



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

г. Балахна

№ 1349

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных
участков**

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2024 № 193-р «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 16.05.2024 № 419-р, от 24.07.2024 № 667-р, от 20.08.2024 № 738-р, от 02.10.2024 № 910-р, от 27.01.2025 № 58-р, от 14.03.2025 № 181-р, от 31.03.2025 № 225-р), учитывая протокол заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 18.05.2026 № 1, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа

027907

Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Организовать и провести 18.06.2026 аукцион в электронной форме по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0020810:68 площадью: 800,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, территория СНТ Автомобилист ГрузАП, земельный участок 57. Для ведения садоводства, без права возведения объектов капитального строения и хозяйственных построек.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Земельный участок расположен в двух территориальных зонах:

ПЗ-зона прибрежной полосы.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ).

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения, находящихся вне границ населенного пункта, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ч.6 ст. 36.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- земельный участок расположен в непосредственной близости от границы ЗОУИТ 52:17-6.190-Балахнинское межрайонное лесничество. Почти половину площади земельного участка распространяется ограничение по размещению объектов от лесных насаждений. Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от лесных насаждений в лесничествах до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесничеств в целях не распространения пожара должны быть соблюдены противопожарные расстояния. В соответствии с пунктом 4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м;

- частично в зонах сильного, умеренного и слабого подтоплений Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р.Волга (Чебоксарское

водохранилище) (реестровые номера 52:00-6.1239, 52:00-6.1238 и 52:00-6.1251 соответственно);

- частично в прибрежной защитной полосе и в водоохраной зоне пруда НиГРЭС и р. Теплушка в г. Балахна Балахнинского района Нижегородской области (реестровые номера 52:16-6.70 и 52:16-6.55 соответственно);

- полностью во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160).

Начальная цена земельного участка – 311 000,0 (триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0060401:469 площадью 1035,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Малое Козино, ул.Минина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3Б резерв жилой застройки Ж-3.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в зоне сильного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище) (реестровый номер 52:00-6.1239);

- полностью во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160).

Начальная цена земельного участка – 1 853 000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

1.1.3. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0060401:468 площадью 946,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Малое Козино, ул.Минина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3Б резерв жилой застройки Ж-3.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в зоне сильного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище) (реестровый номер 52:00-6.1239);

- полностью во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер

52:00-6.1160).

Начальная цена земельного участка – 1 693 000,00 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

1.1.4. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0060401:471 площадью 892,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Малое Козино, ул.Минина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3Б резерв жилой застройки Ж-3.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в зоне сильного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище) (реестровый номер 52:00-6.1239);
- полностью во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160).

Начальная цена земельного участка – 1 597 000,00 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.5. Земельный участок с кадастровым номером 52:17:0060401:470 площадью 842,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Малое Козино, ул.Минина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3Б резерв жилой застройки Ж-3.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью в зоне сильного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище) (реестровый номер 52:00-6.1239);
- полностью во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р.Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровый номер 52:00-6.1160).

Начальная цена земельного участка – 1 507 000,00 (один миллион пятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.6. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0030501:1242 площадью 1360,0 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, улица Солнечная, земельный участок 35 .

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-3А-территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная.

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер 52:00-6.1160;

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1238.

Начальная цена земельного участка – 2 186 000,00 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Обеспечить размещение извещения о проведение аукциона в электронной форме (Приложение № 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области www.balakhna.nobl.ru и электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет www.fabrikant.ru.

2. Определить электронную площадку в сети «Интернет» www.fabrikant.ru для проведения аукциона в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме либо протокола о результатах аукциона в электронной форме заключить договоры купли-продажи земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Врип главы местного самоуправления



И.И. Фирер