

Наименование проекта «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 12 января 2021 года № 1.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

В адрес администрации Балахнинского муниципального района поступили письменные уведомления (замечания) от собственников земельных участков д.12 ул. Кирпичная и д.1 пер. Нестерова, где не дают согласия на отклонение предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступало.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам общественных обсуждений проведенных в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО):

1. Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010402:3 площадью 600,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Северная, д.9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,1 м от границы земельного участка дома № 11 ул. Северная.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010501:325 площадью 1614,54 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пожарского, д.7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,23 м от границы земельного участка № 9 ул. Пожарского.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома

в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030701:2035 площадью 659,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Пушкина, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,5 м от границы земельного участка дома № 35 ул. Пушкина;
- с 3,00 м до 1,75 м от границы земельного участка дома № 10 ул. Расковой;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома № 8 ул. Расковой.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:225 площадью 695,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Фучика, д.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 3 пер. Фучика;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 45 ул. Урицкого;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 43 ул. Урицкого.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050502:154 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Кибальчича, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 1,8 м от границы земельного участка дома № 3 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка дома № 1 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 12 ул. Кирпичная;
- с 3,00 м до 1,4 м от границы земельного участка дома № 14 ул. Кирпичная.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:475 площадью 720,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Чернышевского, д.26, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,95 м от границы земельного участка № 28 ул. Чернышевского.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований и ограничений установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕОЗ), а также требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от

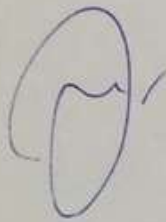
22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

2. В период размещения проекта постановления в ГИСОГД НО, в адрес администрации Балахнинского муниципального района поступили письменные уведомления (замечания) от собственников земельных участков д.12 ул. Кирпичная и д.1 пер. Нестерова которые зарегистрированы в реестре предложений и замечаний общественных обсуждений от 28 декабря 2020 г № 1, № 2, где не дают согласия на отклонение предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050502:154 площадью 583,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пер. Кибальчича, д.3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,5 м от границы земельного участка дома № 1 пер. Нестерова;
- с 3,00 м до 1,0 м от границы земельного участка дома № 12 ул. Кирпичная.

Глава местного самоуправления



А.Н.Галкин

Секретарь



Ф.С.Фролов