

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 2 |
| 22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99193682                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 52:16:0030501:157                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 52:16:0030501                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 13.07.2011                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г Балахна, земельный участок № 142, расположенный в 520,0м по направлению на юго-восток от д.№11 по ул. Олимпийская. |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 1360 +/- 13                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 1262855.2                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Для строительства индивидуального жилого дома                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                              |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.                                                                                                                                                    |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Соловьева Светлана Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 2 |
| 22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99193682 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 52:16:0030501:157 |                         |

|                                         |                       |  |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|                                         |                       |  |  |
| Масштаб 1:500                           | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p><p>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |