

СОЦИУМ

Изменения в программе материнского капитала

В. ЯКИМОВА,
начальник отдела назначения и
перерасчета пенсий
УПФР по Балахнинскому району

С 2020 года программа материнского капитала расширена с учетом принятых Правительством РФ новых демографических мер по поддержке российских семей с детьми.

В соответствии с утвержденными изменениями с 01.01.2020 года:

размер материнского капитала для семей, в которых второй ребенок рожден или усыновлен с 2020 года (а также третий, четвертый и любой следующий ребенок, если раньше право на материнский капитал не возникло), составляет 616617 рублей;

размер материнского капитала для семей с двумя детьми, рожденными или усыновленными с 2007 по 2019 год, составляет 466617 руб.;

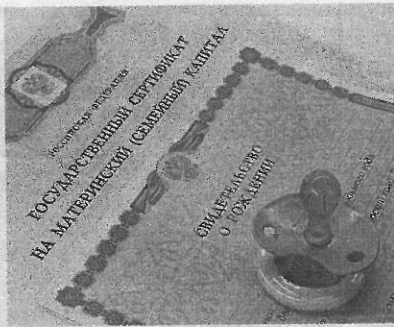
размер материнского капитала для семей с одним ребенком, рожденным или усыновленным с 2020 года, составляет 466617 руб. и дополнительно 150000 руб., если в семье появится второй ребенок.

Программа материнского капитала продлена до конца 2026 года.

Материнский капитал на оплату кредита
Между Нижегородским отделением ПАО «Сбербанк» и отделением Пенсионного фонда по Нижегородской области подписано первое соглашение об информационном взаимодействии, позволяющее использовать средства материнского капитала на погашение ипотеки путем подачи заявления о распоряжении непосредственно в банк.

Соглашение обеспечивает семьям Нижегородской области возможность использовать средства материнского капитала на самое востребованное направление – улучшение жилищных условий с привлечением кредитных средств. Изменения в программу материнского капитала внесены по инициативе президента и вступили в силу 12 марта. Одно из нововведений касается подачи заявлений о распоряжении материнским капиталом на погашение ипотечного кредита или первоначального взноса при его получении в банке.

Теперь подать заявление о направлении средств материнского капитала на оплату



ипотечного кредита можно будет сразу в Сбербанке. Предварительно банк запросит в Пенсионном фонде сведения о праве владения сертификатом на распоряжение материнским капиталом. После получения положительного ответа банк самостоятельно по защищенным каналам связи направит заявление и необходимые документы в электронный виде в Управление ПФР. Получив заявление, специалисты фонда в течение месячного срока примут решение (с 01.01.2021г. – в течение 10 рабочих дней при получении информации по направленным запросам, но не более 20 рабочих дней со дня подачи заявления), и денежные средства будут перечислены в банк в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения. Таким образом, владельцу сертификата достаточно будет обратиться только в банк.

На сегодняшний день аналогичные соглашения подписаны между отделением ПФР по Нижегородской области и региональными отделениями Россельхозбанка и ВТБ, на стадии рассмотрения соглашения в ГазпромБанком и Саворбизнесбанком.

Проактивное оформление материнского капитала

С апреля 2020 года сертификат на материнский капитал оформляется автоматически, то есть без подачи заявления о выдаче сертификата, в течение 15 рабочих дней после регистрации рождения ребенка в территориальных органах ЗАГС. Информация о предоставлении материнского капитала направляется в личный кабинет владельца сертификата на сайте Пенсионного фонда России или на портале госуслуг.

К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Оповещение о начале общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На общественные обсуждения представляется проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52.16.0010402.3 площадью 600,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Северная, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,1 м от границы земельного участка дома №11 на ул. Северная;
- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52.16.0010501.325 площадью 1614,54 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пожарского, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,23 м от границы земельного участка №9 на ул. Пожарского;
- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52.16.0030701.2035 площадью 659,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пушкина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- с 3,00 м до 1,5 м от границы земельного участка дома №35 на ул. Пушкина;
- с 3,00 м до 1,75 м от границы земельного участка дома №10 на ул. Расковой;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома №8 на ул. Расковой;
- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52.16.0050606.225 площадью 695,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Фучика, д. 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома №3 в пер. Фучика;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома №45 на ул. Урицкого;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома №43 на ул. Урицкого;
- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52.16.0050502.154 площадью 583,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Кибальчича, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- с 3,00 м до 1,8 м от границы земельного участка дома №3 в пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка дома №1 в пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома №12 на ул. Кирпичная;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома №14 на ул. Кирпичная;
- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52.16.0050606.475 площадью 720,0 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чернышевского, д. 26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,95 м от границы земельного участка №28 на ул. Чернышевского.

Общественные обсуждения назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа от 16 декабря 2020г. №1803-О назначении общественных обсуждений.

Информационные материалы к проекту постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» представлены по адресу:

1. Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 117 и на информационных стендах в фойе здания (1 этаж);
2. Нижегородская область, г. Балахна, ул. Горького, д. 33 (публичный центр правовой и социальной информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина). Перечень информационных материалов к проекту: протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» №7 от 23.09.2020г.

Экспозиция по проекту открыта со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Рабочая Балахна» до 11 января 2021 года (включительно).

На экспозиции проводятся консультации посетителей экспозиции по теме общественных обсуждений (по телефону и при личном обращении в часы работы экспозиции).

Часы работы для посещения в рабочие дни – с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (8-831-44) 6-07-33, с учетом распоряжения администрации Балахнинского муниципального района от 20.03.2020г. №110-р «О введении режима ограниченного посещения гражданами здания администрации в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV)».

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в форме открытого размещения: на официальном интернет-сайте Балахнинского муниципального района Нижегородской области <http://www.balakhna.nn.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области http://public_hearing.bingsoft-office.ru (ГИСОГД НО).

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту:

- 1) в электронном виде через личный кабинет в ГИСОГД НО;
 - 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес и электронный адрес со дня опубликования настоящего оповещения до 29 декабря 2020 года (включительно);
 - 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
- Проект постановления администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещен на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru).
- Организатор общественных обсуждений – администрация Балахнинского муниципального района; ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.
- Номера контактных справочных телефонов: (8-831-44) 6-07-33, 6-58-31.
- Почтовый адрес: 606403, Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117.
- Электронный адрес: ffrolov@adm.bal.nnov.ru.

БИЗНЕС

Нижегородские предприниматели могут снизить сумму отчислений в казну

Соб. инф.

Предприятия малого бизнеса смогут в следующем году уменьшить свою налоговую нагрузку.

Для этого до 31 декабря нужно выбрать оптимальную систему отчислений в государственную казну.

Система единого налога на вмененный доход (ЕНВД) будет отменена в России с 1 января 2021 года. Предприниматели могут выбрать один из четырех специальных налоговых режимов: единый сельскохозяйственный налог, налог на профессиональный доход, патентную систему налогообложения, упрощенную систему налогообложения.

«Сейчас в Нижегородской области ЕНВД применяют более 5 тысяч юрлиц и около 42 тысяч индивидуальных предпринимателей. Нововведения позволят подобрать наиболее оптимальный налоговый режим в зависимости от направления деятельности и особенностей предприятия. Для малого бизнеса – это

возможность снизить налоговую нагрузку по сравнению с общей системой налогообложения, что особенно актуально в период пандемии», – отметили в министерстве финансов Нижегородской области.

Если предприниматели не перейдут на альтернативный режим налогообложения, то к ним автоматически будет применена общая система налогообложения, что может быть экономически невыгодно, так как этот режим сложнее остальных для малого и среднего бизнеса. Также у него увеличенная налоговая нагрузка – необходимо уплачивать НДС, налог на прибыль организаций и налог на имущество. Кроме того, этот режим предполагает необходимость ведения бухгалтерской отчетности и подачи декларации.

Подробнее ознакомиться с альтернативными системами налогообложения, а также узнать, какая система подходит конкретно ИП или юрлицу, можно на сайте nalog.ru. Там же можно найти всю информацию по теме. Свой выбор предприниматели должны сделать до 31 декабря 2020 года.