



Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-180-06022013

**Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории  
по адресу: Нижегородская область, г. Балахна,  
ул. Пирогова д. № 1/1, д. № 1/2, д. № 1/3**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.01/26-2019**

**Том 1**

Технический директор  
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

А.С. Фомичев

ГИП

Е.А. Сироткина

г. Городец  
2019г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пояснительная записка	6
	Приложение	9
	Эскизы элементов благоустройства	
	Графическая часть	10

01.01/26-2019 том 1 лист 3

						01.01/26-2019				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская об- ласть, г. Балахна, ул. 40 лет Пирогова д. № 1/1, д. № 1/2, д. № 1/3	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Сироткина					П	2		
Пров.		Сироткина					ООО «НПЦ «Развитие Региона»			
ГИП		Сироткина								

Копировал

Формат А4

## Содержание

Подтверждение соответствия проектной документации государственным нормам	6
Пояснительная записка	6
1. Общие положения	6
2. Анализ территории	7
3. Обоснование решений	7
3.1 Задачи проекта	7
3.2 Описание проекта	7
3.3 Результат проекта	8

01.01/26-2019 том 1 лист 4

						0 1 . 0 1 / 2 6 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**ЗАВЕРЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Сироткина Е.А.

01.01/26-2019 том 1 лист 5

						0 1 . 0 1 / 2 6 - 2 0 1 9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Пояснительная записка

### 1. Общие положения

В рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования "город Балахна" на 2018-2022 годы предлагается к благоустройству дворовая территория трех многоквартирных пятиэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Балахна, улица Пирогова дома №№1/1,1/2,1/3

В настоящее время дворовая территория многоквартирных домов нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовых подъездов, проездов, дорожек, площадок.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

В случае реализации проекта по благоустройству у жителей всех возрастных групп многоквартирных домов и всех возрастных категорий и различных социальных групп появится необходимая благоустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Целями и задачами проекта является создание на территории города Балахна благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя:

- Пояснительную записку с анализом территории и обоснованием решений;
- Ситуационный план;
- Схема планировки территории и план благоустройства в масштабе М 1:500 с отображением размещения дворовых проездов, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства с необходимыми поясняющими фрагментами;
- Концептуальные решения отдельных элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм;
- 3-D-визуализация благоустраиваемой территории

01.01/26-2019 том 1 лист 6

						01.01/26-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. Анализ территории

Асфальтовое покрытие дворовой территории и заезда с проезжей части по улице Пирогова д.№1/1,1/2.1/3 в г.Балахна имеет просадки, выбоины, провалы. Асфальтобетонное покрытие имеет значительные разрушения на общей площади покрытия. Скамейки и иные малые архитектурные формы благоустройства имеют большой износ или полностью отсутствуют.

## 3. Обоснование решений

### 3.1 Задачи проекта

Прямыми задачами данных проектов благоустройства придомовых дворовых территорий являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирных жилых домов и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Улучшение эксплуатационных характеристик дворовых территорий.

### 3.2 Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовых территорий, а именно: осуществить ремонт покрытия дворового проезда, предусмотреть устройство скамеек и урн.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства комплекса многоэтажных многоквартирных жилых домов.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории у многоквартирных домов №№1/1,1/2,1/3 по ул. Пирогова:

- ремонт асфальтового покрытия проездов по дворовой территории и съезда с проезжей части по ул. Пирогова во двор домов №№1/1,1/2,1/3
- установка скамеек в количестве 8-ми (восьми) штук по одной у каждого из подъездов трех жилых многоквартирных домов;
- установка урн в количестве 8-ми (восьми) штук по одной у каждого из подъездов трех жилых многоквартирных домов;
- 

01.01/26-2019 том 1 лист 7

						01.01/26-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Скамейка со спинкой АВ-1008 – наилучшее решение вопроса благоустройства мест отдыха людей на придомовой территории многоквартирного дома. Подлокотники выполнены таким образом, чтобы не было грубых углов. Цельная неразборная конструкция исключает наличие крепежных элементов, способных нанести травму. Основа лавочки – прочный каркас из металлических труб, покрытых полимерной краской, сиденье – деревянные доски, обработанные бесцветным яхтным лаком;

- замена ограждения по периметру существующей детской площадки у домов №1/1, 1/2, 1/3 протяженностью 80,3 м.п.
- устройство асфальтобетонного покрытия парковки у жилого многоквартирного дома №1/3;
- установка ограждения газонов вдоль входов в подъезды и у торцов дома №1/3 протяженностью 99,3 м.п.
- установка двухрожковых опор со светодиодными светильниками в количестве 2-ух (двух) штук.

### 3.3 Результат проекта

Воплощение в жизнь данного проекта благоустройства позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей многоквартирных домов, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирные дома и прилегающую к ним территорию, в целом повысит уровень жизни населения.

01.01/26-2019 том 1 лист 8

						01.01/26-2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# **Приложение** **Эскизы элементов благоустройства**

Наименование. Эскиз	Характеристики
<b>Скамейка АВ-1008-1500</b>	
	<p>Габаритные размеры, мм: 1500 x 650 x 870</p> <p>Масса, кг: 34</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,85</p> <p>Материал: труба круглая, труба профильная, дерево</p> <p>Покрытие металла: Полимерно-порошковое</p> <p>Покрытие досок: Лак водостойкий</p>
<b>Урна КСК-30 перфорированная</b>	
	<p>Конструкция бака: опрокидывающаяся / круглая</p> <p>Объем бака, л: 30</p> <p>Назначение: улица</p> <p>Наличие пепельницы: нет</p> <p>Покрытие: полимерно-порошковое</p> <p>Стандартные цвета: серебро антик, медь антик, RAL 1018, RAL 3005, RAL 5005, RAL 6005, RAL 7035, RAL8017, RAL 9005</p> <p>Тип крепления: отверстия для анкерных болтов в ножке</p> <p>Габаритные размеры, мм: 370 x 300 x 800</p> <p>Объем упаковки, куб.м: 0,09</p>
<b>Ограждение газонное</b>	
	<p>Ограждение дуговое</p> <p>Описание товара</p> <p>Цена указана за погонный метр.</p> <p>"Дуговое" Длина секции 2295 мм, Высота рисунка 400 мм.</p> <p>Марка краски - Кузнечная краска Церта-пласт</p>

01.01/26-2019 том 1 лист 9

						<b>01.01/26-2019</b>		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

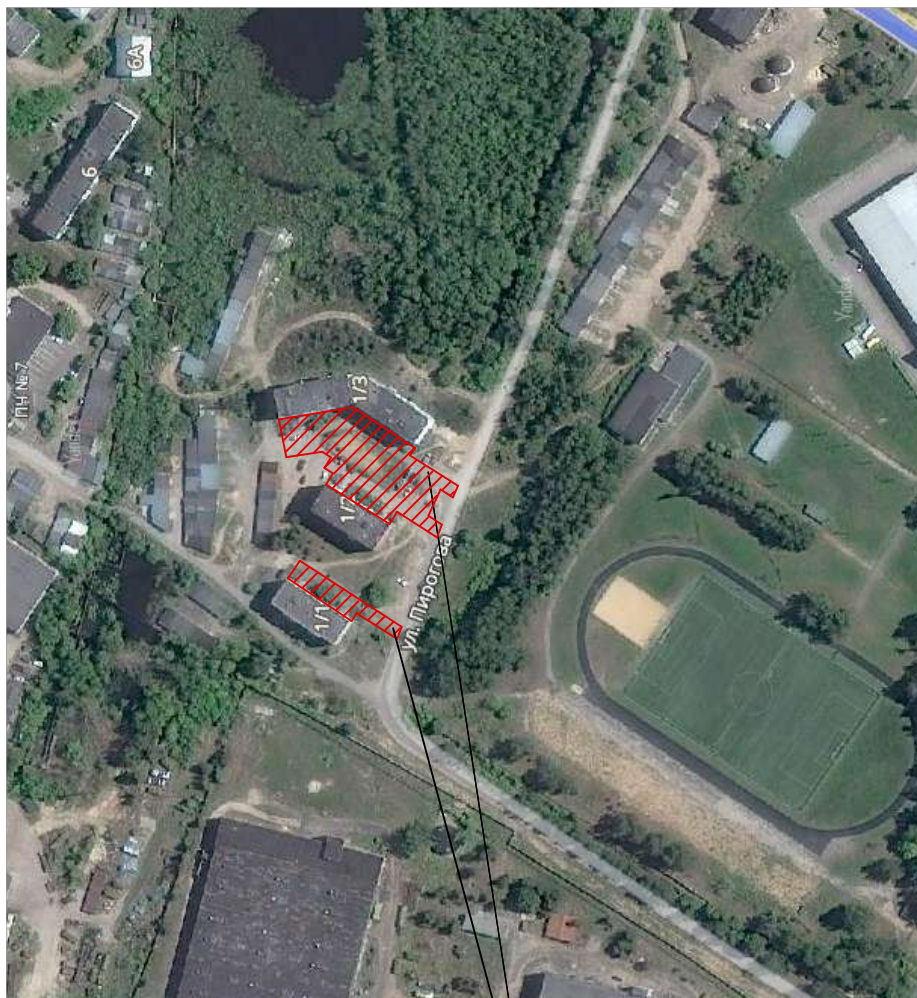


Графическая часть

01.01/26-2019 том 1 лист 10

						01.01 / 26 - 2019	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Ситуационный план



Участок благоустраиваемой территории  
г. Балахна ул. Пирогова д. №№1/1, 1/2,1/3

01.01/26-2019 том 1 лист 13

01.01/26-2019-ЭП

Администрация Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сироткина				
ГИП	Сироткина				

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пирогова д. №№1/1,1/2,1/3	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	1	4
Ситуационный план	ООО "НПЦ "Развитие региона" г. Городец		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

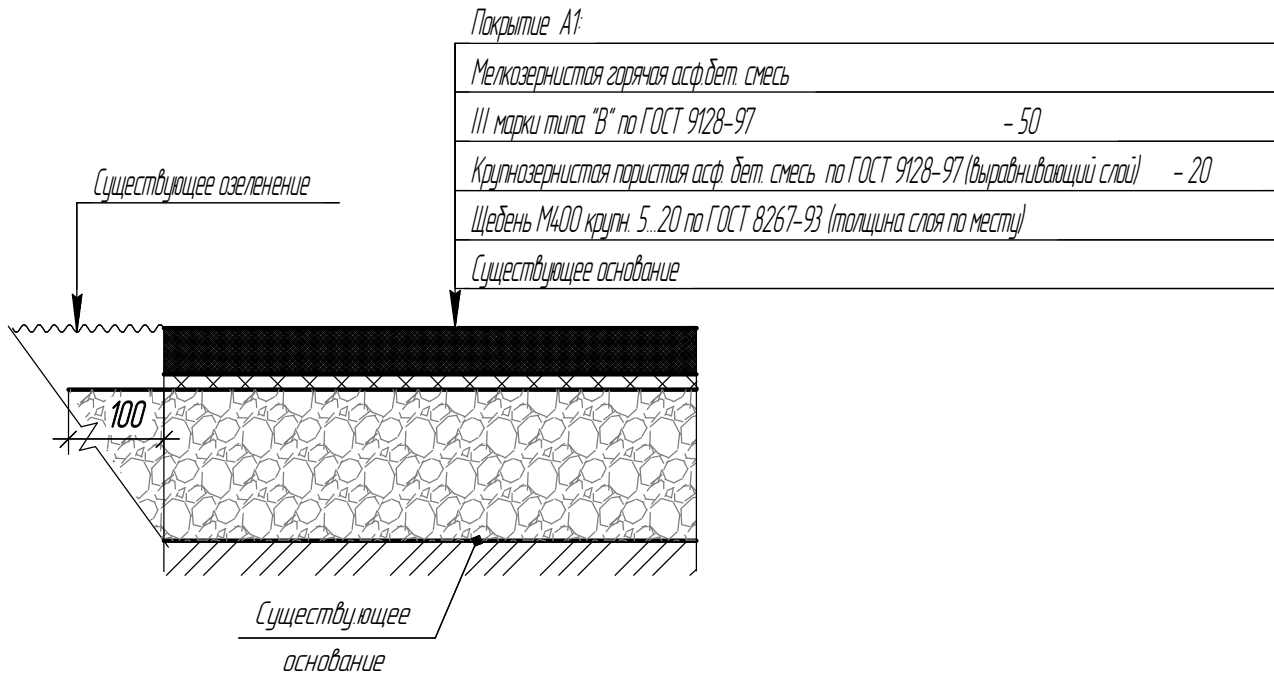
Инв. № подл.



Схема планировки территории.  
План благоустройства территории М 1:500



Узел устройства покрытия проездов, парковки и дорожек



Условные обозначения	Наименование
	Проезды, парковка и дорожки с асфальтобетонным покрытием проектируемые
	Озеленение существующее
	Детская площадка существующая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	I	Скамья, шт.	8	
2	•	Урна, шт.	8	
3		Ограждение газонов и детской площадки, м.п.	179,6	ограждение детской площадки (замена) – 80,3 м.п.
4		Опора двухрожковая со светодиодными светильниками шт.	2	

Ведомость тротуаров и площадок

Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
Проезды и дорожки с асфальтобетонным покрытием, м <sup>2</sup>		1282,0	с учетом парковок

1. Ограждение газонов выполнить у дома №1/3.  
2. Существующее ограждение по периметру детской площадки заменить на газонное ограждение.

01.01/26-2019 том 1 лист 14

						01.01/26-2019-ЭП			
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пирогова д. №№1/1,1/2,1/3	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сироткина					ЭП	2	
ГИП		Сироткина				План благоустройства территории М 1:500	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец		

Формат А4х3



3-D визуализация. Вид 1



3-D визуализация. Вид 2



3-D визуализация. Вид 3



3-D визуализация. Вид 4



01.01/26-2019 том 1 лист 15

						01.01/26-2019-ЭП		
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пирогова д. №№ 1/1, 1/2, 1/3	Стадия	Лист
Разработал		Сироткина					ЭП	3
ГИП		Сироткина						
						3-D визуализация	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



3-D визуализация. Вид 5



3-D визуализация. Вид 6



01.01/26-2019 том 1 лист 16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01.01/26-2019-ЭП				
						Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пирогова д. №№1/1,1/2,1/3	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Сироткина					ЭП	4		
ГИП		Сироткина					3-D визуализация	ООО "НПЦ"Развитие региона" г. Городец		

Согласовано