

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений /публичных слушаний**

г. Балахна

« 29 » апреля 2020 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях /публичных слушаниях, которые приняли участие в общественных обсуждениях /публичных слушаниях - 8 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений / публичных слушаний от 27 апреля 2020 года № 7.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений /публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания: предложений и замечаний не поступало.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: предложений и замечаний не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений /публичных слушаний:

**1. РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:**

Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030601:251 площадью 799,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свирского, д.6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,09 м от границы земельного участка дома № 4 ул. Свирского.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:546 площадью 750,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д.31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,11 м от границы земельного участка № 29 ул. Богдана Хмельницкого.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:79 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Радужная, д. 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами

которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,75 м с восточной стороны земельного участка граничащая с землями общего пользования.

Учсть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050605:206 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Сенявина, д.5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границы земельного участка № 4 ул. Сенявина.

Учсть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:12 площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Макарова, д.30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,85 м от границы земельного участка № 28 ул. Макарова;

- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка № 20 ул. Дачная.

Учсть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

2. Реквизиты протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 29 апреля 2020 г № 5 по подготовке рекомендаций по итогам собрания участников публичных слушаний.

Комиссией единогласно принято решение по предоставлению на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030601:251 площадью 799,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Свирского, д.6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,09 м от границы земельного участка дома № 4 ул. Свирского.

Учсть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:546 площадью 750,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Богдана

Хмельницкого, д.31, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,11 м от границы земельного участка № 29 ул. Богдана Хмельницкого.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:79 площадью 1360,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Радужная, д. 40, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,75 м с восточной стороны земельного участка граничащая с землями общего пользования.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050605:206 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Сенявина, д.5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границы земельного участка № 4 ул. Сенявина.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А – «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:12 площадью 1350 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Макарова, д.30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,85 м от границы земельного участка № 28 ул. Макарова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка № 20 ул. Дачная.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

Врио главы местного самоуправления

А.Н.Галкин

Секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке администрации Балахнинского  
муниципального района

Ф.С.Фролов