

Протокол общественных обсуждений

по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района:
«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

№ 1 от 12 января 2021 г.

Полное наименование проекта: постановление администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области http://public_hearing.bingsoft-office.ru (ГИСОГД НО).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение общественных обсуждений структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений: общественные обсуждения назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа от 16.12.2020 г. № 1803 «О назначении общественных обсуждений».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 18 декабря 2020 года № 96.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с 24.12.2020 г. по 11.01.2021 год (включительно).

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: г. Балахна, ул. Северная, г. Балахна, ул. Пожарского, г. Балахна, ул. Пушкина, г. Балахна, пер. Фучика, г. Балахна, пер. Кибальчича, г. Балахна, ул. Чернышевского.

Всего участников общественных обсуждений 0 человек. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу).

Председательствующий - А.Н.Галкин – глава местного самоуправления Балахнинского муниципального округа;

Секретарь – Ф.С.Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Рассматривали:

Проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект постановления):

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010402:3 площадью 600,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Северная, д.9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,1 м от границы земельного участка дома № 11 ул. Северная;

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010501:325 площадью 1614,54 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пожарского, д.7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами

которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,23 м от границы земельного участка № 9 ул. Пожарского;

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030701:2035 площадью 659,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пушкина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,5 м от границы земельного участка дома № 35 ул. Пушкина;
- с 3,00 м до 1,75 м от границы земельного участка дома № 10 ул. Расковой;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома № 8 ул. Расковой;

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:225 площадью 695,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Фучика, д.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 3 пер. Фучика;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 45 ул. Урицкого;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 43 ул. Урицкого;

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050502:154 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Кибальчича, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,8 м от границы земельного участка дома № 3 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка дома № 1 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 12 ул. Кирпичная;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 14 ул. Кирпичная;

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:475 площадью 720,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чернышевского, д.26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,95 м от границы земельного участка № 28 ул. Чернышевского.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

К данному проекту постановления, в период его размещения в ГИСОГД НО, в адрес администрации Балахнинского муниципального района поступили письменные уведомления (замечания) по пункту:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050502:154 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Кибальчича, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,8 м от границы земельного участка дома № 3 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка дома № 1 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 12 ул. Кирпичная;

- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 14 ул. Кирпичная, от собственников земельных участков д.12 ул. Кирпичная и д.1 пер. Нестерова которые, зарегистрированы в реестре предложений и замечаний общественных обсуждений от 28 декабря 2020 г № 1, №2 (копии уведомлений прилагаются к протоколу на 2 л. в 2 экз.).

По другим пунктам проекта постановления предложений и замечаний не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступало.

Рекомендации по итогам общественных обсуждений приняты.

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомления (замечания) от собственников земельных участков д.12 ул. Кирпичная и д.1 пер. Нестерова на 2 л. в 2 экз.

Председательствующий



А.Н.Галкин

Секретарь



Ф.С.Фролов

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Всего участников общественных обсуждений 0 человек.