

**Администрация
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2026 № 1040

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Нижний Новгород" (далее – ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»), Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН:1235200003026, ИНН:5262390050) на срок 10 (десять) лет в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Большое Козино, ул.8 Марта, д.12 (0-1-0146Б/2024/ДГ/ВВ)», в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках программы догазификации в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:17:0000000:64 (обособленный участок 52:17:0070315:700).

2. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование части земельного участка и (или) расположенных на нём объектах недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 3 (три) месяца со дня установления публичного сервитута.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с договором № О-1-146Б/2024/ДГ/ВВ о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от

28.02.2024, техническими условиями, выданными ГКУ НО «ГУАД» от 19.12.2024 № Исх-325-02-724664/24 и договором № 370 на предоставление услуг по согласованию работ по прокладке, переносу или переустройству инженерной коммуникации, её эксплуатацию в полосе отвода автомобильной дороги от 19.12.2024.

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ООО «Газпром газификация» с правообладателем указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» необходимо:

- привести вышеуказанный земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации;

- заключить соглашение об установлении публичного сервитута между ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» и правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- направление настоящего постановления лицам, указанным в пункте 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

- проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

10. Управлению организационной и проектной деятельности администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (Егорова П.М.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Чагаева.

Врип главы местного самоуправления

И.И. Фирер