



29/19 - ПБ

Дизайн - проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области", подлежащей благоустройству в рамках муниципальной программы "Формирования современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018 - 2024 годы".

(Сокращенное наименование: Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области").

Заказчик: Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

2019г.

Содержание тома										
		Содержание тома								
0.1-0.2		Пояснительная записка								
Графическая часть										
1	Ситуационный план									
2	Опорный план									
3	Генплан. Ведомости объемов работ по общему благоустройству.									
4	Разбивочный план элементов благоустройства. Фрагмент 9.									
5	Организация рельефа генплана.План земляных масс.									
6	Фрагмент 1. Входная зона. План благоустройства.									
7	Фрагмент 1. План покрытий и разбивочный план элементов благоустройства.									
8	Фрагмент 1. План озеленения и разбивочный план элементов озеленения.									
9	Фрагмент 1. Ассортимент озеленения.									
10	Фрагмент 2. Спортивная площадка. План благоустройства.									
11	Фрагмент 2. Спортивная площадка. План покрытий.									
12	Фрагмент 2. Спортивная площадка. Разбивочный план элементов благоустройства..									
13	Фрагмент 3. Элемент благоустройства "Горка". План благоустройства.									
14	Фрагмент 3. Элемент благоустройства "Горка". План покрытий. Разбивочный план благоустройства.									
15	Фрагмент 3. Элемент благоустройства "Горка". План озеленения.									
16	Фрагмент 4. Детская площадка. План благоустройства.									
17	Фрагмент 4. Детская площадка. План покрытий.									
18	Фрагмент 4. Детская площадка. Разбивочный план элементов благоустройства.									
19	Фрагмент 4. Детская площадка. План озеленения и разбивочный план элементов озеленения.									
20	Фрагмент 4. Детская площадка. Ассортимент озеленения.									
21	Фрагмент 5. Площадка для отдыха и проведения мероприятий. План благоустройства.									
22	Фрагмент 5. Площадка для отдыха и проведения мероприятий. План покрытий.									
23	Фрагмент 5. Площадка для отдыха и проведения мероприятий. Разбивочный план элементов благоустройства.									
24	Фрагмент 5. Площадка для отдыха и проведения мероприятий. План озеленения.									
25	Фрагмент 6. Площадка для отдыха. План благоустройства.									
26	Фрагмент 6. Площадка для отдыха. План покрытий.									
27	Фрагмент 6. Площадка для отдыха. Разбивочный план элементов благоустройства.									
28	Фрагмент 6. Площадка для отдыха. План озеленения.									
30	Фрагмент 8. Входная зона. План благоустройства.									
31	Фрагмент 8. Входная зона. План покрытий и разбивочный план благоустройства.									
32	Фрагмент 8. Входная зона. План озеленения и разбивочный план элементов озеленения.									
33	Элементы благоустройства. Входные ворота (фрагмент1). Входной знак (фрагмент 8)									
34	Элементы благоустройства. Деревянный настил. Сцена. (фрагмент 5)									
Приложение 1. Малые архитектурные формы и элементы освещения территории.										
						29/19- ПБ				
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Н.контр.						Проект благоустройства территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Павлова Е.Г.			04.19			ПП		
Нач.отд.										
Гл.спец.						Содержание тома		ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		
Инженер		Лисина Е.Н.			04.19					

СОДЕРЖАНИЕ

1.
Характеристика территории, предоставленной для размещения объекта благоустройства
2.
Архитектурно - планировочная организация территории.
3.
Обоснование решений по инженерной подготовке территории.
4.
Описание организации рельефа вертикальной планировкой
5.
Технико-экономические показатели земельного участка
6.
Описание решений по благоустройству территории
7.
Ссылочные нормативные документы

						29 / 19 - ПБ			
						Дизайн – проект «Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны нижегородской области»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Н. контр.						Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Павлова Е.Г.			04.19		ПП	1	
Нач. отд.									
Гл. спец.						Пояснительная записка	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		
Инженер		Лисина Е.Н.			04.19				

Проект выполнен по заданию администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области. Проект прошел общественные обсуждения. Проект учитывает пожелания жителей Балахны, которые были озвучены в ходе общественных обсуждений.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА.

«Лесная опушка» является популярным местом отдыха горожан: сосновый воздух, и светлые лесные поляны манят людей заняться спортом на природе и отдохнуть на свежем воздухе. Расположенный рядом техникум диктует данной территории обзавестись площадками для того, чтобы занять молодежь спортом и всевозможными игровыми видами спорта. Но отсутствие благоустроенных мест в существующем природном ландшафте не позволяет горожанам наслаждаться пребыванием на открытом пространстве в полной мере.

Решая эту проблему, данный проект предлагает создать парковую среду, гармонично вписывающуюся в существующий ландшафт и предоставляющую возможности для комфортного занятия спортом и отдыха людям всех возрастов и различных интересов.

2. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом предлагаются следующие функциональные зоны:

1. Входные зоны обеспечивают удобные подъезды и подходы к благоустраиваемой территории. Предусмотрены парковки, площадки для встреч, а также входные ворота и знаки.

2. Развитая сеть пешеходных благоустроенных дорожек и дорожек для проезда велосипедов. Велодорожка в зимний период будет превращаться в хорошую лыжную трассу, с освещением и местами, где можно будет отдохнуть и перевести дух;

3. Детские игровые зоны. Проектом предусматривается две игровые зоны для детей разных возрастов, немного обособленная для мамочек с малышами и площадка с комплексами для лазанья для дошкольников. Так как на территории есть сложившиеся возвышенности, их хорошо в зимний период использовать для катания с горок и организации на них снежного города, для традиционной русской игры «взятие снежного города»;

4. Площадка для экстремальных видов спорта. Соединяет в себе все на сегодняшний момент модные направления в уличном спорте. Это и паркур и скейт парк и площадка для воркаута;

5. Площадки для отдыха и для проведения мероприятий, связанных со спортивными играми, т.е. награждение победителей. Также возможно проведения туристических слётов и мероприятий по спортивному ориентированию. В зимний период данные площадки могут использоваться для празднования масленицы, традиционных зимних гуляний, которые всегда сопровождались соревнованиями по командам;

6. Тропа здоровья, которая сопровождается местами отдыха с лавочками, позволит людям старшего поколения тоже приобщиться к спорту и избавиться от гиподинамии.

						29 / 19 - ПБ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подпись	Дата		

3. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Перед началом работ необходимо провести подеревной мониторинг существующих зеленых насаждений для выявления опасных, аварийных деревьев и прореживания территории от сорнякового стихийного озеленения. Выпиленные и упавшие деревья предлагается складировать и использовать для создания малых архитектурных форм в природном стиле, а также для устройства дорожек и бордюров из спилов деревьев.

Так как территория существующего парка находится в лесном массиве, предлагается выполнить систему дорожек и площадок, максимально сохраняя существующие отметки. Расположение площадок выполнено на территориях высокого рельефа, во избежание подверженности данных мест затоплению при весеннем таянии снега. В прошлое время территория парка подверглась планировочным изменениям для выполнения трассы под мотогонки. В связи с этим требуется частичное предварительное разравнивание песчаной территории (площадь 22 165 кв.м).

Проект попытался максимально использовать те изменения, которые были привнесены, во избежание нанесения нового урона для природного ландшафта. Проектом предусмотрены компенсационные посадки деревьев и кустарников.

4. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом максимального сохранения существующего рельефа и отвода поверхностных вод с пешеходных дорожек и площадок на прилегающую территорию. Основательному разравниванию подвергается только песчаная территория бывшего мотодрома, на которой будут расположены детская и спортивная площадка. Песчаный холм, где располагается элемент благоустройства «Горка», разравнивать не нужно – этот рельеф используется в проекте в существующем виде. Кроме того, потребуется устройство трех насыпей для устройства рельефа скейт-площадки.

Вертикальной планировкой предлагается обеспечить двухскатный поперечный профиль пешеходных и велосипедных дорожек с поперечными уклонами 20 промилей.

Все дорожки и площадки необходимо выполнить на 2-3 см выше прилегающей территории для беспрепятственного стекания дождевых и талых вод на газон и для предотвращения образования луж и стекания грунта на них.

5. ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Площадь благоустройства	- кв.м – 84 000
Площадь покрытий в границах участка землепользования	- кв.м – 20 506
Площадь озеленения	- кв.м – 2 715

						29 / 19 - ПБ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории включает в себя устройство твердых покрытий, озеленение, установку МАФ и освещение.

Пешеходная и велосипедная дорожка имеют твердое покрытие. Детская и спортивная зоны в целях избегания травмоопасности выполнены в песчаном покрытии с устройством круговых дорожек по периметру с щебеночным покрытием. Скейт-площадка имеет асфальтобетонное покрытие. Площадки для отдыха ограничены щебеночной дорожкой, площадки для установки МАФ также выполнены из щебня, остальное – существующий дерновой газон. По периметру щебеночных покрытий предусмотрена установки бордюра из доски, по периметру площадок из брусчатки и асфальта – бетонный бортовой камень БР 100.20.8.

Мероприятия по озеленению включают в себя рядовую и групповую посадку хвойных и лиственных деревьев и кустарников. Во входной зоне для повышения декоративности предусмотрено устройство газона из клевера, который не требует частой стрижки. На участках озеленения детской площадки и площадок для отдыха предполагается устройство обычного газона из смеси трав. Кроме того на некоторых участках (под хвойными деревьями и кустарниками) земля мульчируется древесной корой.

Малые архитектурные формы подобраны таким образом, чтобы максимально учесть потребности разных слоев населения и не нарушить целостность природного ландшафта: различные спортивные и игровые элементы выполнены из дерева. Следует избегать окраски в яркие кричащие цвета. Скамьи, столы, навесы для площадок отдыха также выполнены из бревен и досок в природном стиле. На площадке для проведения массовых мероприятий запроектированы открытая деревянная сцена, места для зрителей из пеньков и дощатый помост.

На путях передвижения велосипедистов около площадок предусмотрена установка велопарковок. Вдоль пешеходной и велосипедной дорожек запроектированы карманы для установки скамеек со спинками и без них, а также урн.

В двух входных зонах предусмотрены площадки с твердым покрытием для установки биотуалетов и контейнеров для ТКО, а также 2 информационных стенда. Урны устанавливаются на всех площадках рядом со скамьями.

На территории предусмотрено освещение. Используется три типа элементов освещения: фонари на высоких опорах вдоль велодорожки и парковок, фонари торшерного типа вдоль пешеходной дорожки и на площадках, а также декоративная подсветка, размещаемая в кронах деревьев на 3 площадках.

На благоустраиваемой территории запроектирована одна точка подключения беспроводного интернета (на детской площадке). Радиус ее действия должен будет охватить спортивную площадку и частично площадку для проведения массовых мероприятий. Предусмотрены места для размещения камер видеонаблюдения.

Предполагается также установка информационных табличек, призывающих посетителей к порядку. Таблички закрепляются на опорах освещения (на каждой пятой) и две большие таблички на информационных стендах во входных зонах. Всего предполагается установка 18 табличек. Примерный текст табличек: «Ведется видеонаблюдение», «Выброс мусора запрещен», «Благодарим за чистоту».

Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения включают в себя устройство пандусов на пересечениях проезжей части с пешеходными дорожками, а также устройство парковочных мест для маломобильных групп населения и установку скамеек со спинками и подлокотниками.

						29 / 19 - ПБ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

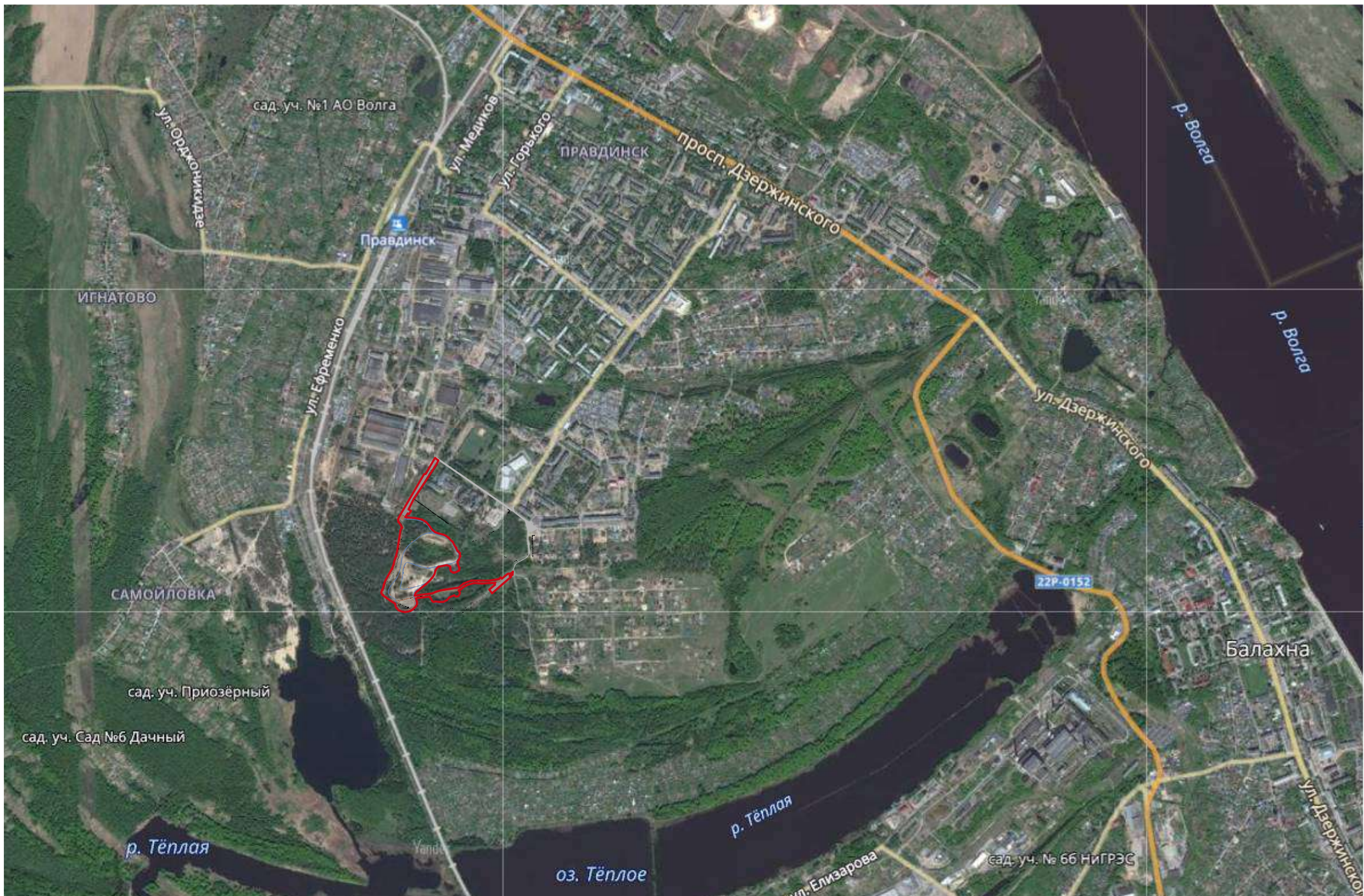
7. СЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Задание на проектирование;
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
3. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
4. ГОСТ 6665-82 Камни бортовые бетонные и железобетонные;
5. Методический альбом для выявления проблем благоустройства и описание типовых решений по благоустройству, обеспечивающих эффективное водоотведение с тротуаров и дорог, а также снижающих загрязнение городской среды (С-Петербург, 2014).

