



Министерство социальной политики Нижегородской области

ПРИКАЗ

07.06.2024

468

№

г. Нижний Новгород

Г Об утверждении Механизма реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области»

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 4 сентября 2023 г. № 806 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, мониторинга и оценки эффективности государственных программ Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы Нижегородской области «Государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области»,

приказываю:

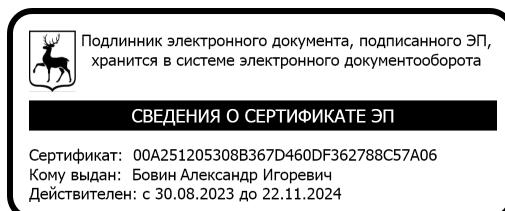
1. Утвердить прилагаемый Механизм реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» (далее – Механизм).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г. за исключением подпункта «г» пункта 3, подпункта «и» пункта 11.1, подпункта «н» пункта 11.2 Механизма, утвержденного настоящим приказом, которые вступают в силу с 1 января 2025 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.И.Бовин



УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
социальной политики
Нижегородской области
от _____ №_____

Механизм реализации
регионального проекта «Обеспечение жильем
молодых семей в Нижегородской области»
(далее – Механизм)

1. Механизм реализации мероприятия регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» (далее – Мероприятие) предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Мероприятия, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата).

Участие в Мероприятии является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из

супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив)

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита

на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Участником Мероприятия может быть молодая семья, все члены которой имеют регистрацию по месту жительства в одном муниципальном образовании на территории Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в

соответствии с пунктом 4 настоящего Механизма;

- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- г) наличие регистрации по месту жительства обоих родителей либо единственного родителя молодой семьи непрерывно на территории Нижегородской области не менее 5 лет.

4. Применительно к настоящему Мероприятию под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

- поставленные на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 г.;

- признанные для цели участия в мероприятии федерального проекта органами местного самоуправления по месту жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 г. № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области № 179-З.

При этом применительно к настоящему Мероприятию не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация по месту жительства одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данного Мероприятия не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Механизма не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона

«Об актах гражданского состояния», а также средства сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

6. Право молодой семьи – участника Мероприятия на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

Министерство социальной политики Нижегородской области ежегодно одновременно с утверждением списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты распределяет между муниципальными образованиями номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, и информирует об указанном распределении органы местного самоуправления.

Оформление свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм) по форме согласно приложению 3 к настоящему Механизму с присвоением ему номера из числа предоставленных министерством социальной политики Нижегородской области в соответствии с настоящим пунктом.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Мероприятия, – для молодых семей, не

имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Мероприятия, – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию ежегодно устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае, если органом местного самоуправления муниципального образования (муниципального округа, городского округа) в срок, установленный пунктом 18.3 настоящего Механизма, не представлена в министерство социальной политики Нижегородской области заверенная копия нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию на планируемый год, расчет размера социальной выплаты в планируемом году производится исходя из норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию на год, предшествующий планируемому.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м.;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супружеских пар 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Механизма, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей – участников Мероприятия;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным высшим исполнительным органом Нижегородской области, до 1 марта текущего года, в соответствии с пунктом 30 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление № 1050).

10. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников Мероприятия и до даты получения молодой семьей – участником Мероприятия социальной выплаты молодой семье – участнику Мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата в соответствии с пунктом 17 настоящего Механизма за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящего Мероприятия, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

11. Формирование списков молодых семей – участников Мероприятия.

11.1. Для участия в Мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Механизма молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту регистрации следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Механизму (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту регистрации) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
- ж) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (при наличии у ребенка (детей) в семье инвалидности);
- з) копию документа, подтверждающего статус многодетной семьи (при наличии соответствующего статуса);
- и) документ, подтверждающий наличие регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области не менее 5 лет.

11.2. Для участия в Мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего

Механизма молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту регистрации следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Механизму (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту регистрации) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Механизма;
- д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Механизма;
- е) копию договора жилищного кредита;
- ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- з) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 4 настоящего Механизма на день заключения договора жилищного кредита, указанного в

подпункте «е» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заемщика) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонализированного) учета каждого члена семьи;

л) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (при наличии у ребенка (детей) в семье инвалидности);

м) копию документа, подтверждающего статус многодетной семьи (при наличии соответствующего статуса);

н) подтверждающие наличие регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области не менее 5 лет.

11.3. Документы, предусмотренные настоящим Механизмом, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту регистрации по месту жительства или при наличии технической возможности – в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2¹ Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

11.4. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 11.1, 11.2 настоящего Механизма, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Мероприятия.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущей регистрации по месту жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

11.5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Мероприятия, а также для исключения из числа участников Мероприятия, являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Механизма, в том числе исполнение хотя бы одному из супругов (обоим супругам) молодой семьи 36 лет до утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 11.1, 11.2 настоящего Механизма;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной

поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за исключением:

- средств (части средств) материнского (семейного) капитала;
- мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным Законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;
- средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-3 «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области»;
- мер социальной поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 27 октября 2022 г. № 853.

11.6. Повторное обращение с заявлением об участии в Мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 11.5 настоящего Механизма.

11.7. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Мероприятия в хронологической последовательности исходя из:

- а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 г.);
- б) даты принятия решения о признании молодой семьи, имеющей 3 и более детей, нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта

2005 г.);

в) даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г.).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;
- неполная семья;
- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния;
- наибольший возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Мероприятия должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Мероприятии совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Мероприятие осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Мероприятия, включается в списки участников Мероприятия с даты не ранее даты регистрации данного брака.

11.8. Молодые семьи, включенные в список молодых семей участников Мероприятия, но не получившие государственную поддержку в планируемом году, имеют право на получение социальной выплаты в очередном году.

При этом очередьность включения молодых семей в список молодых семей – участников Мероприятия на планируемый год определяется в соответствии с пунктом 11.7 настоящего Механизма.

Включение молодой семьи в число участников Мероприятия на очередной год осуществляется на основании личного заявления, оформленного в произвольной форме одним из членов молодой семьи.

При этом если у молодой семьи за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, одним из членов молодой семьи, представившим заявление о включении в настоящее Мероприятие на очередной год, оформляется расписка, которой он подтверждает неизменность представленных ранее сведений.

Если в составе сведений о молодой семье произошли изменения, должны быть представлены новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае, с учетом представленных документов, орган, осуществляющий включение молодой семьи в настоящее Мероприятие, рассматривает вопрос о сохранении за молодой семьей права на получение социальной выплаты.

11.9. Министерство социальной политики Нижегородской области на основании списков молодых семей – участников Мероприятия, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, планируемых из федерального, областного и местных бюджетов на софинансирование Мероприятий на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей – участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список), по форме, утвержденной ответственным исполнителем мероприятия федерального проекта.

11.10. В случае внесения органом местного самоуправления изменений в список молодых семей – участников данные изменения направляются в

министерство социальной политики Нижегородской области и учитываются при формировании сводного списка и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

11.11. Министерство социальной политики Нижегородской области, на основании сводного списка исходя из объемов средств федерального, областного и местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Мероприятия, формирует список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

11.12. Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление социальных выплат, в соответствии с утвержденным списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат и соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, заключенными в целях реализации Мероприятия, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

11.13. Сводный список и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, обозначенных в пунктах 11.9-11.11, настоящего Механизма утверждаются высшим исполнительным органом власти Нижегородской области, в соответствии с пунктом 27 Постановления № 1050.

12. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и организация работы по выдаче свидетельств.

12.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Включение молодых семей в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты осуществляется в соответствии со сводным

списком молодых семей – участников Мероприятия в планируемом году.

В случае если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства или номера свидетельства в установленный пунктом 12.6 настоящего Механизма срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся изменения.

В случае если молодая семья – претендент на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

12.2. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала), решение министерства социальной политики Нижегородской области по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

12.3. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных

обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Нижегородской области, предназначеннай для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

12.4. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты.

12.5. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат до 1 марта года, предоставления субсидий в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным высшим исполнительным органом Нижегородской области, в соответствии с пунктом 30 Постановления № 1050.

12.6. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- а) предусмотренные подпунктами «б» – «ж» пункта 11.1 настоящего Механизма – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Механизма;
- б) предусмотренные подпунктами «б» – «л» пункта 11.2 настоящего Механизма - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Механизма.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Механизма срок;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 11.1, 11.2 настоящего Механизма;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 14.1 настоящего Механизма.

12.7. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления, принявшим решение о включении молодой семьи в список молодых семей – участников Мероприятия.

12.8. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

12.9. При возникновении у молодой семьи – претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене (в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала) с указанием обстоятельств, потребовавших

такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства, и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее – банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Порядок отбора банков для участия в реализации настоящего Мероприятия утверждается приказом министерства социальной политики Нижегородской области.

13. Заключение договора банковского счета.

13.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет,

открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 12.9 настоящего Мероприятия, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной

выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

13.3. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

14. Оплата приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

14.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящего Механизма, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной

выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Механизма общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

14.2. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящего Механизма допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

Молодые семьи – претенденты на получение социальных выплат могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого

дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

14.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения;
- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);
- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- 3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального

взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения:

- договор жилищного кредита;
- договор банковского счета;
- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве:

- договор жилищного кредита;
- договор банковского счета;
- договор строительного подряда (в случае использования жилищного кредита на строительство жилого дома);
- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;
- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

6) при использовании социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «е» и «и» пункта 2 настоящего Механизма:

- договор банковского счета;
- договор жилищного кредита;
- договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 настоящего Механизма;
- договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Механизма, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящего Механизма, если осуществлена

государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

- справку кредитора (заемщика) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Мероприятия;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

8) при использовании социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящего Механизма, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом

строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

14.4. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктами 1-8 пункта 14.3 настоящего Механизма, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, представленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), договора жилищного кредита, предоставляемого заявителем в рамках подпунктов 3, 4, 6 пункта 14.3, документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.

Банк заполняет заявку на перечисление средств из местного бюджета на

банковский счет в соответствии с приложением 2 к настоящему Механизму.

14.5. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Мероприятии, за счет средств местного бюджета, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения требованиям, изложенным в пункте 14.1 настоящего Мероприятия. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящего Мероприятия перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

14.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

14.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не

произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 14.4 настоящего Мероприятия.

14.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, цены договора участия в долевом строительстве, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи – участника Мероприятия из списков молодых семей - участников.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников Мероприятия в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению

в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Мероприятием, считаются недействительными.

14.10. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Мероприятии на общих основаниях.

15. Реализация Мероприятия осуществляется в рамках мероприятия федерального проекта.

15.1. Социальные выплаты молодым семьям – участникам Мероприятия предоставляются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.

15.2. Для участия в мероприятии федерального проекта Правительство Нижегородской области направляет ответственному исполнителю мероприятия федерального проекта – Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку об участии в мероприятии федерального проекта по форме и в срок, которые утверждаются указанным министерством.

15.3. Для получения средств федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, министерство социальной политики Нижегородской области обеспечивает заключение соглашения о перечислении средств из федерального бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат.

15.4. Молодой семье – претенденту на получение социальных выплат с использованием средств федерального бюджета органом местного самоуправления выдается свидетельство по форме согласно приложению 3 к настоящему Механизму.

15.5. Субсидии, предусмотренные на реализацию мероприятия федерального проекта в федеральном бюджете, в установленном порядке перечисляются бюджетам субъектов Российской Федерации в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных государственному заказчику, на основании соглашений между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 11 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Нижегородской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Нижегородской области.

16. Порядок предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов, сверх суммы средств, отраженных в соглашении с главным распорядителем средств федерального бюджета.

16.1. При наличии в текущем финансовом году в областном и местных бюджетах средств, не обеспеченных софинансированием из средств федерального бюджета, молодым семьям – участникам Мероприятия предоставляются социальные выплаты за счет средств областного и местных бюджетов.

Указанные средства областного бюджета отражаются в Законе об областном бюджете на соответствующий год по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

16.2. Социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов предоставляется на цели, установленные пунктом 2 настоящего Механизма, с учетом ограничений, установленных пунктом 2.1 настоящего Механизма.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), должно находиться на территории того же муниципального или городского округа Нижегородской области, в каком молодая семья признана участником Мероприятия либо на территории другого муниципального или городского округа Нижегородской области, кроме города Нижнего Новгорода, за исключением приобретения (строительства) жилых помещений семьями – участниками Мероприятия по городу Нижнему Новгороду.

16.3. Размер социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов определяется в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Механизма.

16.4. Первоочередное право на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов имеют молодые семьи – участники Мероприятия:

- поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.;
- молодые семьи, имеющие трех и более детей;
- семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов;
- семьи возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье) в которых в году, предшествующем получению социальной выплаты должен составить 36 лет, что повлечет исключение семьи из участников Мероприятия.

16.5. Министерство социальной политики Нижегородской области на основании сводного списка, исходя из объемов средств областного и местных

бюджетов, предусмотренных на предоставление социальных выплат, формирует в хронологической последовательности, исходя из даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, с учетом наличия первоочередного права на получение областной социальной выплаты, и утверждает список молодых семей – получателей областной социальной выплаты в текущем году.

При наличии в текущем финансовом году в областном и местном бюджетах средств на предоставление социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в большем объеме, чем необходимо для предоставления социальных выплат всем молодым семьям – участникам Мероприятия, включенным в сводный список и списки молодых семей – участников Мероприятия, орган местного самоуправления муниципального образования направляет в министерство социальной политики Нижегородской области дополнительный список молодых семей – участников, в который включаются молодые семьи, подавшие заявление на участие в Мероприятии в период с 1 июня предыдущего года до даты формирования дополнительного списка молодых семей – участников.

16.6. В случае если молодые семьи – получатели социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов исключены из числа участников Мероприятия, не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от нее или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, в списки молодых семей – получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в соответствующем году вносятся изменения.

16.7. Право молодой семьи – участника Мероприятия на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей – получателей областных социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется свидетельством по форме согласно приложению 3 к

настоящему Механизму.

16.8. Министерство социальной политики Нижегородской области доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в соответствующем году в течение 10 дней со дня их утверждения.

16.9. Орган местного самоуправления после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов:

в течение 5 рабочих дней оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей – получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов, а также разъясняет порядок и условия ее получения и использования;

в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов и выдачу их молодым семьям – получателям социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в порядке, установленном пунктами 12.6 – 12.8 настоящего Механизма.

16.10. Замена свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов производится в случаях и порядке, установленных пунктом 12.9 настоящего Механизма.

16.11. Перечисление социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, производится в порядке, установленном пунктами 13, 14 настоящего Механизма.

16.12. Молодые семьи – получатели социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов имеют право на получение дополнительных

социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка в размере, порядке и на условиях, установленных пунктами 10 и 17 настоящего Механизма.

16.13. При наличии в текущем финансовом году в местных бюджетах средств, не обеспеченных софинансированием из средств федерального и областного бюджетов, молодым семьям – участникам Мероприятия предоставляются социальные выплаты за счет средств местных бюджетов.

17. Правила предоставления молодой семье – участнику Мероприятия дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов (далее – Правила).

17.1. Молодой семье – участнику Мероприятия при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Механизма, – при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Механизма, – при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

$$\text{СтЖ} = H \times PЖ,$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

H – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по

муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с пунктом 7 настоящего Механизма, исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов в следующем соотношении:

80:20 – для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в текущем финансовом году ниже установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период критерия выравнивания (без учета федеральных средств);

75:25 – для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в текущем финансовом году выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период критерия выравнивания (без учета федеральных средств).

Указанные средства областного бюджета отражаются в Законе об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

17.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье – участнику Мероприятия в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников Мероприятия и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье – участнику Мероприятия в планируемом году при условии рождения

(усыновления) ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

17.3. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 февраля формируют и представляют в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме согласно приложению 4 к настоящему Механизму.

17.4. Список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты утверждается министерством социальной политики Нижегородской области на основании списков, представленных органами местного самоуправления.

Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление дополнительных социальных выплат, в соответствии со списком молодых семей – получателей дополнительных социальных выплат и соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, заключенными в целях реализации Мероприятия, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

18. Координация хода выполнения Мероприятия.

18.1. Общая координация хода выполнения Мероприятия осуществляется Правительством Нижегородской области.

18.2. В рамках Мероприятия министерство социальной политики Нижегородской области:

1) разрабатывает правовые, финансовые и организационные механизмы реализации Мероприятия;

2) формирует сводный список молодых семей – участников Мероприятия, список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, список молодых семей – получателей социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов в планируемом году и список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты;

3) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации Мероприятия;

4) проводит регулярный мониторинг результатов реализации мероприятий с оценкой показателей результативности и эффективности;

5) обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, организаций и граждан, участвующих в реализации Мероприятия, в том числе заключает с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов соглашения в рамках реализации Мероприятия;

6) подготавливает предложения по распределению бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Мероприятия в Порядке распределения субсидий между муниципальными и городскими округами Нижегородской области, участвующими в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области», утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 (далее – Порядок распределения субсидий);

18.3. В рамках Мероприятия органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на предоставление субсидии;

- б) копию муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, утвержденной муниципальным правовым актом, заверенную в установленном порядке;
- в) гарантийное письмо, содержащее сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в местном бюджете на очередной финансовый год для исполнения муниципальным образованием расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;
- г) список молодых семей – участников Мероприятия по форме согласно приложению 5 к настоящему Механизму;
- д) заверенную копию муниципального правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию на планируемый год.

