Проект распоряжения администрации

Балахнинского муниципального округа

Нижегородской области

Об утверждении схем расположения

земельных участков

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом Балахнинского муниципального округа Нижегородской области:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 52:16:0030202 с условным номером 52:16:0030202:ЗУ площадью 1103,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, бульвар Цветной, земельный участок 5А.

Территориальная зона: Ж-2 – территория малоэтажной жилой застройки (2-3- этажной, многоквартирной).

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения использования. Земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- во II и III поясах зоны санитарной охраны поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения - Чебоксарское водохранилище (р. Волга) для водозабора АО «НЗ 70-летия Победы» (реестровые номера зон 52:00-6.1160 и 52:00-6.1162 соответственно);

- в зоне умеренного подтопления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области р. Волга (Чебоксарское водохранилище);

- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Контроль за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации М.С. Абусова.

Врип главы местного самоуправления И.И. Фирер