



Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. 40 лет Пионерской организации д. № 6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01.01/2-2019

Том 1

Технический директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец
2019г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/2-2019 том 1 лист 3

						01.01/2-2019			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Сироткина					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. 40 лет Пионерской организа- ции д. № 6	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Сироткина						П	2	
ГИП	Сироткина						ООО «НПЦ «Развитие Региона»		

Копировал

Формат А4

Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/2-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 2 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/2-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 2 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Пояснительная записка

1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория многоквартирного пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица 40 лет Пионерской организации дом №6.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирного дома и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/2-2019 том 1 лист 6

						0 1 . 0 1 / 2 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице 40 лет Пионерской организации у дома №6 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

3. Обоснование решений

3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирного дома № 6 по ул. 40 лет Пионерской организации:

- ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории и съезда с проезжей части по ул. 40 лет Пионерской организации во двор дома №6;
- установка скамеек в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома;

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест

01.01/2-2019 том 1 лист 7

						0 1 . 0 1 / 2 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- установка урн для мусора КСК-30 перфорированная в количестве 4-х (четырех) штук у подъездов жилого дома.

3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/2-2019 том 1 лист 8

						0 1 . 0 1 / 2 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение
Эскизы элементов благоустройства

Наименование. Эскиз	Характеристики
Скамейка АВ-1008-1500	
	Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870
	Масса, кг: 34
	Объем упаковки, куб.м: 0,85
	Материал: труба круглая, труба профильная, дерево
	Покрытие металла: Полимерно-порошковое
	Покрытие досок: Лак водостойкий
Урна КСК-30 перфорированная	
	Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая
	Объем бака, л: 30
	Назначение: улица
	Наличие пепельницы: нет
	Покрытие: полимерно-порошковое
	Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005
	Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке
	Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800
	Объем упаковки, куб.м: 0,09