18.4. Документы, указанные в пункте 18.3 настоящего Механизма, подлежат регистрации в министерстве социальной политики Нижегородской области в день их поступления.

18.5. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие в муниципальном образовании списка молодых семей – участников Мероприятия.

18.6. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов проводит отбор муниципальных образований с учетом критерия, установленного пунктом 18.5 настоящего Механизма, и принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении муниципальному образованию субсидии;
- об отказе в предоставлении муниципальному образованию субсидии по основаниям, указанным в пункте 18.7 настоящего Механизма.

18.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

- муниципальное образование не соответствует условиям (одному из условий) предоставления субсидии, указанным в пункте 2.2 Порядка распределения субсидий;
- несоответствие предоставленных документов комплектности и

требованиям, предусмотренным пунктом 18.3 настоящего Механизма;

- недостоверность представленной информации.

18.8. В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальному образованию субсидии министерство социальной политики Нижегородской области в сроки, установленные пунктом 18.6 настоящего Механизма, направляет в администрацию муниципального образования письменное уведомление с указанием причины отказа в предоставлении субсидии.

18.9. Распределение субсидий между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Мероприятия, осуществляется согласно Порядку распределения субсидий с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации.

19. Органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области (при условии их участия в реализации Мероприятия):

- разрабатывают и утверждают муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;
- формируют необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;
- принимают решения о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Мероприятия;
- проводят прием, экспертизу и регистрацию документов участников Мероприятия;
- производят формирование списков молодых семей – участников Мероприятия, проживающих на территории муниципального образования;
- информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в Мероприятии, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Мероприятии на предложенных условиях;
- обеспечивают в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому

году, формирование списков молодых семей – участников;

- обеспечивают в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных пунктом 18.3 настоящего Механизма;

- обеспечивают доступ к списку молодых семей – участников Мероприятия по соответствующему муниципальному или городскому округу путем размещения в своих помещениях в доступных местах или на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список,:

- а) фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;
- б) дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;
- в) дата признания молодой семьи участницей Мероприятия;

- в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

- после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, в течение 5 рабочих дней оповещает

молодые семьи - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты; в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

- в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Мероприятия, отказались от получения социальной выплаты, социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов или по иным причинам не смогли воспользоваться данными социальными выплатами, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат или списка получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

- ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с финансовым органом муниципального образования, по форме согласно приложению 6 к настоящему Механизму;

- ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Мероприятия по форме согласно приложению 7 к настоящему Механизму;

- перечисляют бюджетные средства на предоставление социальных выплат, социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

Приложение 1
к механизму реализации
регионального проекта
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Нижегородской области»

Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» молодую семью в составе:
супруг

_____,
паспорт: серия _____ № _____, выданный

супруга

_____,
паспорт: серия _____ № _____, выданный

дети:

_____,
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(не нужно вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый)

г., проживает по адресу

серия _____ № _____, выданное(ый)

г., проживает по адресу:

серия _____ № _____, выданное(ый)

_____ «___» ____ г., проживает по адресу:
_____.

С условиями участия в региональном проекте «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1)

_____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2)

_____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3)

_____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4)

_____ .
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)

_____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

(Ф.И.О. заявителей) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к механизму реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области»

Кем представляется:

(наименование банка)

Кому представляется:

Исполнитель:

Телефон:

Заявка на перечисление средств местного бюджета

Итого:											

Руководитель _____ / _____
должность подпись Ф.И.О.

<*> - документы, представленные распорядителем счета в банк для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Приложение 3
к механизму реализации
регионального проекта
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Нижегородской области»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
 супруг _____,
 (ф.и.о., дата рождения)
 супруга _____,
 (ф.и.о., дата рождения)
 дети: 1) _____,
 (ф.и.о., дата рождения)
 2) _____,
 являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
 федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в
 реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам
 в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
 государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
 доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
 Российской Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия
 предоставляется социальная выплата в
 размере _____
 (цифрами и прописью) рублей на приобретение (строительство) жилья на
 территории

_____.
 (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__» _____
 20__ г.
 (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.
 (включительно).

Дата выдачи «__» _____ 20__ г.

(подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)
 Руководитель органа местного самоуправления М.П.

Приложение 4
к механизму реализации
регионального проекта
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Нижегородской области»

СПИСОК
молодых семей - получателей дополнительной социальной
выплаты из бюджета Нижегородской области в _____ году
по _____
(наименование муниципального или городского округа Нижегородской области)

п/п (моло- дые семьи)	Данные о членах молодой семьи					Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)			Размер дополнительной социальной выплаты			
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке	Стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Все го (гр. 9 x гр. 10)	% от расчетной (средней) стоимости жилья	тыс. руб.		
						серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального или городского округа Нижегородской области

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 5
к механизму реализации
регионального проекта
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Нижегородской области»

СПИСОК
молодых семей - участников регионального проекта «Обеспечение
жильем молодых семей в Нижегородской области», в 20__ году
по _____ Нижегородской области
(baименование муниципального или городского округа)

№ п /п	Кол- во член ов семь и (чел овек)	Дата постанов ки молодой семьи на учет в качестве нуждаю щихся (признан ия нуждаю щимися) в жилых помещен иях	Дата решен ия о призна нии молodo й семье и участн иком Мероп риятия	Сведения о членах молодой семьи - участника Мероприятия						Расчетная (средняя) стоимость жилья			Орган местного самоупр авления, на основан ии решения которого молодая семья включен а в список участник ов Меропри ятия			
				Член ы семь и (фам илия, имя, отчес тво)	Родств енные отнош ения (супру г, супруг а, сын, дочь)	Числ о, месяц, год рожд ения	Данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельст ва о рождении несовершен нолетнего, не достигшего 14 лет	Данные свидетел ьства о браке	Справка об инвалид ности	Стоим ость 1 квадра тного метра, рубле й	Разме р общей площа ди жилог о помещ ения на семью (квадр атных метро в)	Все го, руб лей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 = 14 x 15	17

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального или городского округа Нижегородской области

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 6
к механизму реализации
регионального проекта
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Нижегородской области»

ОТЧЕТ
о расходах местного бюджета на предоставление
дополнительных социальных выплат
(нарастающим итогом) за _____ квартал 20__ года

(наименование муниципального или городского округа Нижегородской области)

№ п/ п	Данные о членах молодой семьи по состоянию на дату выдачи дополнительной социальной выплаты			Дата перечисл ения средств социальн ой выплаты	Стоимо сть жилого помеще ния (остатка долга по ипотечн ому кредиту)	Размер предоставл енной социальной выплаты (тыс. рублей)	Величин а понесен ных молодой семьей собствен ных расходо в либо остаток долга по ипотечн ому кредиту (гр. 7 - гр. 8)	Размер дополните льной социальн ой выплаты в соответств ии с распоряже нием Правите льства Нижегород ской области (тыс. руб.)	Размер предоставленной дополнительной социальной выплаты			
	Члены семьи (Ф.И.О., родстве нныне отношен ия)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннол етнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рожде ния						за счет средств област ного бу джета	за счет средс тв местн ого бу джета	все го	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО												

Глава администрации муниципального или городского округа
Нижегородской области

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа администрации муниципального или
городского округа Нижегородской области

(подпись, дата)
М.П.

(расшифровка подписи)

Приложение 7
к механизму реализации
регионального проекта
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Нижегородской области»

СВЕДЕНИЯ
о реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей
в Нижегородской области» (нарастающим итогом)
за _____ 20_____ года
месяц

п / п	Ф.И. О членов молодой семьи участники Мероприятия	Дата выдачи свидетельства, его серия и номер	Дата открытия лиц счета в банке	Дата получения социальной выплаты	Размер общевойщности социальной выплаты	Расчетная площадь (средняя) стоимостной жилплощади	Размер социальной выплаты (тыс. руб.)				Размер общей площади приобретенного (построенного) жилого помещения, приобретенного (построенного) молодой семьи (кв. м)	Стоимость жилого помещения, приобретенного (построенного) молодой семьи (тыс. руб.)	Механизм приобретения жилья	Размер жилищного кредита	Средства материального капитала
							Всего	Засчет средств федерального бюджета	Засчет средств областного бюджета	Засчет средств местного бюджета					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Глава администрации муниципального или городского округа
Нижегородской области

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа администрации муниципального или городского округа Нижегородской области

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель

Телефон исполнителя