|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| **Совет депутатов Балахнинского муниципального округа**  **Нижегородской области** | | | | |
| **Р Е Ш Е Н И Е** | | | | |
| 22 октября 2020 года | № | 39 | |
| Об установлении и введение в действие налога на имущество  физических лиц |  | |  | | |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 29.04.2020 №31 «О преобразовании муниципальных образований Балахнинского муниципального района Нижегородской области», Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Балахнинского муниципального округа Нижегородской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налог подлежит уплате в порядке и в сроки, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Установить, что от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории налогоплательщиков: один из усыновителей, опекун (попечитель), один из приемных родителей, усыновивших (удочеривших), взявших под опеку (попечительство), принявших на воспитание третьего и последующих детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Установить, что для налогоплательщиков, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального округа, льготы, установленные в соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=FF9447CC7B1DAD73636F56999852B53727088C7C2DE42AD988761DBBCCA1554C91A65A168552425C9F406B2037B210A4BEC08E69B598A9C4L) 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. Отменить:

- решение городской Думы города Балахны Нижегородской области от 20.11.2014 №552 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение городской Думы города Балахны Нижегородской области от 28.01.2016 №92 «О внесении изменения в решение городской Думы города Балахны от 20.11.2014 №552 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение городской Думы города Балахны Нижегородской области от 30.10.2017 №296 «О внесении изменений в решение городской Думы города Балахны от 20.11.2014 №552 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение городской Думы города Балахны Нижегородской области от 20.09.2018 №415 «О внесении изменений в решение городской Думы города Балахны от 20.11.2014 №552 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение городской Думы города Балахны Нижегородской области от 21.11.2019 №550 «О внесении изменений в решение городской Думы города Балахны от 20.11.2014 №552 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение сельского Совета муниципального образования «Коневский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 01.11.2018 №178 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение сельского Совета муниципального образования «Кочергинский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области 23.10.2018 №214 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 24.10.2018 №355 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 29.11.2019 №467 «О внесении изменений и дополнений в решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» от 24.10.2018 №355 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 12.12.2019 №475 «О внесении изменений и дополнений в решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Большое Козино» от 24.10.2018 №355 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с учетом изменений согласно РПС от 29.11.2019 №467);

- решение сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 13.11.2014 №38 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение сельского Совета муниципального образования «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 11.10.2018 №52 «О внесении изменений и дополнений в решение от 13.11.2014 №38 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 25.09.2018 №326 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 25.10.2018 №329 «О внесении изменений в решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» от 25.09.2018 №326 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 22.11.2018 №346 «О внесении изменений в решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» от 25.10.2018 №329 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 20.12.2019 №447 «О внесении изменений в решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино» от 25.09.2018 №326 «Об установлении налогана имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области №50/6 от 13.07.2017 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области №69/6 от 13.09.2018 «О внесении изменений в решение поселкового Совета от 13.07.2017 №50/6 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Рабочая Балахна», обнародовать в местах, определенных решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 1 октября 2020 г. №3, а также разместить на официальном сайте Балахнинского муниципального округа (www.balakhna.nn.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, экономической политике и муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов А.Н.Сидорин

Врип главы местного самоуправления А.Н.Галкин