						29 / 19 - ПБ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



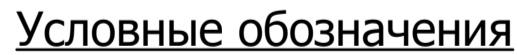
Ситуационный план











Условные обозначения

граница благоустройства (общая площадь 8,4 га)

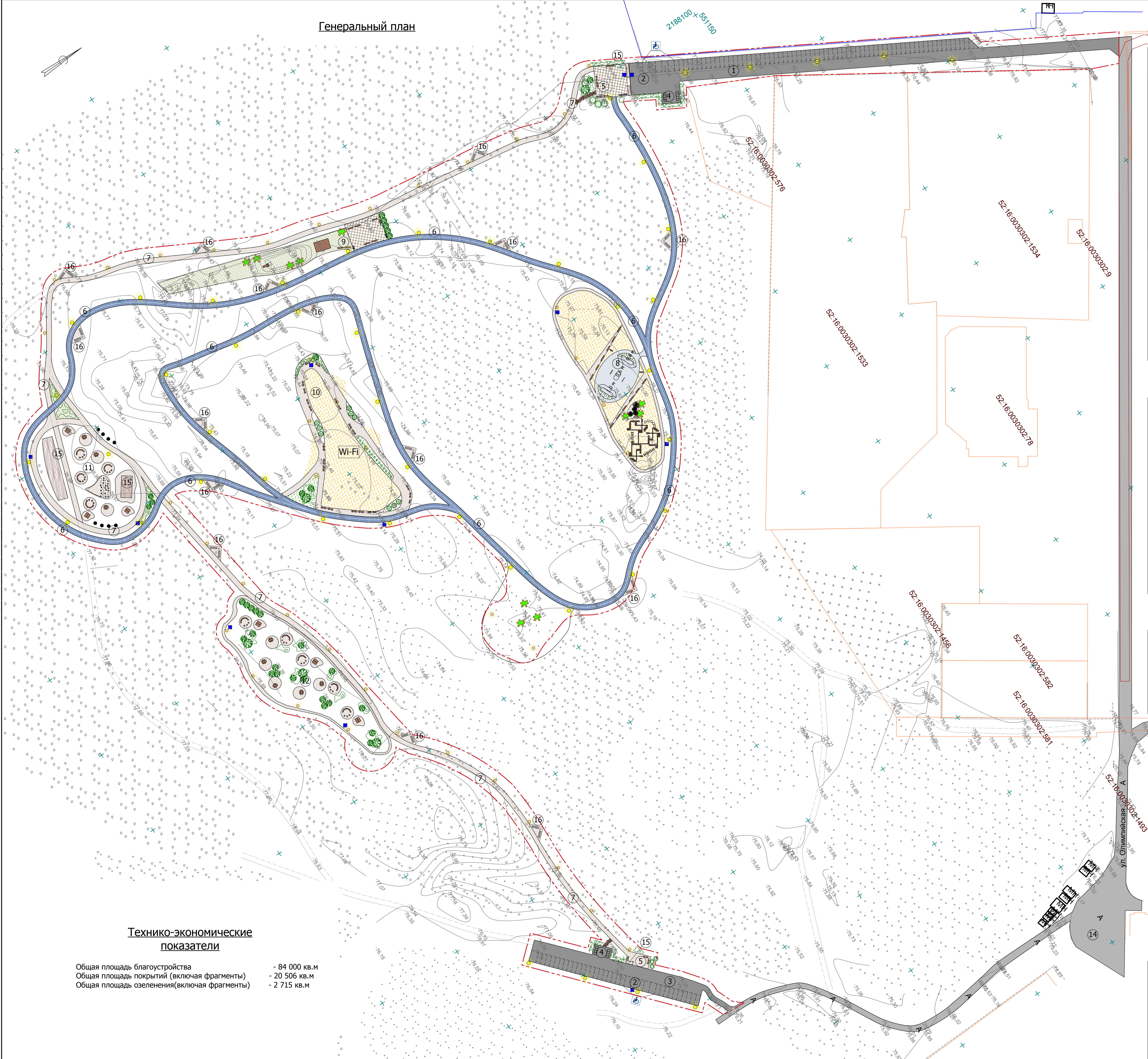
						29 / 19 - ПБ			
						Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.							ПП	1	
ГАП		Павлова Е.Г.			04.19				
Нач.отд.									
Гл.спец.									
Инженер		Лисина Е.Н.			04.19	Ситуационный план М 1:20 000	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		



	граница благоустройства (общая площадь 8,4 га)
	А существующее асфальтобетонное покрытие проездов и дорог
	существующие грунтовые проезды и дорожки
	существующая ЛЭП
	существующие отметки поверхности земли
	существующие песчаные площадки и дорожки
	границы земельных участков, поставленных на ГКУ
	номера кадастровых кварталов и участков

1. Настоящий проект выполнен на основании топографической съемки М 1:500, предоставленной заказчиком

						29 / 19 - ПБ					
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории			Стадия	Лист	Листов
Н.контр.									ПП	2	
Нач.отд.						Опорный план М 1:1000			ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		
Гл.спец.											
Инженер				Лисина Е.Н.	04.19						



Генеральный план

Ведомость дорожек, тротуаров и площадок

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Проезжая часть, парковки	Асфальтобетон марки В3 Щебень фр. 20-40 мм Щебень фр. 40-70 мм Геотекстиль 300 г/кв.м Песок среднезернистый, Е=100 МПа Уплотненный грунт	кв.м	4300
	Велодорожки	Мелкозернистый асфальтобетон Крупнозернистый а/б по ГОСТ 9128-84 Щебень известняковый М 400 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-85 Уплотненный грунт	кв.м	4385
	Пешеходная дорожка	Финишный сыпучий материал (равный фр. 0-2 мм) Расклинковка отсевом или щебень гранит. фр. 2-5 мм Щебень гранитный фр. 20-40 мм Песок крупнозернистый нормальной Геотекстиль плотн. 120 г/кв.м Уплотненный грунт	кв.м	3665
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6666-81 по периметру проездов и парковок	 Бетон В 20	п.м	852
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6666-81 вдоль велодорожки	 Бетон В 20	п.м	2930
	Деревянный бордюр вдоль пешеходной дорожки и карманов для отдыха	 Доска толщ. 25 мм фиксируемая кольями	п.м	2263

Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Парковка для посетителей на 65 машино-мест	проектируемая
2	Парковка для маломобильных групп населения на 5 машино-мест (2шт.)	проектируемая
3	Парковка для посетителей на 31 машино-место	проектируемая
4	Площадка для установки контейнеров ТКО и биотуалетов (2 шт.)	проектируемая
5	Входная зона (2 шт.)	см. фрагмент 1, 8
6	Велодорожка (в зимнее время - лыжня) с освещением, длина 1465 м	проектируемая
7	Пешеходная дорожка (тропа здоровья) с освещением, длина 1050 м	проектируемая
8	Спортивная площадка "Экстримспорт"	см. фрагмент 2
9	Элемент благоустройства "Горка"	см. фрагмент 3
10	Детская площадка	см. фрагмент 4
11	Площадка для отдыха и проведения мероприятий	см. фрагмент 5
12	Площадка для отдыха	см. фрагмент 6
14	Разворотная площадка автобусов (конечная остановка ул. Олимпийская)	существующая
15	Элемент благоустройства	проектируемый
16	Площадка для кратковременного отдыха (15 карманов вдоль дорожек)	см. фрагмент 9, лист 4
17	Место складирования местного материала (бревна, сучья, пни)	временное

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Усл. обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
		Скамейка со спинкой	30	см. приложение 1
		Урна	15	см. приложение 1
		Фонари освещения (высота опоры 6,0 м)	45	см. приложение
		Парковые фонари (высота опоры 3,0 м)	41	см. приложение
		Декоративная подсветка на деревьях	11	см. приложение
		Камера видеонаблюдения	11	показаны условно

Условные обозначения

	граница благоустройства (общая площадь 8,4 га)
	существующее асфальтобетонное покрытие проездов и дорог
	проектируемое покрытие проездов и площадок
	проектируемые велодорожки
	проектируемые щебеночные пешеходные дорожки
	покрытия площадок различного назначения (см. фрагменты)
	элементы благоустройства
	парковочные места для маломобильных групп населения
	фонари освещения (высота опоры 6,0 м), 45 шт., шаг установки 40 м
	фонари освещения (высота опоры 3,0 м), 41 шт., шаг установки 30 м
	точка подключения беспроводного интернета
	площадка для кратковременного отдыха, см. лист 4

- Генплан выполнен на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком.
- Перед началом производства работ по благоустройству необходимо выполнить работы по сбору упавших деревьев, их распиловке и складированию определенном проектом месте.
- Также необходимо выровнять существующие проезды, по которым проходят трассы велосипедной и пешеходной дорожек. Общая длина дорожек 2,5 км, ширина 3,0 м.
- Объемы работ по благоустройству отдельных площадок см. фрагменты.
- Разбивочный план элементов благоустройства см. лист 4.

