

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляются проекты решений администрации Балахнинского муниципального округа:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства», установленный Правилами землепользования и застройки:

1.1 Муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 №139, для территориальной зоны О-2 – территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) при образовании земельного участка площадью 69 кв. м с условным номером 52:16:0050202:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, гк Бумажников-41 территория, земельный участок Г2, на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

1.2. Муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 №60, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.) при образовании земельного участка площадью 29 кв. м с условным номером 52:17:0060302:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, р.п. Лукино, гк Вокзальный территория, земельный участок 3, с расположенным на нем гаражом (кадастровый номер 52:17:0060302:4963) по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Вокзальная, у врачебной амбулатории, гараж №3, на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки:

2.1. Муниципального образования «р.п. Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0060305:3330, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский р-н, рп. Лукино (Ж-3Б – резервы жилой застройки Ж-3 (застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.)), с 3,0 м до 1,75 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060305:3331, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, рабочий поселок Лукино, улица Николая Круглова, земельный участок 25, для строительства индивидуального жилого дома.

2.2. Муниципального образования «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 №62/2 в части уменьшения минимальной площади образуемого земельного участка с условным номером 52:17:0050306:3У1 по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, пер. Некрасова, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) с 500 кв. м до 445 кв. м.

Общественные обсуждения назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 07.11.2024 №2348. Информационные материалы к проектам постановления администрации Балахнинского муниципального округа представлены по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Экспозиция по проектам открыта: с 20.11.2024 года (дата открытия экспозиции) по 27.11.2024 года (дата закрытия экспозиции).

Часы работы для посещения в рабочие дни: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, в пятницу с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33, тел. (8-831-44) 6-82-99 (1228).

На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений (по телефону и при личном обращении в часы работы экспозиции).

В период проведения общественных обсуждений участники имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам: 1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24) и электронный адрес (ffrolov@adm.bal.nnov.ru) с 20 ноября 2024 года до дня окончания общественных обсуждений общественных обсуждений (включительно); 2) в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов.

Проекты решений администрации Балахнинского муниципального округа размещены на официальном сайте: на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <http://10.10.134.11/> (ГИСОГД НО).

Организатор общественных обсуждений – администрация Балахнинского муниципального округа (ответственное за подготовку и проведение общественных обсуждений структурное подразделение – управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа). Номера контактного справочного телефона: (8-831-44) 6-82-99 (1228). Почтовый адрес: 606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
от 08.11.2024 №2350

Об утверждении Основных направлений бюджетной и налоговой политики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
от 22.10.2024 №2188

О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в зоне деятельности границ системы теплоснабжения газовых котельных, расположенных в п. Лукино ул. Победы, п. Лукино ул. Запрудная и п. 1 Мая ул. Садовая

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании заявления ООО «Теплодар» от 03.07.2024 №11/24 о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Балахнинский муниципальный район Нижегородской области», администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации на территории «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обществу с ограниченной ответственностью «Теплодар» (далее – ООО «Теплодар») (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 18.01.2024 года, ОГРН 124520000946).

2. Зонами деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Теплодар» определить границы системы теплоснабжения газовых котельных, расположенных в п. Лукино ул. Победы, п. Лукино ул. Запрудная и п. 1 Мая ул. Садовая Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Отделу организационно-протокольной работы администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области (А.Н. Мишина) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.И. Фирера.

Врип главы местного самоуправления С.И. ЧАГАЕВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
от 21.10.2024 №2173

О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Волга, д. 8 – аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Положением о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2021 №220 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 28.04.2021 №746, от 18.08.2022 №1682, от 21.09.2022 №1901, от 22.12.2022 №2725, от 27.03.2023 №549, от 15.08.2023 №1454, от 26.10.2023 №1949, от 07.12.2023 №2287, от 22.01.2024 №86, от 16.02.2024 №291, от 03.06.2024 №1075, от 19.07.2024 №1483, от 21.08.2024 №1718, от 23.09.2024 №1956), руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области, учитывая заключение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом №18/24 от 11.10.2024, администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Волга, д. 8 – аварийными подлежащим сносу.

2. Установить срок расселения граждан, зарегистрированных в аварийном доме, указанном в п. 1 настоящего постановления, до 01 января 2034 года.

3. Установить срок сноса аварийного дома, указанного в п. 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2034 года.

4. Отделу организационно-протокольной работы администрации Балахнинского муниципального округа обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (Фирер И.И.).

Врип главы местного самоуправления С.И. ЧАГАЕВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области
от 22.10.2024 №2198

О временном прекращении движения транспорта в городе Балахне Балахнинского муниципального округа Нижегородской области в связи с проведением памятного мероприятия 4 ноября 2024 года

В соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 07.02.2012 №61 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения