

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования
«город Балахна»

г. Балахна

от 13 марта 2020 г.

По итогам проведенного заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 12 марта 2020 года с учетом протокола № 3 (прилагается):

По результатам обсуждения Комиссией единогласно принято решение:
рекомендовать главе местного самоуправления города Балахны назначить проведение публичных слушаний в установленном законом порядке:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки МО «г. Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030601:251 площадью 799,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свирского, д.6**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,09 м от границы земельного участка дома № 4 ул. Свирского.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:546 площадью 750,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д.31**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,11 м от границы земельного участка № 29 ул. Богдана Хмельницкого.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:79 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Радужная, д. 40**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,75 м с восточной стороны земельного участка граничащая с землями общего пользования.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050605:206 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Сенявина, д.5**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границы земельного участка № 4 ул. Сенявина.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:12 площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Макарова, д.30**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,85 м от границы земельного участка № 28 ул. Макарова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка № 20 ул. Дачная.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

Градостроительный кодекс Российской Федерации предусматривает проведения публичных слушаний по ряду вопросов градостроительной деятельности с участием заинтересованных лиц, чьи законные интересы могут быть нарушены в связи с реализацией на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, того или иного градостроительного решения (статьи 24, 28, 31, 39, 40 и 46). Приведенные нормы, регламентирующие проведение публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений, направлены на обеспечение комплексного учета интересов населения. Подобное регулирование - притом, что согласно пункту 12 статьи 39 и пункту 7 статьи 40 ГРК РФ соответствующее решение, принятое по вопросу, вынесенному на публичные слушания, может быть оспорено физическими и юридическими лицами в судебном порядке, - призвано обеспечить каждому заинтересованному лицу возможность выразить свою позицию в отношении предполагаемых градостроительных решений и гласность при их подготовке и принятии, а также учет мнения участников публичных слушаний, в том числе путем предоставления гражданам реальной возможности довести до сведения уполномоченного органа свое мнение по соответствующему вопросу.

Председатель комиссии:
Врио главы местного самоуправления

А.Н.Галкин

Секретарь комиссии:
Главный специалист управления
градостроительства и землепользования

Ф.С.Фролов