



Глава местного самоуправления города Балахны  
Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*30 марта 2020 года*

№ 12

### О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 26.03.2020 №Сл-103-147785/20, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030601:251 площадью 799,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свирского, д.6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,09 м от границы земельного участка дома № 4 ул. Свирского;

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:546 площадью 750,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д.31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,11 м от границы земельного участка № 29 ул. Богдана Хмельницкого;

- для территориальной зоны Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:79 площадью 1360,0

кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Радужная, д. 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,75 м с восточной стороны земельного участка граничащая с землями общего пользования;

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050605:206 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Сенявина, д.5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границы земельного участка № 4 ул. Сенявина;

- для территориальной зоны Ж-3А – «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:12 площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Макарова, д.30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,85 м от границы земельного участка № 28 ул. Макарова;

- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка № 20 ул. Дачная.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, **27 апреля 2020 года начало в 17 часов 15 минут по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).**

3. Определить следующие место, даты и время ознакомления с материалами к публичным слушаниям:

- публичный центр правовой и социальной информации (г. Балахна, ул. Горького, д. 33, в рабочие дни и часы публичного центра), Управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района (Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб.117 и на информационных стендах (1 этаж), с понедельника по четверг с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00) со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно).

4. Рекомендовать администрации Балахнинского муниципального района:

Определить место для проведения, часы работы и провести экспозиции по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно);

обеспечить опубликование в газете «Рабочая Балахны» и размещение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/> оповещения о начале публичных слушаний.

5. Прием предложений и замечаний, касающихся указанных в пункте 1 настоящего постановления проектов, осуществляется:

в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г.Балахна, ул.Лесопильная, д.24), факс (83144) 6-07-33 и электронный адрес [ffrolov@adm.bal.nnov.ru](mailto:ffrolov@adm.bal.nnov.ru)) со дня опубликования

оповещения о начале публичных слушаний в газете «Рабочая Балахна» до дня проведения собраний участников публичных слушаний (включительно);

    посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

    посредством выступления на собрании участников публичных слушаний;

    посредством подачи письменных предложений и замечаний председательствующему на собрании участников публичных слушаний.

6. Настоящее постановление и материалы к публичным слушаниям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С. Пушкина и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров