



Администрация Балахнинского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КОПИЯ

16.12.2020

г. Балахна

№ 1803

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, на основании Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденного решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 № 349, письма администрации Балахнинского муниципального района от 14.12.2020 г. № сл-103-693663/20, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

1.1. Для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010402:3 площадью 600,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Северная, д.9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,1 м от границы земельного участка дома № 11 ул. Северная.

1.2. Для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010501:325 площадью 1614,54 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пожарского, д.7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,23 м от границы земельного участка № 9 ул. Пожарского.

018302

1.3. Для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030701:2035 площадью 659,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пушкина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,5 м от границы земельного участка дома № 35 ул. Пушкина;
- с 3,00 м до 1,75 м от границы земельного участка дома № 10 ул. Расковой;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома № 8 ул. Расковой.

1.4. Для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:225 площадью 695,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Фучика, д.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 3 пер. Фучика;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 45 ул. Урицкого;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 43 ул. Урицкого.

1.5. Для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050502:154 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Кибальчича, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,8 м от границы земельного участка дома № 3 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка дома № 1 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 12 ул. Кирпичная;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 14 ул. Кирпичная.

1.6. Для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:475 площадью 720,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чернышевского, д.26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,95 м от границы земельного участка № 28 ул. Чернышевского.

2. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в форме открытого размещения указанного проекта и информационных материалов к нему на официальном интернет - сайте Балахнинского муниципального округа Нижегородской области <http://www.balakhna.nn.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области http://public_hearing.bingosoftware-office.ru (далее – ГИСОГД НО).

3. Установить сроки проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 24 декабря 2020 года по 11 января 2021 года.

4. Разместить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и информационные материалы к нему на официальном сайте и в ГИСОГД НО.

5. Открыть и провести экспозицию по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в рабочие дни со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Рабочая Балахна» до 11 января 2021 года (включительно) по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 09.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00.

6. Установить, что прием предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, осуществляется:

- в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО;

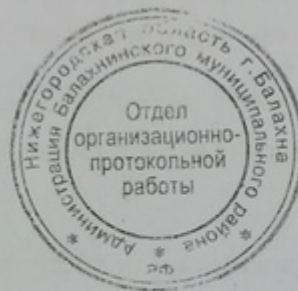
- в письменной форме в адрес администрации Балахнинского муниципального района на почтовый адрес (606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д.24), факс (83144) 6-58-31 и электронный адрес (ffrolov@adm.bal.nnov.ru) со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Рабочая Балахна» до 11 января 2021 года (включительно);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Настоящее постановление и материалы к общественным обсуждениям обнародовать через Центральную городскую библиотеку им. А.С.Пушкина и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <http://www.balakhna.nn.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно-земельным отношениям В.А.Попова.

Глава местного самоуправления
Балахнинского муниципального округа
Нижегородской области



А.Н. Галкин

Верно:

Специалист
орготдела Рожнова ф.и.о.
(подпись)

Дата 17.12.2020

Подлинник
в администрации Балахнинского
муниципального района

Official circular stamp of the Administration of the Balakhninsky Municipal District, Department of Organizational and Protocol Work. The text around the perimeter reads: "Нижегородская область г. Балахна", "Администрация Балахнинского муниципального района", and "РФ". The center text reads: "Отдел организационно-протокольной работы".