

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2026 № 1957

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2021 № 140, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и письмом управления архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 13.07.2026 № Сл-103-638506/26, Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений:

1.1. О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных:

1.1.1. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, для территориальной зоны О-1 – территория городского центра (зона деловой и коммерческой активности), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050701:16, адрес (местоположение:): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, город Балахна, площадь Советская, земельный участок 10А, площадью 333 кв.м, вид разрешенного использования - «бытовое обслуживание, магазины» с северо-запада со стороны земель общего пользования с 5,0 м до 1,1 м; с юго-западной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050701:132, адрес: Нижегородская обл., г Балахна, пл. Советская, дом 1, с 3,0 до 0,0 м; с северо-востока со стороны неразграниченных земель государственной и муниципальной собственности по границе земельного участка с 3,0 до 0,0 м в целях реконструкции здания по ремонту бытовой

техники с кадастровым номером 52:16:0050701:229 под здание бытового обслуживания с магазином.

1.1.2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Коневский сельсовет», утвержденными решением сельского Совета МО «Коневский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 228, земельный участок для территориальной зоны Ж-1А – застройка малоэтажная индивидуальная (1-3 эт.) с приусадебными участками (инвестиционные зоны), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:17:0030202:1124, адрес (местоположение:): Нижегородская обл., р-н Балахнинский, д Коневое, ул. Дачная, участок №17а, площадью 1198 кв.м, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», с юго-запада со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:17:0030202:104 с 3,0 м до 1,5 м в целях строительства индивидуального жилого дома.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, для территориальной зоны О-2А — территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная, в отношении вновь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 52:16:0030501:3У, площадью 1466 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, г.Балахна, ул.Солнечная, земельный участок 39, «для индивидуального жилищного строительства».

2. Провести общественные обсуждения по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме открытого размещения указанных проектов и информационных материалов к ним на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт) и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <http://10.10.134.11/> (далее ГИСОГД НО).

3. Установить сроки проведения общественных обсуждений по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с 31 июля 2026 года до 21 августа 2026 года.

4. Разместить проекты решений, указанные в пункте 1 настоящего постановления, на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и в ГИСОГД НО.

5. Открыть и провести экспозицию по проектам решений, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни с 31 июля 2026 года до 16 августа 2026 года (включительно) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33, часы работы экспозиции с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00.

6. Установить, что прием предложений и замечаний, касающихся проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с 31 июля 2026 года до 16 августа 2026 года (включительно):

- в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО;
- в письменной форме в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проектам решений.

7. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (П.М. Егорова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.И. Фирера.

Врип главы местного самоуправления

И.И.Фирер