



Администрация Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024

г. Балахна

№ 2348

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2023 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Балахнинском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 24.02.2021 года № 140, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области и письмом Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области от 05.11.2024 № Сл-103-966600/24, Администрация Балахнинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решений:

1.1 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, установленный Правилами землепользования и застройки:

1.1.1 Муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, для территориальной зоны О-2 – территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) при образовании земельного участка площадью 69 кв.м с условным номером 52:16:0050202:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, гк Бумажников-41 территория, земельный участок Г2, на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

1.1.2 Муниципального образования «рабочий поселок Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, для территориальной зоны Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.) при образовании земельного

019344

участка площадью 29 кв.м с условным номером 52:17:0060302:3У, адрес (местоположение): Российская Федерация, Балахнинский муниципальный округ, г.Балахна, рп. Лукино, гк Вокзальный территория, земельный участок 3, с расположенным на нем гаражом (кадастровый номер 52:17:0060302:4963) по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Вокзальная у врачебной амбулатории, гараж №3, на условно разрешенный вид использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1).

1.2 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки:

1.2.1 Муниципального образования «р.п. Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:17:0060305:3330, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский р-н, рп. Лукино (Ж-3 – застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.)), с 3,0 м до 1,75 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060305:3331, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Балахнинский, рабочий поселок Лукино, улица Николая Круглова, земельный участок 25, для строительства индивидуального жилого дома.

1.2.2 Муниципального образования «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 № 62/2 в части уменьшения минимальной площади образуемого земельного участка с условным номером 52:17:0050306:3У1 по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, р.п. Гидроторф, пер. Некрасова, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне Ж-1 – территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.) с 500 кв.м. до 445 кв.м.

2. Провести общественные обсуждения по проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в форме открытого размещения указанных проектов и информационных материалов к ним на официальном интернет-сайте Балахнинского

муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее-официальный сайт) и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области <http://10.10.134.11/> (далее ГИСОГД НО).

3. Установить сроки проведения общественных обсуждений по проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 20 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года.

4. Разместить проекты решений, указанные в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте и в ГИСОГД НО.

5. Открыть и провести экспозицию по проектам решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Рабочая Балахна» до 27 ноября 2024 года (включительно) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33, часы работы экспозиции с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00.

6. Установить, что прием предложений и замечаний, касающихся проектов решений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с 20 ноября 2024 года по 27 ноября 2024 года:

- в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО;
- в письменной форме в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24), факс и электронный адрес (ffrolov@adm.bal.nnov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проектам решений.

7. Отделу организационно-протокольной работы Администрации Балахнинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Рабочая Балахна» и размещение на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.И.Фирера.

Глава местного самоуправления



А.В.Дранишников