Технико-экономические показатели

Общая площадь благоустройства - 84 000 кв.м
Общая площадь покрытий (включая фрагменты) - 20 506 кв.м
Общая площадь озеленения(включая фрагменты) - 2 715 кв.м

					29 / 19 - ПБ		
					Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Н.контр.		ГАП	Павлова Е.Г.		04.19	Проект благоустройства территории	Листов
Нач.отд.		Гл.спец.				ПП	3
Инженер		Лисина Е.Н.		04.19		Генплан М 1:1000. Ведомости объемов работ по общему благоустройству	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/

Разбивочный план элементов благоустройства

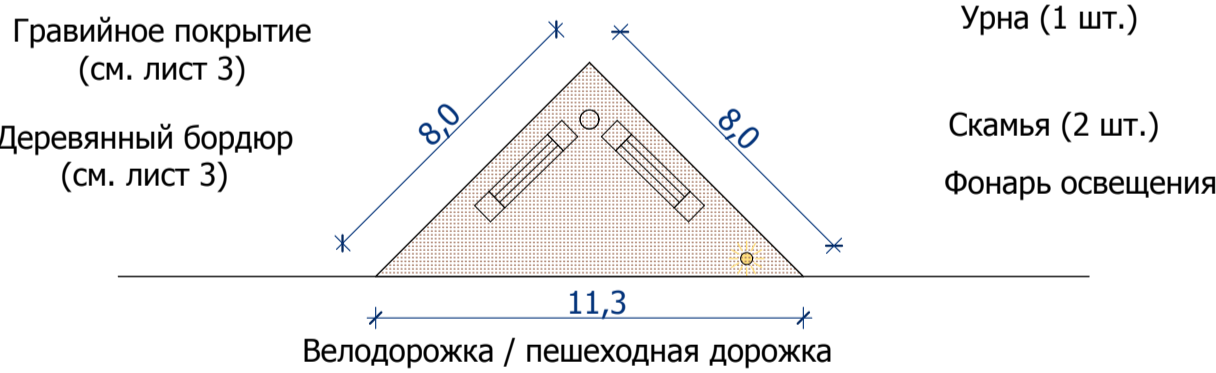
Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Парковка для посетителей на 65 машино-мест	проектируемая
2	Парковка для маломобильных групп населения на 5 машино-мест (2шт.)	проектируемая
3	Парковка для посетителей на 31 машино-место	проектируемая
4	Площадка для установки контейнеров ТКО и биотуалетов (2 шт.)	проектируемая
5	Входная зона (2 шт.)	см. фрагмент 1, 8
6	Велодорожка (в зимнее время - лыжня) с освещением, длина 1465 м	проектируемая
7	Пешеходная дорожка (тропа здоровья) с освещением, длина 1050 м	проектируемая
8	Спортивная площадка "Экстримспорт"	см. фрагмент 2
9	Элемент благоустройства "Горка"	см. фрагмент 3
10	Детская площадка	см. фрагмент 4
11	Площадка для отдыха и проведения мероприятий	см. фрагмент 5
12	Площадка для отдыха	см. фрагмент 6
14	Разворотная площадка автобусов (конечная остановка ул. Олимпийская)	существующая
15	Элемент благоустройства	проектируемый
16	Площадка для кратковременного отдыха (15 карманов вдоль дорожек)	см. фрагмент 9, лист 4
17	Место складирования местного материала (бревна, сучья, пни)	временное

Условные обозначения

	граница благоустройства (общая площадь 8,4 га)
	существующее асфальтобетонное покрытие проездов и дорог
	проектируемое покрытие проездов и площадок
	проектируемые велодорожки
	проектируемые щебеночные пешеходные дорожки
	покрытия площадок различного назначения (см. фрагменты)
	элементы благоустройства
	парковочные места для маломобильных групп населения
	фонари освещения (высота опоры 6,0 м), 45 шт., шаг установки 40 м
	фонари освещения (высота опоры 3,0 м), 41 шт., шаг установки 30 м
	площадка для кратковременного отдыха, см. лист 4
	координаты характерных точек элементов благоустройства

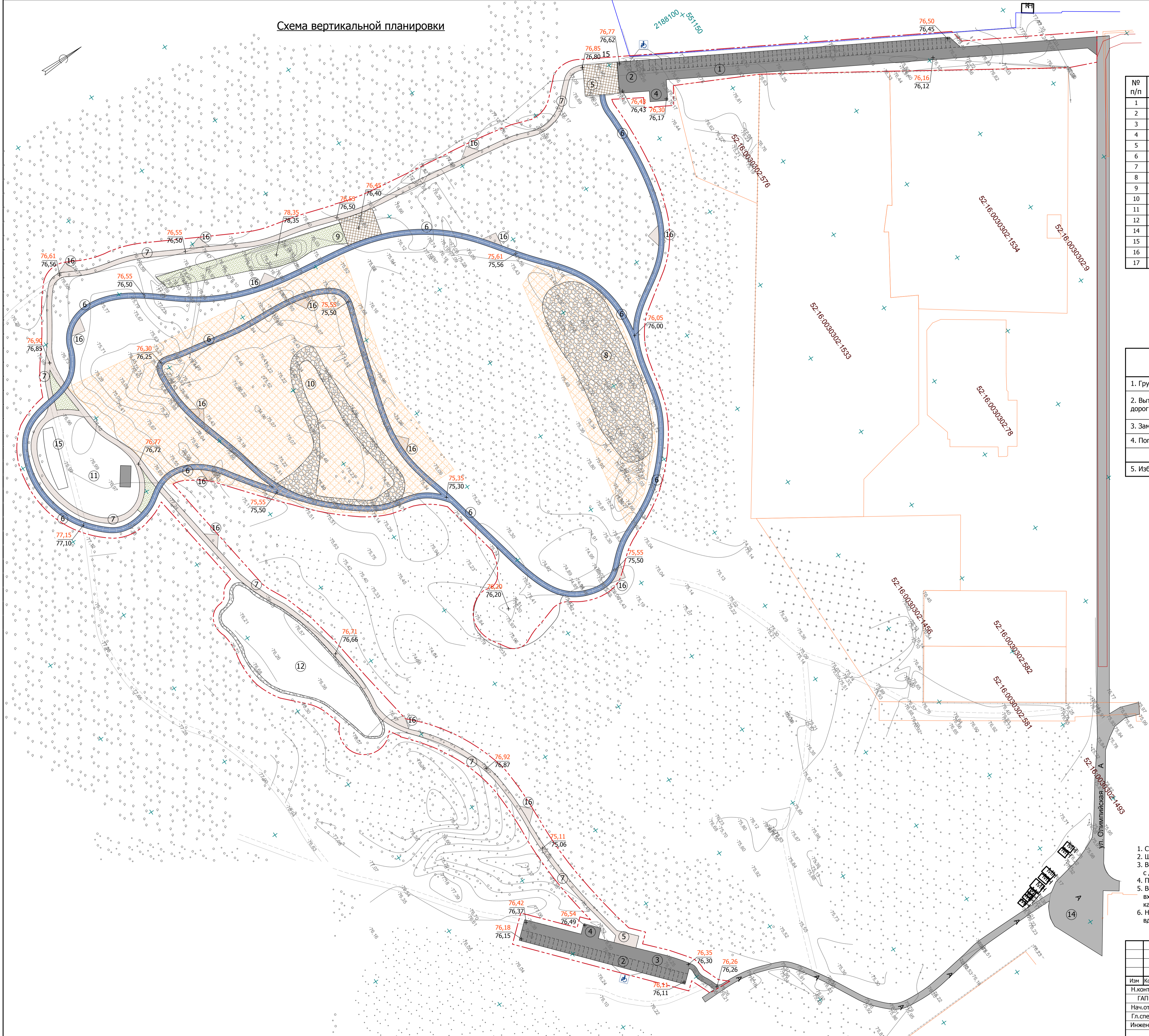
Фрагмент 9.
Карманы для установки скамеек
(всего 15 шт.)



1. Разбивка основных характерных точек элементов благоустройства (осей дорожек, крайних точек площадок) выполнена в геодезических координатах.

29 / 19 - ПБ						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории		
Н.контр.								
ГАП	Павлова Е.Г.			04.19		Разбивочный план элементов благоустройства М 1:1000. Фрагмент 9 М 1:200		
Нач.отд.								
Гл.спец.								
Инженер	Лисина Е.Н.			04.19		ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		

Схема вертикальной планировки



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Парковка для посетителей на 65 машино-мест	проектируемая
2	Парковка для маломобильных групп населения на 5 машино-мест (2шт.)	проектируемая
3	Парковка для посетителей на 31 машино-место	проектируемая
4	Площадка для установки контейнеров ТКО и биотуалетов (2 шт.)	проектируемая
5	Входная зона (2 шт.)	см. фрагмент 1, 8
6	Велодорожка (в зимнее время - лыжня) с освещением, длина 1465 м	проектируемая
7	Пешеходная дорожка (тропа здоровья) с освещением, длина 1050 м	проектируемая
8	Спортивная площадка "Экстримспорт"	см. фрагмент 2
9	Элемент благоустройства "Горка"	см. фрагмент 3
10	Детская площадка	см. фрагмент 4
11	Площадка для отдыха и проведения мероприятий	см. фрагмент 5
12	Площадка для отдыха	см. фрагмент 6
14	Разворотная площадка автобусов (конечная остановка ул. Олимпийская)	существующая
15	Элемент благоустройства	проектируемый
16	Площадка для кратковременного отдыха (15 карманов вдоль дорожек)	см. фрагмент 9, лист 4
17	Место складирования местного материала (бревна, сучья, пни)	временное

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	
2. Вытесненный грунт при устройстве корыта под одежду дорог и площадок		4641,0	
3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		-	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) К=1,2	-	928,0	
	Итого:	5569,0	
5. Избыток грунта		5569,0	

Разница уровней твердого покрытия и грунта (3-5 см)



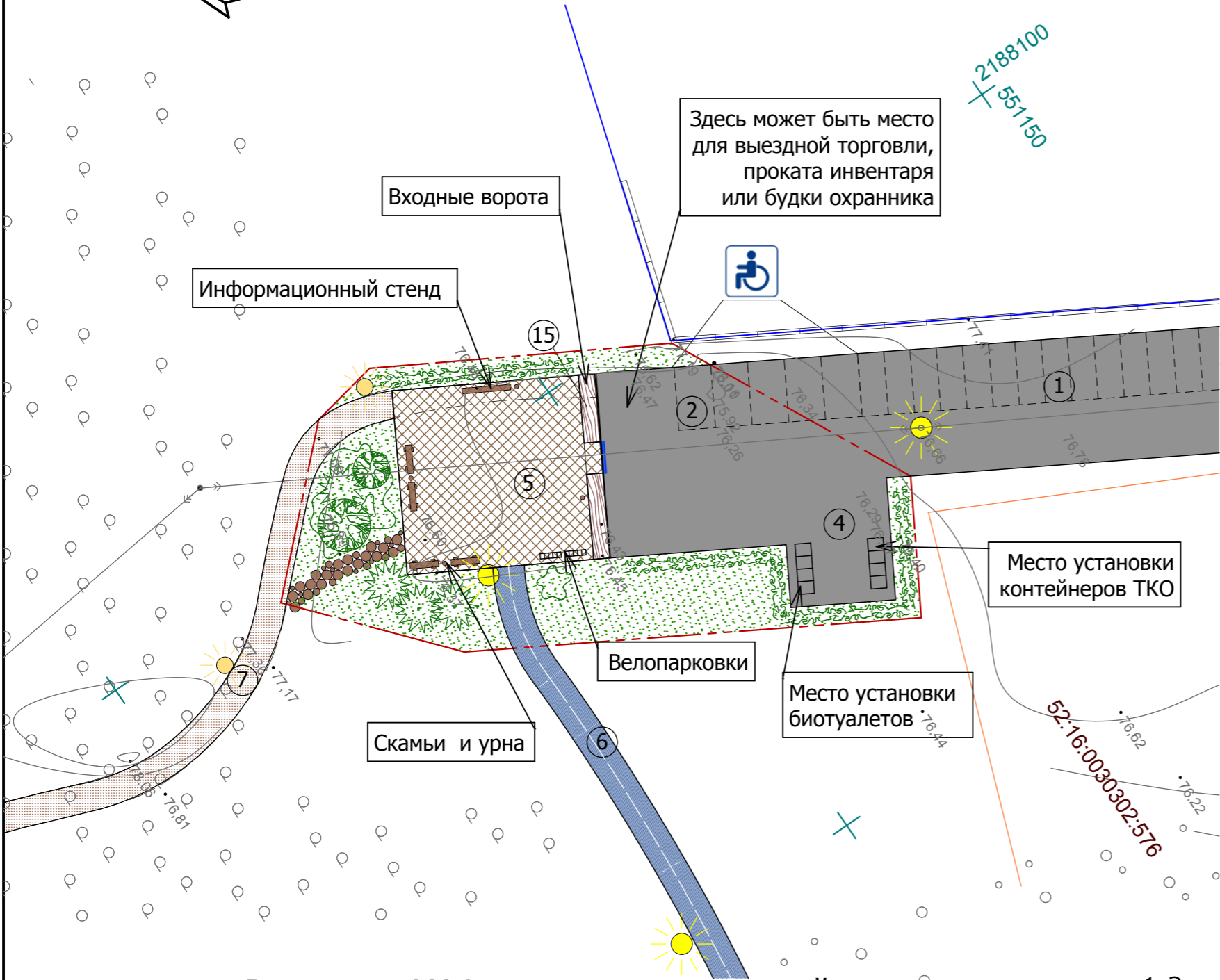
Условные обозначения

---	граница благоустройства (общая площадь 8,4 га)
A	существующее асфальтобетонное покрытие проездов и дорог
■	проектируемое покрытие проездов и площадок
■	проектируемые велодорожки
■	проектируемые щебеночные пешеходные дорожки
■	покрытия площадок различного назначения (см. фрагменты)
75,30	проектные отметки
75,25	существующие отметки
■	песчаная территория, требующая разравнивания (общая площадь 22 165 кв.м)

- Система высот, принятая в проекте - Балтийская.
- Шаг горизонталей существующего рельефа 0,50 м.
- Все пешеходные и велосипедные дорожки и площадки выполнить на 3-5 см выше уровня газона с двухскатным поперечным профилем.
- Поперечные уклоны принять равными 20 промиям.
- Все пересечения проезжих частей с пешеходными и велосипедными дорожками (в т.ч. перед входными арками) выполнить доступными для маломобильных групп населения - бордюрный камень уложить на ребро.
- На парковках уклоны только поперечные. Обеспечить сток поверхностных вод на грунт вдоль парковок.

						29 / 19 - ПБ		
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект благоустройства территории	Стадия	Лист
Н.контр.							ПП	5
ГАП		Павлова Е.Г.			04.19			
Нач.отд.								
Гл.спец.						Схема вертикальной планировки М 1:1000.	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/	
Инженер		Лисина Е.Н.			04.19			

Фрагмент 1. План благоустройства.



разбивочный план элементов благоустройства

The plan shows a site layout with the following elements and dimensions:

- Area 1:** Top right paved area.
- Area 2:** Paved area below Area 1.
- Area 3:** Paved area to the left of Area 2.
- Area 4:** Paved area to the right of Area 3.
- Area 5:** Hatched rectangular area in the center.
- Area 6:** Blue hatched curved area at the bottom.
- Area 7:** Paved area on the left side.

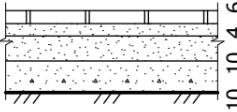
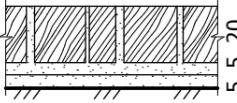
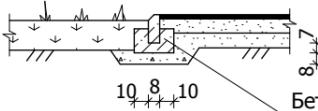
Dimensions and other features:

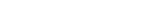
- Top horizontal dimension: 17,8
- Left vertical dimension: 2,0
- Area 1 width: 6,5
- Area 2 width: 3,0
- Area 3 width: 8,1
- Area 4 width: 16,8
- Area 5 width: 12,6
- Area 5 height: 3,0
- Area 6 width: 11,6
- Area 6 height: 1,5
- Area 7 width: 8,2
- Area 7 height: 3,0
- Area 6 width: 5,6
- Area 6 height: 1,5
- Area 6 width: 6,0
- Area 6 height: 2,0
- Area 7 width: 10,0

Схема укладки брусчатки

The diagram shows a grid of paving stones arranged in a pattern, with a color-coded legend indicating different types of stones: red, yellow, and grey.

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	
2. Вытесненный грунт при устройстве корыта под одежду дорог и площадок		88,1	
3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		106,6	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) K=1,2	-	38,9	
Итого:	-	233,6	
5. Избыток грунта		233,6	

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Проезжая часть, парковки	См. лист 3 (Генплан)		
	Велодорожки			
	Пешеходная дорожка			
	Площадка	 <p>Брусчатка цветная Сухая цем-песч смесь ТУ-400-24-114-79 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-85 Щебень известняковый фр.20-40 мм Геотекстиль Уплотненный грунт</p>	кв.м	320
	Тропинка из деревянных спилов	 <p>Срезы дерева с засыпкой пространства между ними песком среднезернистым Песок среднезернистый Дренажная подушка из гравия фр. 10-20 мм Геотекстиль Уплотненный грунт</p>	кв.м	19
	Газон	Устройство газона засевом семенами микроклевера с подсыпкой растительного слоя земли h=20 см	кв.м	533
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6666-81 вдоль брусчатки	 <p>Бетон В 20</p>	п.м	74

	Граница фрагмента, площадь 1400 кв.м
	Бордюрный камень БР 100.30.15, уложенный плашмя
	Граница земельного участка, поставленного на гос. кад. учет

1. Для устройства тропинки из спилов дерева применить чурбачки из местного соснового пиломатериала. Перед установкой на место спилы необходимо обработать антисептиком и просушить. Затем нижнюю часть спилов обработать битумом, а верхнюю - олифой в 3 слоя.
2. При установке спилов дерева должны быть выше уровня газона на 3-4 см.
3. Площадку из брусчатки выполнить на 3-5 см выше уровня газона четырехскатным профилем. Поперечные уклоны - 10-20 промилей.

						29 / 19 - ПБ			
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Н.контр.						Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Павлова Е.Г.			04.19	ПП		7		
Нач.отд.						Фрагмент 1. План покрытий и разбивочный план элементов благоустройства М 1:500	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		
Гл.спец.									
Инженер	Лисина Е.Н.			04.19					

Фрагмент 1. План озеленения
и разбивочный план элементов озеленения



Условные обозначения

	Граница фрагмента, площадь 1400 кв.м
	Место проектируемой посадки дерева
	Рядовая посадка кустарника
	Групповая посадка кустарника
	Номер по ведомости элементов озеленения Количество, шт.

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт.	Стоимость 1 шт.	Размер посадочного материала
1	Береза повислая (бородавчатая)	1	749 руб.	H150-180 ком
2	Ель колючая "Глаука"	4	1459 руб.	H20-40 ком
3	Ольха серая расщечнолистная	1	2599 руб.	H60-80 C7
4	Калина обыкновенная	1	659 руб.	H40-60 ком
5	Роза канина	4	290 руб.	C7
6	Спирея березолистная "Тор"	3	249 руб.	H15-20 ком
7	Спирея японская "Неон Флеш"	4	499 руб.	H20-40 ком
8	Спирея японская "Голдмаунд"	2	499 руб.	H20-40 ком
9	Чубушник венечный	20	399 руб.	H20-40 ком
10	Сирень венгерская	23	359 руб.	H20-40 ком

1. Все размеры даны в метрах.
2. Разбивка групповых посадок выполнена методом сетки квадратов.
3. Сетка квадратов разбита с шагом 1,0 x 1,0 м.
4. Рядовая и одиночная посадка кустарников разбита методом линейной привязки.
5. Привязка выполнена к элементам благоустройства и их створам.
6. Рядовые посадки кустарника выполнены с шагом 1,0 м и 2,0 м.
7. Рядовые посадки кустарника выполнены на расстоянии 1,00 м от края дорожки или площадки.
8. Ассортимент элементов озеленения см. лист 9.
9. Экспликацию зданий, сооружений и площадок см. лист 3.
10. Посадочный материал подобран из ассортимента питомника ООО АЛЦ "Архилэнд": Нижегородская область, Богородский район, д. Березовка, д. 1Б, телефон: +7 (951) 910-26-30

						29 / 19 - ПБ		
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Н.контр.						Проект благоустройства территории	Стадия	Лист
ГАП	Павлова Е.Г.			04.19			ПП	8
Нач.отд.								
Гл.спец.								
Инженер	Лисина Е.Н.			04.19		Фрагмент 1. План озеленения и разбивочный план элементов озеленения М 1:500	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/	



Ель колючая "Глаука"



Ольха серая
рассеченнолистная



Калина обыкновенная



Роза канина



Спирея березолистная "Тор"



Спирея японская
"Неон Флеш"



Спирея японская
"Голдмаунд"



Чубушник венечный

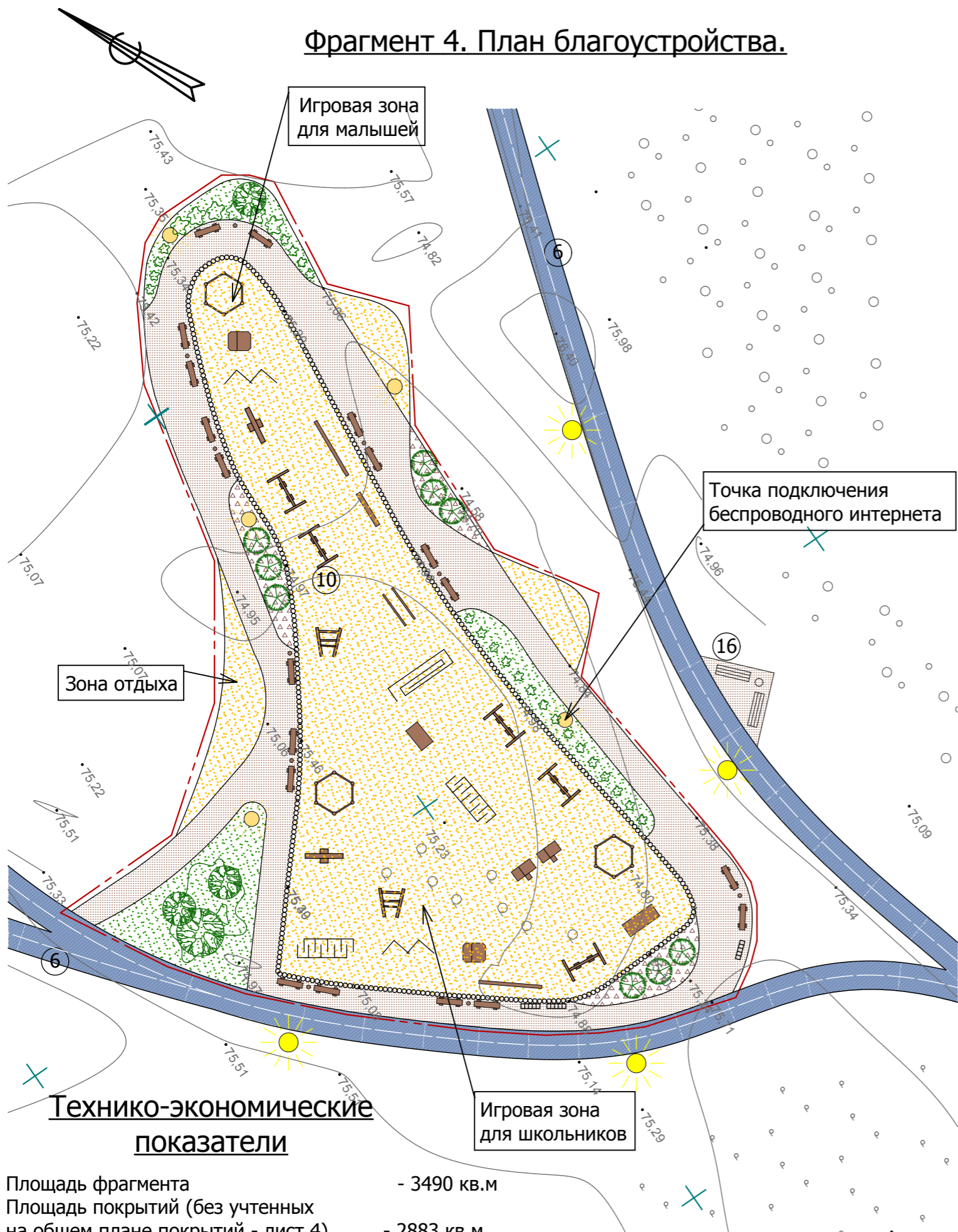


Сирень венгерская



						29 / 19 - ПБ				
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Н.контр.						Проект благоустройства территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Павлова Е.Г.			04.19				ПП	9	
Нач.отд.										
Гл.спец.						Фрагмент 1. Ассортимент озеленения		ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		
Инженер	Лисина Е.Н.			04.19						

Фрагмент 4. План благоустройства.



Технико-экономические показатели

Площадь фрагмента - 3490 кв.м
Площадь покрытий (без учтенных на общем плане покрытий - лист 4) - 2883 кв.м
Площадь озеленения - 466 кв.м

Ведомость МАФ и переносных изделий

Поз.	Усл. обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
		Спортивное оборудование СО-38	2	см. приложение 1
		Лазилка «Шагоход»	1	см. приложение 1
		Спортивное оборудование «Барабан беговой»	2	см. приложение 1
		Качели двойные	5	см. приложение 1
		Спортивный комплекс «Лабиринт»	1	см. приложение 1
		Качалка-балансир	2	см. приложение 1
		Уличные параллельные брусья для взрослых и подростков «Штурман» (ВБН-41) 3000x720x1300	1	см. приложение 1
		Песочница	3	см. приложение 1
		Лазилка «Лиана»	2	см. приложение 1
		Спортивный комплекс Лесенка	2	см. приложение 1
		Препятствие «Лабиринт»	2	см. приложение 1
		Лазилка «Подвижное бревно»	1	см. приложение 1
		Уличное бревно гимнастическое детское 4200 x150x400	2	см. приложение 1
		Спортивный комплекс со скалодромом	1	см. приложение 1
		Скамейка по технологии мытый бетон	19	см. приложение 1
		Урна	10	см. приложение 1
		Велопарковка	3	см. приложение 1

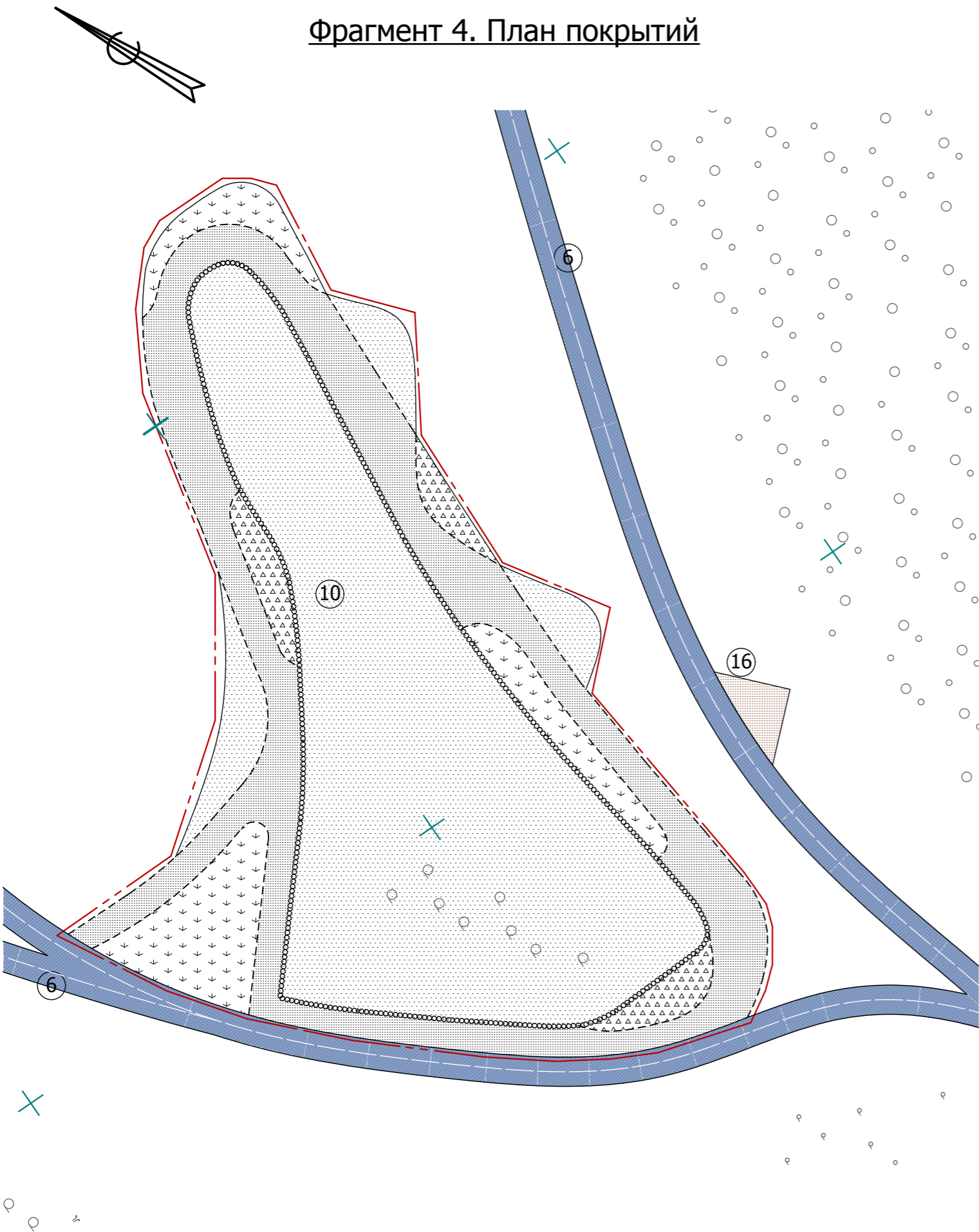
Условные обозначения

	граница фрагмента, площадь 3490 кв.м		фонари освещения (высокие)
	проектируемые велодорожки		фонари освещения (торшерные)
	проектируемые щерб. пешеходные дорожки		хвойные кустарники
	бордюр из спилов дерева		лиственные деревья
	песчаное покрытие		групповая посадка кустарников
	газон		рядовая посадка кустарника
	мульчирование древесной корой		

1. Экспликацию зданий, сооружений и площадок см. лист 3.

						29 / 19 - ПБ					
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Н.контр.						Проект благоустройства территории		Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Павлова Е.Г.			04.19	ПП			16			
Нач.отд.											
Гл.спец.						Фрагмент 4. Детская площадка. План благоустройства М 1:500		ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/			
Инженер	Лисина Е.Н.			04.19							

Фрагмент 4. План покрытий



Ведомость дорожек, тротуаров и площадок

Усл. обозн.	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
	Велодорожки	См. лист 3 (Генплан)		
	Пешеходная дорожка	<div>5 5 15 20 Финишный сыпучий материал (гравий фр. 0-2 мм) Расклинцовка отсевом или щебнем гранит. фр. 2-5 мм Щебень гранитный фр.20-40 мм Песок крупнозернистый намывной Геотекстиль плотн. 120 гр/кв.м Уплотненный грунт</div>	кв.м	968
	Песок	Устройство песчаного покрытия подсыпкой песка h=20 см	кв.м	1915
	Газон	Устройство газона засевом семенами многолетних газонных трав с подсыпкой растительного слоя земли h=20 см	кв.м	335
	Мульча	Мульчирования участков озеленения слоем древесной коры средней фракции h=8 см.	кв.м	131
	Бордюр из деревянных спилов	<div>20 5 5 5 Срезы дерева Песок среднезернистый Дренажная подушка из гравия фр. 10-20 мм Геотекстиль Уплотненный грунт</div>	п.м	213
	Деревянный бордюр вдоль пешеходной дорожки и карманов для отдыха	<div>Доска толщ. 25 мм фиксированная кольями</div>	п.м	316

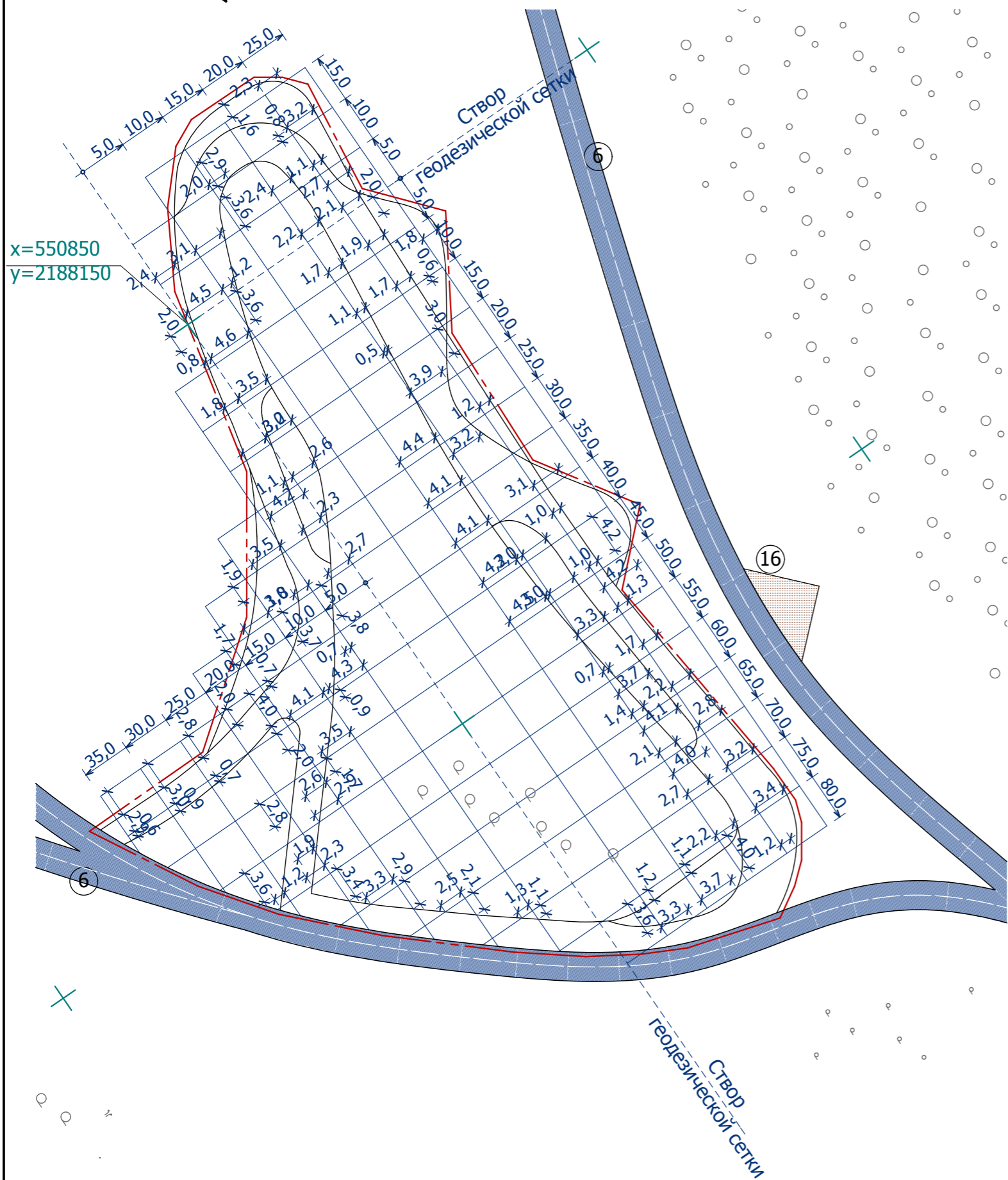
Условные обозначения

граница фрагмента, площадь 3490 кв.м

1. Для устройства бордюра из спилов дерева применить чурбачки из местного соснового пиломатериала. Перед установкой на место спилы необходимо обработать антисептиком и просушить. Затем нижнюю часть спилов обработать битумом, а верхнюю - олифой в 3 слоя.
2. При устройстве мульчирующего слоя из древесной коры необходимо оставить пространство вокруг стволов кустарника для проникновения воздуха к корням.
3. Разбивочный план элементов благоустройства см. лист 18.

						29 / 19 - ПБ			
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Н.контр.						Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Павлова Е.Г.			04.19			ПП	17	
Нач.отд.									
Гл.спец.						Фрагмент 4. Детская площадка. План покрытий М 1:500	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		
Инженер	Лисина Е.Н.			04.19					



Фрагмент 4.
Разбивочный план элементов благоустройства



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-	
2. Вытесненный грунт при устройстве корыта под одежду дорог и площадок		829,1	
3. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения		67,0	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) К=1,2	-	179,2	
Итого:	-	1075,3	
5. Избыток грунта		1075,3	

Условные обозначения

-  граница фрагмента, площадь 3490 кв.м
-  проектируемые велодорожки

1. Все размеры даны в метрах.
2. Разбивка элементов благоустройства выполнена методом сетки квадратов.
3. Сетка квадратов разбита от геодезической сетки с шагом 5,0 м.

						29 / 19 - ПБ			
						Дизайн- проект "Благоустройство общественной территории "Лесная опушка" в мкр. Правдинск г. Балахны Нижегородской области"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Н.контр.						Проект благоустройства территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Павлова Е.Г.			04.19			ПП	18	
Нач.отд.									
Гл.спец.						Фрагмент 4. Детская площадка. Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500	ИП Павлова Е.Г. /ARHSTUDIO-M&D/		
Инженер	Лисина Е.Н.			04.19					