

Протокол общественных обсуждений

по проекту постановления Администрации Балахнинского муниципального округа:
«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

№ 2 от 24 мая 2021 г.

Полное наименование проекта: постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Место проведения (адрес): подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области http://public_hearing.bingosoft-office.ru (ГИСОГД НО).

Информация об организаторе: Администрация Балахнинского муниципального округа (ответственное за подготовку и проведение общественных обсуждений структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального округа).

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений: общественные обсуждения назначены постановлением главы местного самоуправления Балахнинского муниципального округа от 28.04.2021 г. № 738 «О назначении общественных обсуждений».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 05 мая 2021 года № 32.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались в срок с 12.05.2021 г. по 21.05.2021 год (включительно).

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: МО «город Балахна», МО «р.п. Большое Козино», МО «р.п. Малое Козино», МО «р.п. Гидроторф», МО «Шеляховский сельсовет», МО «Коневский сельсовет», МО «Кочергинский сельсовет».

Всего участников общественных обсуждений 0 человек. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу).

Председательствующий – А.Н.Галкин – глава местного самоуправления Балахнинского муниципального округа.

Секретарь – Алексеева Л.С. – главный специалист управления архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Балахнинского муниципального округа.

Рассматривали:

1. Проекты постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект постановления), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030703:269, площадью 709,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Свободы, д.4 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,0 м от земель общего пользования;

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного

участка с кадастровым номером 52:16:0050102:718, площадью 1048,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, городское поселение г. Балахна, ул. Пески, д.24 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,43 м от границы земельного участка № 22 ул. Пески;

- для территориальной зоны – Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010101:104, площадью 1030,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Матросова, д.30 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,1 м от границы земельного участка дома № 28 по ул. Матросова;

- для территориальной зоны – Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:558, площадью 272,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:557 по ул. Цветочная;

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:555 по ул. Цветочная;

- для территориальной зоны – Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:557, площадью 272,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:556 по ул. Цветочная;

- с 3,00 м до 0,0 м от границы земельного участка 52:16:0030501:558 по ул. Цветочная;

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:556, площадью 374,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м от границы земельного участка 52:16:0030501:557 по ул. Цветочная.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:555, площадью 442,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Цветочная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м от границы земельного участка 52:16:0030501:558 по ул. Цветочная.

2. Проекты постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект постановления), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «р.п. Большое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «рабочий поселок Большое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 18.06.2009 № 42:

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:580, площадью 801,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. 8 Марта, д.9 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,3 м от границ земельного участка № 11 по ул. 8 Марта, р.п. Большое Козино;

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070315:722, площадью 876,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. 8 Марта, д. 3 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,6 м от границы земельного участка № 1 по ул. 8 Марта, р.п. Большое Козино;

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0070308:4730, площадью 400,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Большое Козино, ул. Железнодорожная в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,00 м от границы земельного участка д.41 по ул. Калинина, р.п. Большое Козино.

3. Проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект постановления), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «р.п. Малое Козино», утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Малое Козино» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 60:

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная (1-2 эт.)» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0060304:56, площадью 1348,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Лукино, ул. Фрунзе, д.49 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 3,00 м до 0,17 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 0,20 м со стороны земельного участка № 51 по ул. Фрунзе, р.п. Лукино.

4. Проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект постановления), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «р.п. Гидроторф», утвержденными решением поселкового Совета МО «р.п. Гидроторф» Балахнинского района Нижегородской области от 28.11.2013 № 62/2:

- для территориальной зоны – Ж-1 «территория жилой индивидуальной малоэтажной застройки с приусадебными участками (1-3 эт.)» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0040102:384, площадью 1500,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение р.п. Гидроторф, д. Гриденино, участок 23 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 5,00 м до 0,75 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 0,29 м со стороны земельного участка № 21 д. Гриденино, р.п. Гидроторф.

5. Проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект

постановления), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Шеляуховский сельсовет», утвержденными решением сельского Совета МО «Шеляуховский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 № 46:

- для территориальной зоны – Ж-4Б «резервы жилой застройки Ж-4А – застройка малоэтажная индивидуальная (1-3 эт.) с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020501:723, площадью 1000,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, сельское поселение Шеляуховский сельсовет, д. Гумнищи, ул. Мирная, земельный участок 7 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 5,00 м до 3,00 м от земель общего пользования.

6. Проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект постановления), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Конеvский сельсовет», утвержденными решением сельского Совета МО «Конеvский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 23.12.2009 № 228:

- для территориальной зоны – Ж-1 «застройка малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0030202:399, площадью 1641,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Конево, ул. Свердлова, д. 18 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 5,00 м до 0,00 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 0,00 м со стороны земельного участка д. 22 А по ул. Свердлова, д. Конево.

7. Проект постановления Администрации Балахнинского муниципального округа «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект постановления), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кочергинский сельсовет», утвержденными решением сельского Совета МО «Кочергинский сельсовет» Балахнинского района Нижегородской области от 22.12.2009 № 69:

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020215:882, площадью 1327,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, сельское поселение Кочергинский сельсовет, д. Постниково, земельный участок 116 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- с 5,00 м до 0,00 м от земель общего пользования;

- с 3,0 м до 1,40 м со стороны земельного участка № 117 д. Постниково.

- для территориальной зоны – Ж-3 «застройка малоэтажная индивидуальная с приусадебными участками» для реконструкции жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:17:0020405:269, площадью 1200,0 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Трестьяны, д. 142 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка № 141 д. Трестьяны.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

К данным проектам постановлений, в период его размещения в ГИСОГД НО, в адрес Администрации Балахнинского муниципального округа замечаний не поступало.

Рекомендации по итогам общественных обсуждений приняты.

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 1 л. в 1 экз.

Председательствующий

А.Н.Галкин

Секретарь

Л.С.Алексеева