

Протокол общественных обсуждений по проекту решения  
администрации Балахнинского муниципального округа  
Нижегородской области:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

№ 2 от 25 февраля 2026 г.

**Полные наименования проектов:**

постановление администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Место проведения (адрес):** официальный интернет-сайт Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <http://10.10.134.11/> (ГИСОГДНО).

**Информация об организаторе:** администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (ответственное за подготовку и проведение общественных обсуждений структурное подразделение – управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа).

**Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано** в газете «Рабочая Балахна» от 10 февраля 2026 года выпуск № 10.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с 18 февраля 2026 года по 24 февраля 2026 года (включительно).

Всего участников общественных обсуждений 0 человек.

**Председательствующий** – И.И.Фирер – первый заместитель главы администрации Балахнинского муниципального округа.

**Секретарь** – Хрустова Л.М.– консультант управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа.

**Рассматривали:**

Проекты решений администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных:

1.1. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60 для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0060302:5049, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, рабочий поселок Лукино, улица Маяковского, земельный участок 12, площадью 914 кв.м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,5 м по границе земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060302:137, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Маяковского, д. 13; с юго-восточной стороны со стороны земель общего пользования улицы Маяковского, не выходя за границы существующей линии застройки с 5,0 м до 2,8 м, в целях реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 52:17:0060302:1016;

1.2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 № 41, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0070304:2870, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, сельский поселок Ляхово, улица Большая, земельный участок 7Б, площадью 599 кв.м, с восточной стороны с 3,0 м до 2,3 м по границе земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070304:2871, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, сельский поселок Ляхово, улица Большая, земельный участок 7, в целях строительства индивидуального жилого дома.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

- к данному проекту решения в период его размещения в ГИСОГД НО в адрес администрации Балахнинского муниципального округа не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Рекомендации по итогам общественных обсуждений приняты.

Председательствующий



И.И. Фирер

Секретарь



Л.М.Хрустова



