

Протокол проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

№ 7 от 27 апреля 2020 г.

Полное наименование проекта: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 30.03.2020 г. № 12 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: заключение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 13.03.2020 г.

Экспозиция по проектам была открыта с 07.04.2020 года по 27.04.2020 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 07 апреля 2020 года в № 25.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 07.04.2020 г. по 27.04.2020 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Балахна, ул. Свирского, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Радужная, ул. Сенявина, ул. Макарова.

Присутствуют:

Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;

Докладчик – Е.Н. Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

Секретарь – Ф.С. Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Жители города Балахны.

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 8 **чел.** (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Федоров Н.М.:** - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «**О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 30.03.2020 г. № 12. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна,

ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balaikhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 07 апреля 2020 года № 25.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 8 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: глава местного самоуправления города Балахны - Федоров Николай Михайлович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района – Рассказова Елена Николаевна.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Фролов Федор Сергеевич – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 8, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», установленных Правилами землепользования и застройки МО «г. Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030601:251 площадью 799,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свирского, д.6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,09 м от границы земельного участка дома № 4 ул. Свирского.

Собственником данного земельного участка предполагается строительство индивидуального жилого дома.

Собственник земельного участка № 4 по ул. Свирского дал письменное согласие на строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,09 м со стороны земельного участка д. 4.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.04.2020 г № 16-202а/01-09 собственником земельного участка и дома № 4 по ул. Свирского направлено по средствам почты России.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:546 площадью 750,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д.31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,11 м от границы земельного участка № 29 ул. Богдана Хмельницкого.

Собственником данного земельного участка предполагается строительство индивидуального жилого дома.

Собственник земельного участка № 29 по ул. Богдана Хмельницкого дал письменное согласие на строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 2,11 м со стороны земельного участка д. 29.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.04.2020 г № 16-203а/01-09 собственником земельного участка и дома № 29 ул. Богдана Хмельницкого направлено по средствам почты России.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:79 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Радужная, д. 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,75 м с восточной стороны земельного участка граничащая с землями общего пользования.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050605:206 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Сенявина, д.5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границы земельного участка № 4 ул. Сенявина.

Собственником данного земельного участка предполагается строительство индивидуального жилого дома.

Собственник земельного участка № 4 по ул. Сенявина дал письменное согласие на строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 2,3 м со стороны земельного участка д. 4.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.04.2020 г № 16-205а/01-09 собственником земельного участка и дома № 4 по ул. Сенявина направлено по средствам почты России.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:12 площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Макарова, д.30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,85 м от границы земельного участка № 28 ул. Макарова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка № 20 ул. Дачная.

Собственником данного земельного участка предполагается реконструкция индивидуального жилого дома.

Собственник земельного участка № 28 по ул. Макарова дал письменное согласие на реконструкцию индивидуального жилого дома на расстоянии 0,85 м со стороны земельного участка д. 28.

Собственник земельного участка № 20 по ул. Дачная дал письменное согласие на реконструкцию индивидуального жилого дома на расстоянии 0,5 м со стороны земельного участка д. 20.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.04.2020 г № 16-205а/01-09 собственником земельного участка и дома № 28 ул. Макарова направлено по средствам почты России.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 16.04.2020 г № 16-205а/01-09 собственником земельного участка и дома № 20 ул. Дачная направлено по средствам почты России.

Н.М.Федоров - Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на собрании участников публичных слушаний. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Н.М.Федоров – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

Н.М.Федоров - Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Вопросов и предложений (замечаний) по существу обсуждаемых проектов от участников публичных слушаний не поступило.

Н.М.Федоров – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в

границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030601:251 площадью 799,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свирского, д.6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,09 м от границы земельного участка дома № 4 ул. Свирского.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:546 площадью 750,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д.31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,11 м от границы земельного участка № 29 ул. Богдана Хмельницкого.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – территории коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:79 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Радужная, д. 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,75 м с восточной стороны земельного участка граничащая с землями общего пользования.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050605:206 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Сенявина, д.5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границы земельного участка № 4 ул. Сенявина.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:12 площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Макарова, д.30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,85 м от границы земельного участка № 28 ул. Макарова;

- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка № 20 ул. Дачная.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

Голосование: «за» - 8; «против»- нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030601:251 площадью 799,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свирского, д.6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,09 м от границы земельного участка дома № 4 ул. Свирского.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:546 площадью 750,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д.31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,11 м от границы земельного участка № 29 ул. Богдана Хмельницкого.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:79 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Радужная, д. 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,75 м с восточной стороны земельного участка граничащая с землями общего пользования.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050605:206 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Сенявина, д.5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границы земельного участка № 4 ул. Сенявина.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-ЗА – «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:12 площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Макарова, д.30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,85 м от границы земельного участка № 28 ул. Макарова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка № 20 ул. Дачная.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

Мотивированное обоснование о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления

Н.М.Федоров

Секретарь

Ф.С.Фролов