

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2026 № 527

О проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с распоряжением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2024 № 193-р «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 16.05.2024 № 419-р, от 24.07.2024 № 667-р, от 20.08.2024 № 738-р, от 02.10.2024 № 910-р, от 27.01.2025 № 58-р, от 14.03.2025 № 181-р, от 31.03.2025 № 225-р), учитывая протокол заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2026 № 1, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

1.1. Организовать и провести 26.03.2026 аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

1.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050801:962 площадью 2484,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной).

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер зоны 52:00-6.1160;

- в границе зоны слабого подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1251;

- частично в границе ремонтно-охранной зоны сетей холодного водоснабжения;

- частично в охранной зоне линии электропередачи;

- в границах ЕОЗ-граница единой охранной зоны г. Балахны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок –

996 000,00 (девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050801:966 площадью 2012,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной).

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер зоны 52:00-6.1160;

- в границе зоны слабого подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1251;

- частично в границе ремонтно-охранной зоны сетей канализации (кадастровый номер 52:16:0000000:633);

- частично в ремонтно-охранной зоне сетей водопровода;

- частично в охранной зоне сетей электроснабжения;

- частично в ремонтно-охранной зоне сетей теплоснабжения (кадастровый номер 52:16:0000000:633);

- в границах ЕОЗ – граница Единой охранной зоны г. Балахны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок –

839 000,00 (восемьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.3. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050801:965 площадью 2242,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной).

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер зоны 52:00-6.1160;

- в границе зоны слабого подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровый номер 52:00-6.1251;

- частично в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), реестровый номер 52:16-6.330;

- частично в охранной зоне сетей канализации (кадастровый номер 52:16:0000000:633);

- частично в охранной зоне линии электропередачи;

- в границах ЕОЗ-граница единой охранной зоны г. Балахны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок –

915 000,00 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.1.4. Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050801:961 площадью 3487,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – территория малоэтажной жилой застройки (2-3 этажной, многоквартирной).

Ограничения по использованию. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- во II поясе зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы», реестровый номер зоны 52:00-6.1160;

- частично в охранной зоне трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), реестровый номер 52:16-6.330;

- частично в границе зоны слабого и умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище), реестровые номера 52:00-6.1251 и 52:00-6.1238;

- частично в охранной зоне сетей холодного водоснабжения;

- возможны ограничения от невыявленных инженерных коммуникаций;

- в границах ЕОЗ-граница единой охранной зоны г. Балахны.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок –

1 315 000,00 (один миллион триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Обеспечить размещение извещения о проведение аукциона в электронной форме (Приложение № 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет на сайте ГИС ТОРГИ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области www.balakhna.nobl.ru и электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет www.fabrikant.ru.

2. Определить электронную площадку в сети «Интернет» www.fabrikant.ru для проведения аукциона в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме либо протокола о результатах аукциона в электронной форме заключить договоры аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Глава местного самоуправления

А.В. Дранишников