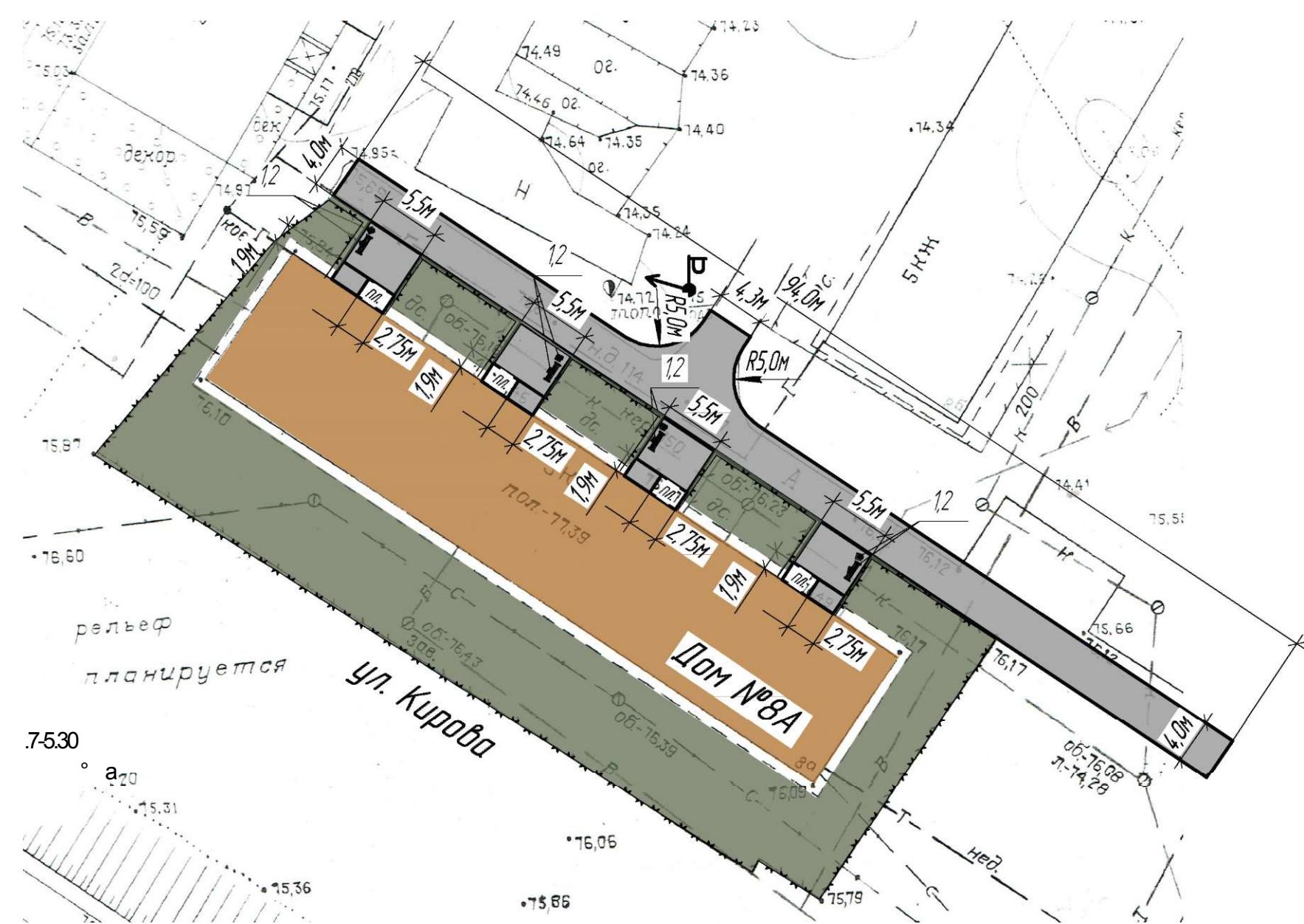
Сироткина

ЭП 1 3

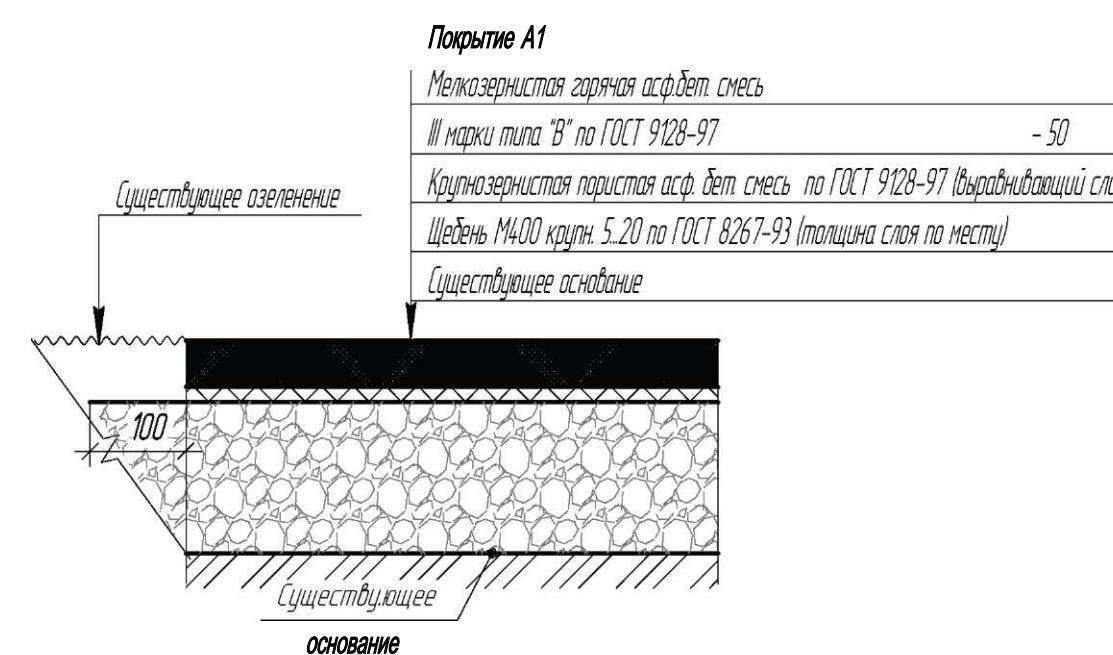
Ситуационный план

ООО "НПЦ"Развитие регионов  
г Городец

Схема планировки территории.  
План благоустройства территории М 1500



Узел устройства покрытия проездов и дорожек



	Условные обозначения	Наименование
		Проезды/и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
		Озеленение существующее
20	A	Асфальтобетонное покрытие существующее

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья, шт	4	
2		Урнашт	4	
3		Ограждение газонов, мл.	250,0	
4		со	1	замена светильника на сущ. опоре освещения

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м	2	531,0	

1  
is  
Л  
1  
1

01.01/5-2019 том 1 лист 12

0101/5-2019-ЭП			
Администрация Балахнинского муниципального района			Нижегородской области
Изм. Колч. Лист	Недок. Подп.	Дата	
Разработчик	Сироткина	Дизайн-проект благоустройства земельной территории Лист	Листов
ГИП	Сироткина	по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Кирова д. № 8А	ЭП 2
		План благоустройства	ООО "НПЦ Развитие региона"
		территории М 1500	г. Городец

## 3-D Визуализация. Вид 1



## 3-D Визуализация. Вид 2



### 3-D Визуализация. Вид 3



3-D Визуализация. Вид 4



1	
л	
л	
1	
1	

01.01/5-2019 том 1 лист 1

0101/5-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

ИЗМ. Колч. лист № 0001 лист. Дата		Нижегородская область		
Разработчик	Сироткина	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	Справочник	Лист
ГИП	Сироткина	по адресу Нижегородская область, г Балахна, ул. Кирова д. № 8А	ЭП	3
		3-D Визуализация	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец	