

Заключение
о результатах общественных обсуждений

г. Балахна

« 24 » мая 2021 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений № 2 от 24 мая 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний не поступало.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам общественных обсуждений проведенных в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО):

1. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030703:269, площадью 709,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Свободы, д.4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,0 м от земель общего пользования.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050102:718, площадью 1048,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, городское поселение г. Балахна, ул. Пески, д.24 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,43 м от границы земельного участка № 22 ул. Пески.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010101:104, площадью 1030,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Матросова, д.30 в

части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,1 м от границы земельного участка дома № 28 по ул. Матросова.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны – Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:558, площадью 272,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:557 по ул. Цветочная;

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:555 по ул. Цветочная.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны – Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:557, площадью 272,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:556 по ул. Цветочная;

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:558 по ул. Цветочная.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:556, площадью 374,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м от границы земельного участка 52:16:0030501:557 по ул. Цветочная.

Учесть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:555, площадью 442,0 кв.м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м от границы земельного участка 52:16:0030501:558 по ул. Цветочная.

Учсть при строительстве индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

2. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:580, площадью 801,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. 8 Марта, д.9 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границ земельного участка № 11 по ул. 8 Марта, р.п. Большое Козино.

Учсть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:722, площадью 876,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. 8 Марта, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,6 м от границы земельного участка № 1 по ул. 8 Марта, р.п. Большое Козино.

Учсть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070308:4730, площадью 400,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. Железнодорожная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,00 м от границы земельного участка д.41 по ул. Калинина, р.п. Большое Козино.

Учсть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

3. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.)» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060304:56, площадью 1348,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, ул. Фрунзе, д.49 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 3,00 м до 0,17 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 0,20 м со стороны земельного участка № 51 по ул. Фрунзе, р.п. Лукино.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

4. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-1 «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0040102:384, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение р.п. Гидроторф, д. Гриденино, участок 23 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 5,00 м до 0,75 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 0,29 м со стороны земельного участка № 21 д. Гриденино, р.п. Гидроторф.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

5. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-4Б «резервы жилой застройки Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная (1-3 эт.) с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020501:723, площадью 1000,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, сельское поселение Шеляховский сельсовет, д. Гумнищи, ул. Мирная, земельный участок 7 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 5,00 м до 3,00 м от земель общего пользования.

Учесть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

6. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-1 «застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0030202:399, площадью 1641,0 кв.м,

расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Конево, ул. Свердлова, д. 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 5,00 м до 0,00 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 0,00 м со стороны земельного участка д. 22 А по ул. Свердлова, д. Конево.

Учсть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

7. Одобрить проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020215:882, площадью 1327,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, сельское поселение Кочергинский сельсовет, д. Постниково, земельный участок 116 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 5,00 м до 0,00 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 1,40 м со стороны земельного участка № 117 д. Постниково.

Учсть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020405:269, площадью 1200,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Трестьяны, д. 142 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка № 141 д. Трестьяны.

Учсть при реконструкции индивидуального жилого дома выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и дополнительно установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

8. В период размещения проекта постановления в ГИСОГД НО, в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа замечаний не поступало.

Врип главы местного самоуправления



Г.В.Курицын

Секретарь



Л.С.Алексеева