01.01/2-2019 том 1 лист 9

						0 1 . 0 1 / 2 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

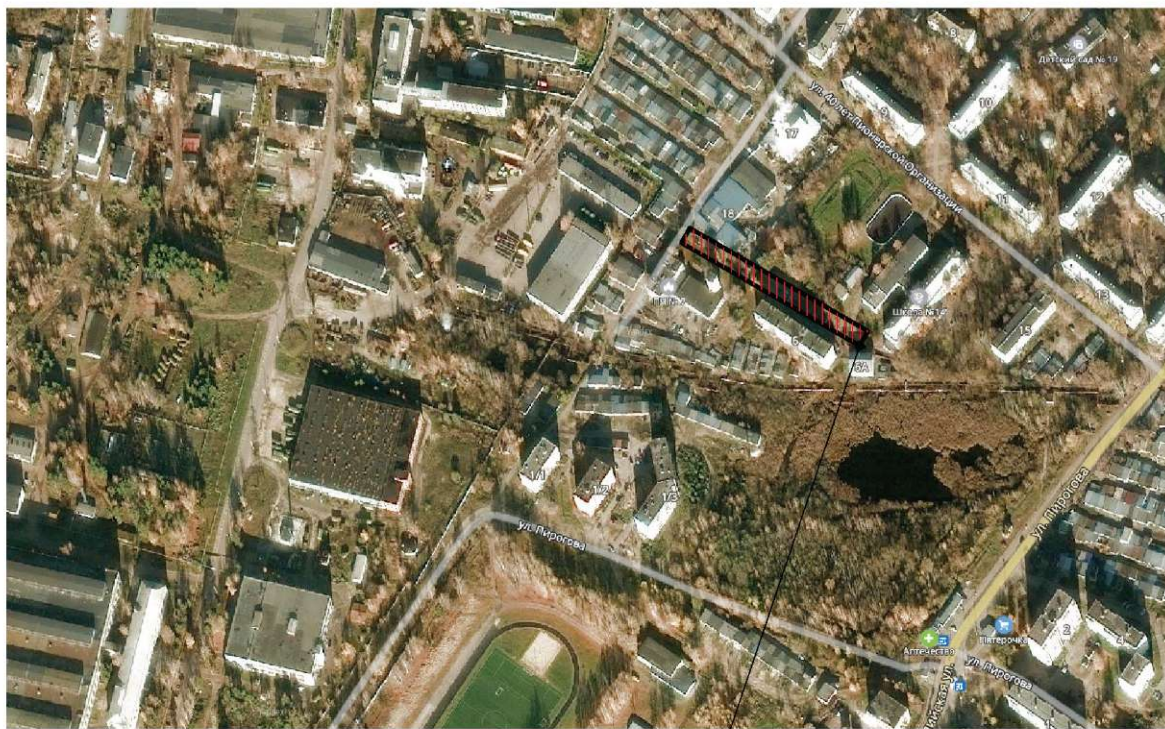
Графическая часть

01.01/2-2019 том 1 лист 10

						0 1 . 0 1 / 2 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории
г. Балахна ул. 40 лет Пионерской организации д. №6

01.01/2-2019 том 1 лист 11

01.01/2-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сироткина				ЭП	1	3
ГИП		Сироткина				ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец		
Ситуационный план								

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,
ул. 40 лет Пионерской организации д. № 6

000 "НПЦ"Развитие региона"
г. Городец

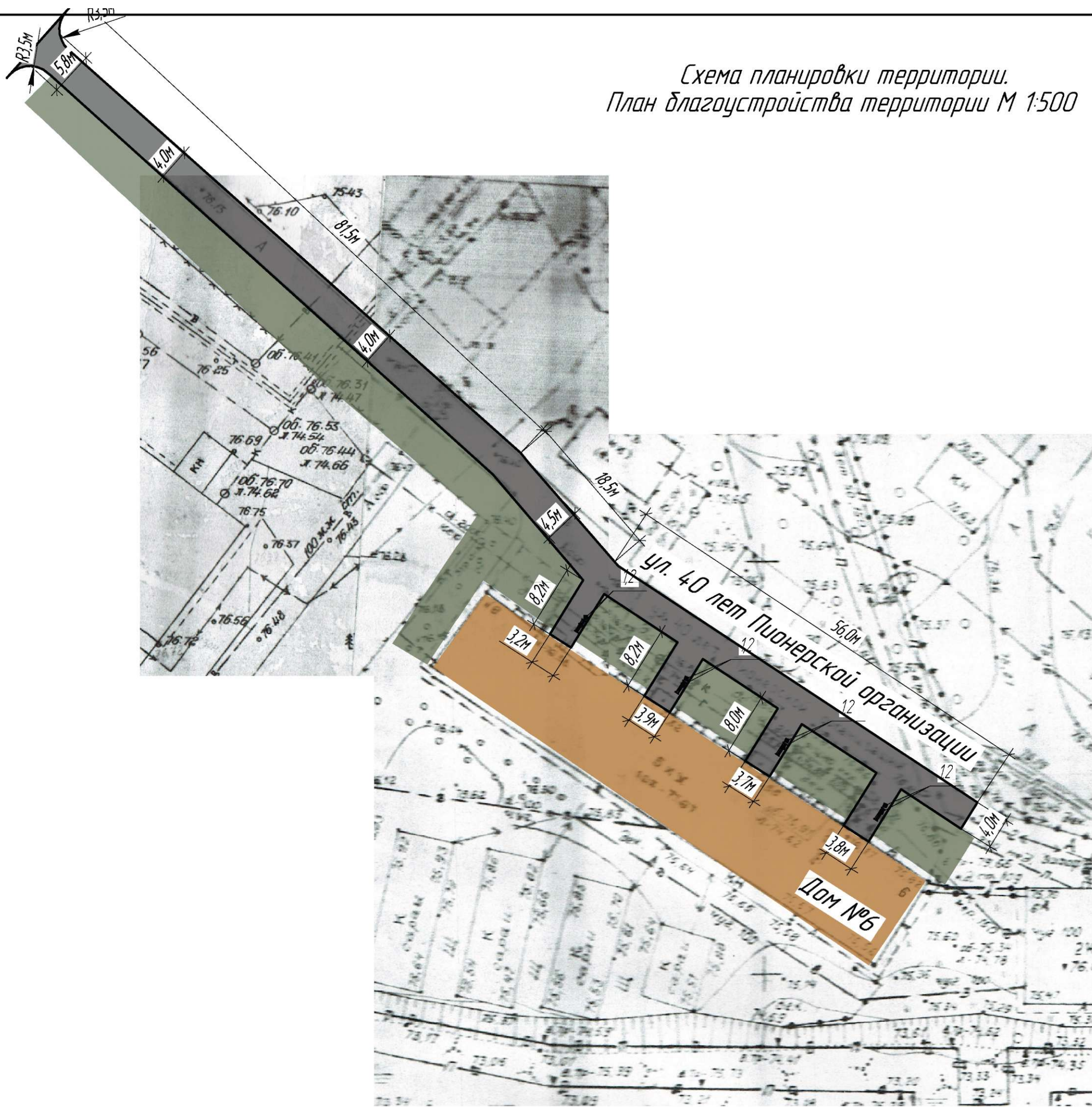
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изд. №	Подп. и дата	Взам. инд. №
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



Условные обозначения	Наименование
	Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
	Озеленение существующее

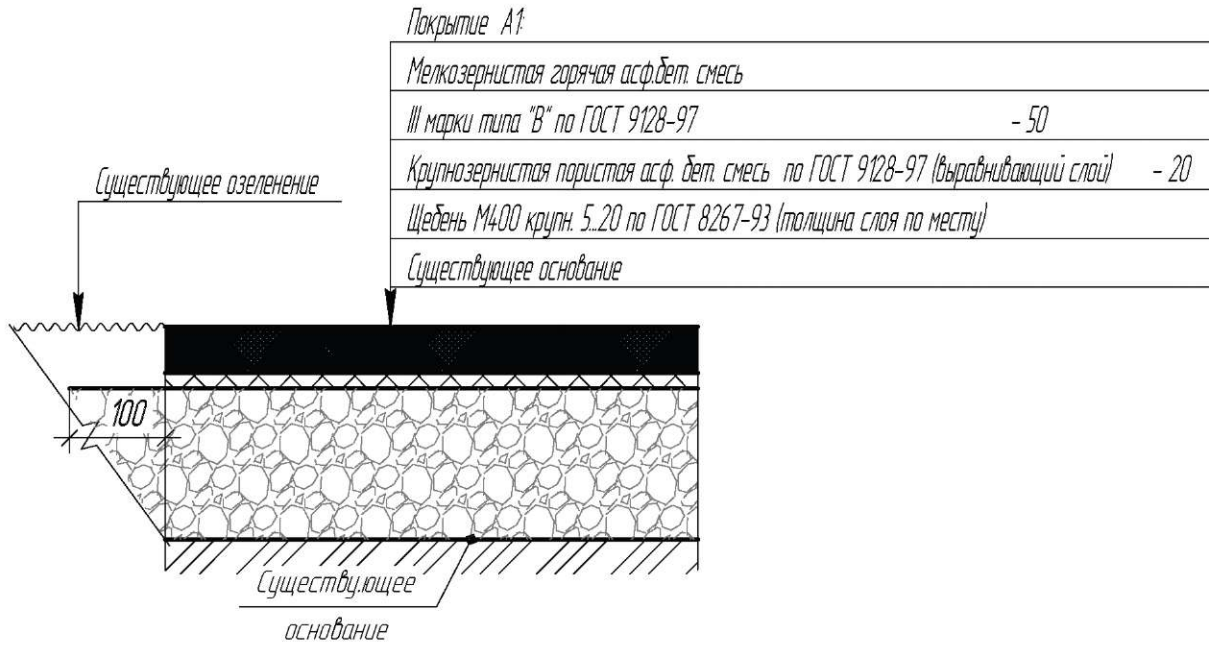
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья шит	4	
2		Урна шит	4	

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м ²		784,5	

Узел устройства покрытия проездов и дорожек



01.01/2-2019 том 1 лист 12

						01.01/2-2019-ЭП			
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу Нижегородская область, г. Балахна, ул. 40 лет Пионерской организации д. № 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Сироткина			ЭП	2	
ГИП				Сироткина			План благоустройства территории М 1:500	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец	

Формат А4х3

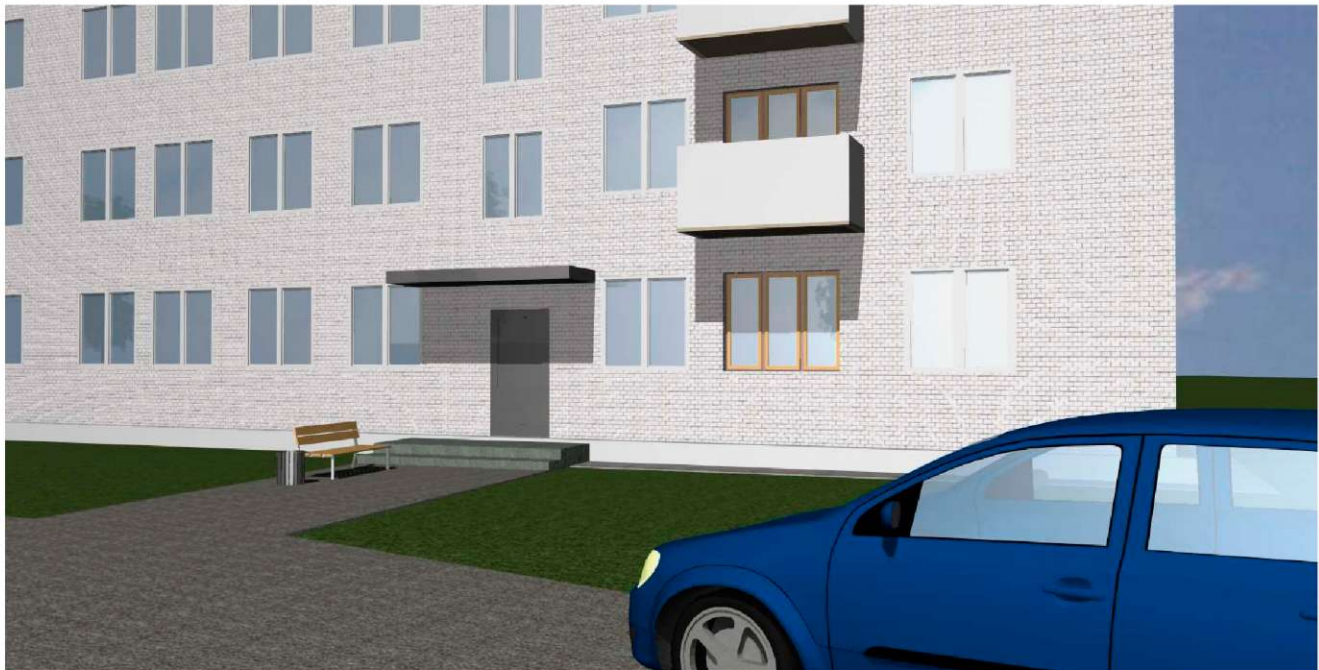
3-D визуализация. Вид 1



3-D визуализация. Вид 2



3-D визуализация. Вид 3



3-D визуализация. Вид 4



0101/2-2019 том 1 лист 13

0101/2-2019-ЭП					
Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№Экз.	Подп.	Дата
Разработал		Сироткина			
ГИП		Сироткина			
Дизайн-проект благоустройства дорожной территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. 40 лет Пионерской организации д. № 6					Стадия
3-D визуализация					ЭП
					Лист
					3
					Листов
					000 "НПЦ "Развитие региона"
					г. Городец

Согласовано

Имя, № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №